

AMARANTE

à Olivet

Un parfum de nature



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

Une situation privilégiée proche de tout

- **Axes autoroutiers :**
A10 - Paris - Orléans - Bordeaux
A71 - Orléans - Bourges - Clermont-Ferrand
A19 - Artenay - Orléans - Courtenay
RN20 - Paris - Orléans - Toulouse
- **Liaisons ferroviaires :**
Paris à environ 1h (40 liaisons quotidiennes)
- Source SNCF -
- **Tramway :**
"TRAM A" station Victor Hugo, et en projet, une nouvelle station à proximité immédiate
- **Bus :**
Ligne 1 (accès direct de la résidence au centre-ville)



Olivet, un bonheur de ville

Au fil de l'eau et de son histoire, Olivet est devenue la 3ème ville du département et l'avenir lui sourit. Jadis lieu de villégiature aux portes d'Orléans, la vie s'y écoulait paisiblement sur les rives romantiques du Loiret dans d'élégantes propriétés, ou bien s'animait aux terrasses des guinguettes. De cette "Belle Epoque", Olivet a su préserver ses paysages, ses points de vue et ses longues promenades champêtres, de moulins en moulins, le long de la rivière.

Ce cadre de vie exceptionnel fait le succès de la commune. Pendant que l'agglomération orléanaise s'étendait, Olivet se dotait des meilleurs équipements publics et scolaires.

Au cœur du réseau routier et autoroutier de l'agglomération, la ville profite aussi d'un ensemble de transport en commun symbolisé par le tramway qui permet de gagner le centre d'Orléans en 10 minutes.



"L'Inox", la nouvelle piscine



Le Tramway "Ligne A", station Victor Hugo



Le Centre sportif du Larry

Une architecture conçue pour votre bien-être

“Au cœur de ce nouveau morceau de ville, le projet se nourrit du contexte urbain et paysager. En effet, les expositions très favorables des logements et les larges terrasses et balcons créent le lien avec l’environnement et notamment « le jardin central » parcouru par le tramway. Cette relation est renforcée par les nombreuses jardinières d’étage et le bois omniprésent. L’accès au logement est confortable et les parcours riches des plaisirs du cheminement et de la déambulation. Les aménagements extérieurs d’entre-deux, agrémentés de végétaux et de pergolas, accompagnent en douceur l’habitant vers son espace d’intimité.”

François LANNOU - Architecte

AMARANTE, les couleurs de l'exception

Bouygues Immobilier a conçu “Amarante” avec la volonté affirmée de se projeter dans l’avenir, dans le plus grand respect des normes environnementales imposées, en visant l’obtention du label BBC-effinergie® (bâtiment basse consommation).

L’architecture résolument contemporaine reprend cependant, des matériaux et des couleurs traditionnels : parement bois, enduit blanc, orange ou anthracite, toitures terrasses arborées.

La résidence abritera 52 appartements du studio au 4 pièces⁽¹⁾, ouverts sur des jardins privatifs ou de larges balcons⁽¹⁾ au milieu d’un ensemble paysager, agrémenté de pergolas et parcouru d’allées piétonnes.

En attique, les appartements auront l’allure de maisons indépendantes et bénéficieront de larges terrasses.

(1) Dans la limite du stock disponible

- ✓ Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**
- ✓ Chauffage central au gaz pour un **plus grand confort**
- ✓ Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**
- ✓ Un système de ventilation régulé et optimisé pour une **meilleure qualité de l'air**
- ✓ Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour un **éclairage plus économe dans les parties communes**



Des appartements du studio au 4 pièces

Espace, lumière et confort

- Carrelage au sol dans séjour, entrée, cuisine et pièces d'eau
- Revêtement stratifié dans chambre, bureau et dégagement
- Salle de bains équipée : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche-serviette
- Chauffage gaz collectif avec compteur individuel

Exemple d'appartement 2 pièces de 46,3 m²

avec balcon de 14,8 m²

Lot B24, vendu et livré non aménagé et non meublé. Dans la limite des stocks disponibles



Exemple d'appartement 3 pièces de 67,6 m² avec terrasses de 6,9 m² et 5,8 m²

Lot A23, vendu et livré non aménagé et non meublé. Dans la limite des stocks disponibles



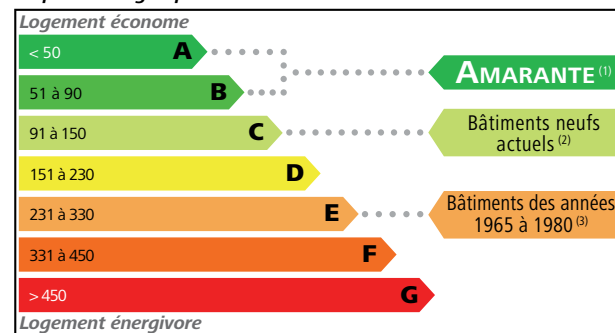
Sous le signe de la sécurité

- Hall d'entrée équipé de vidéophone
- Détecteur de présence dans les couloirs
- Porte palière serrure 3 points
- Parking en sous-sol sécurisé

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif.

Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



Créez votre harmonie Accordez lignes et matériaux à votre sensibilité personnelle

Pour personnaliser votre logement, nos conseillers vous proposent toute une gamme de matériaux et de revêtements : carrelages, faïences ...

Si vous le souhaitez, vous pouvez*, sous certaines conditions, également modifier une prestation contractuelle en choisissant parmi un choix d'options ou encore étudier avec votre chargée de clientèle l'aménagement intérieur de votre futur logement.

* sous certaines conditions, et sous réserve de la compatibilité avec le déroulement du chantier.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la dépense énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

AMARANTE

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



Délivrés par le **CERQUAL**



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.
** Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être