

# RESIDENCE KYRIAD PRESTIGE LES AURELIADES TRIGNAC (44)



Adresse : **Av. Barbara - ZAC de Grandchamp**  
**44570 Trignac**

Fiscalité : **LMNP Bouvard**

Typologie : **T1, T2 & T3**

Nombre de logements : **99**

Dont **10** lots Impérial Patrimoine

Prix : **à partir de 80.979 € TTC**

Rentabilité moyenne : **4.8 %**

Livraison : **3ème trimestre 2011**

Opérateur : **MAGELLAN IMMOBILIER**

Gestionnaire : **SARL GHP**

**-Résidence située à Saint Nazaire, la ville aux vingt plages**

- Fort attrait touristique avec 300.000 visiteurs chaque année

**- Prestations très soignées : aménagement d'un espace fitness et d'une salle de massage, jacuzzi et hammam, piscine extérieure et clôture de sécurité, ...**

Dans les parties privatives: matériels électroménager, meubles rangements de bains avec miroir, accessoires de bains et WC avec patères, porte-serviette ...