

LUMINES'SENS

ZAC SONIS

45000 ORLEANS

France - Centre



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Proximité : **ORLEANS**

Fiscalité | Scellier, Scellier social



Situation :

Au coeur du projet d'aménagement Sonis dans le quartier Dunois (réaménagements de l'ancien site militaire, avec projet de jardin public, à côté de place d'Armes). Quartier très prisé du centre d'Orléans. A deux pas de la place Dunois : marché, commerces de proximité, crèches, écoles et collèges. L'hyper centre-ville se situe à moins de 2km.

Description :

54 appartements du 2 au 5 pièces répartis dans 1Bât avec 2 entrées, R+4+attique, avec ascenseur. Balcons, terrasses ou jardins privés ouverts sur les aménagements paysagers. Parkings en sous-sol.

Prestation :

Chauffage collectif gaz (BBC) ; Revêtements de sols : séjours et chambres en parquet stratifié, carrelages dans les pièces humides; Meuble vasque et miroir dans les SdB et SdE

Sécurité :

Résidence close et sécurisée, disposant de vidéophones.

Qualité :

Certification H&E(Habitat et Environnement) garantissant le respect d'une démarche environnementale certifiée. Labelisation BBC (Batiment Basse Consommation) qui garantit aux occupants une consommation d'énergie inférieure à 65kWh/m²/an.

Accès :

A pied : 500m de la place Dunois; à 5min des arrêts de bus desservant l'hyper centre-ville.

En voiture : A 1km de la gare SNCF, accès autoroutes A10 et A71 en moins de 10min ; Paris à 1h30.