

Résidence Le Square de la Minais - Sainte-Luce-sur-Loire (Nantes)
Régime fiscal : Scellier Intermédiaire BBC

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Date prévisionnelle de livraison : 31/03/2013

Aux portes de Nantes et des grands axes routiers, Sainte-Luce-sur-Loire a su rester une petite ville de charme, tout en profitant du fort développement et des atouts de l'agglomération nantaise.



La ville

Aux portes de Nantes et des grands axes routiers, Sainte-Luce-sur-Loire a su rester une petite ville de charme, tout en profitant du fort développement et des atouts de l'agglomération nantaise. Son centre-ville attractif (services de proximité et rues commerçantes), ses écoles, ses équipements publics, sportifs et culturels en font une commune agréable et facile à vivre. Ville en développement, grâce à un bassin d'emplois dynamique, elle offre également un cadre de vie bucolique avec, en bord de Loire, des sentiers de promenade, une île (Clémentine) et des prairies naturelles.

La résidence

Situé à quelques minutes du centre de Sainte-Luce-sur-Loire, le Square de la Minais propose 84 logements répartis sur 7 immeubles dans un environnement arboré. Allant du T2 au T6, tous agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse, et pour certains d'un jardin privatif, ils offrent de belles expositions ensoleillées.

Réalisée avec des matériaux nobles, la résidence LE SQUARE DE LA MINAIS se veut résolument respectueuse de l'environnement puisqu'elle intègre les nouvelles normes édictées par le Grenelle de l'environnement tant au niveau du choix des matériaux que de la santé de ses occupants.

LE SQUARE DE LA MINAIS – SAINTE LUCE SUR LOIRE (44)

Rue de la Gare



Aux portes de Nantes et des grands axes routiers, Sainte-Luce-sur-Loire a su rester une petite ville de charme, tout en profitant du fort développement et des atouts de l'agglomération nantaise. Son centre-ville attractif (services de proximité et rues commerçantes), ses écoles, ses équipements publics, sportifs et culturels en font une commune agréable et facile à vivre.

Situé à quelques minutes du centre de Sainte-Luce-sur-Loire, le Square de la Minais propose 84 logements répartis sur 7 immeubles dans un environnement arboré. Allant du T2 au T6, tous agrémentés d'un balcon ou d'une terrasse, et pour certains d'un jardin privatif, ils offrent de belles expositions ensoleillées.

- Dispositif **SCELLIER** *
- Label **BBC - Effinergie** ®
- Allotement de **14 appartements (8 lots disponibles)**
- Rendement moyen : **3,39 %**
- Prix m² moyen parking inclus : **3 468 €**



1 T2 avec parking

Surface	Prix
48,98 m ²	175 500 €

6 T3 avec parking

Surface min.	Surface max.	Prix min.	Prix max.
62,07 m ²	66,45 m ²	210 900 €	233 200 €

1 T4 avec parkings

Surface	Prix
83,38 m ²	283 000 €

- **Signature** prévisionnelle : **4^{ème} trimestre 2011**
- **Livraison** prévisionnelle : **1^{er} trimestre 2013**
- Promoteur : **Espacil**
- Gestionnaire : **Cabinet Thierry**



- Résidence située au cœur d'un **environnement très verdoyant**
- A quelques minutes de Nantes grâce aux **bus 82 et 92 (arrêt à 200m)**
- A 20 minutes de la gare et de l'aéroport de Nantes
- A quelques pas des **commerces de proximité** et équipements sportifs, à 600 m d'un centre commercial et 2 km des écoles