



ST LUCE SUR LOIRE

Le Carré des Ateliers

En toute intimité



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

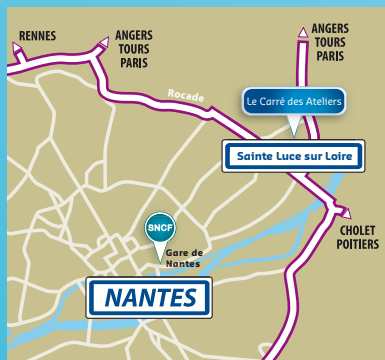
**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC - **effinergie** Bâtiment Basse Consommation
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Tous les atouts d'une ville métropolitaine



A quelques minutes du cœur de Nantes, Sainte Luce sur Loire est riche de contrastes. De ses origines rurales, elle a conservé un centre commerçant et convivial. De son histoire, elle a gardé des manoirs et gentilhommières, parfois transformés en centres de formation, centres d'affaires ou restaurants. Sur les bords du fleuve, sont aménagés d'agréables sentiers et de nombreux lieux de détente. Bénéficiant de la dynamique de l'agglomération nantaise, la ville offre également à ses habitants une importante vie associative et culturelle. Sa situation lui permet d'accéder directement à de grands centres commerciaux, au parc des expositions, au périphérique et à l'autoroute.

DES ACCÈS RAPIDES :

— En voiture : par A 811 et N 844

🚇 : ligne 1 – station Souillarderie

🚌 : ligne 71 - 75 - 82 - 83 – station Cadoire



Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation

BBC-effinergie®

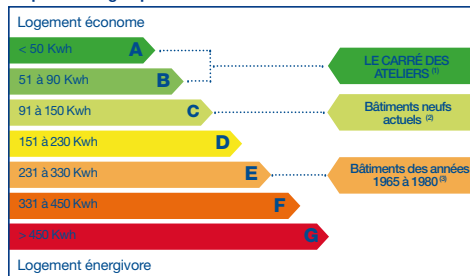


- Une **isolation thermique** ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'**énergies renouvelables**.
- Une **valorisation de votre patrimoine** sur le long terme.

Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 6 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Le Carré des Ateliers

Confort et qualité à savourer au quotidien !

Découvrez le Carré des Ateliers, une petite résidence où l'on se sent immédiatement chez soi. **Parfaitement intégrée** dans son environnement, cette copropriété discrète et contemporaine permet de bénéficier d'un style de vie unique.

Ses 2 étages et ses 30 appartements, protégés par un espace verdoyant et arboré, font le bonheur des occupants. Une adresse réservée à quelques privilégiés !



Des équipements adaptés :



- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été

Optez pour votre bien-être

Des prestations pour un nouvel art de vivre

- Sol PVC dans les pièces d'eau.
- Revêtement stratifié dans chambres, séjours, cuisines ouvertes et dégagements
- Volets roulants à manœuvre manuelle
- Faïence dans cuisine, salle de bain, salle d'eau.
- Chaudière gaz individuelle.

Luminosité et surfaces généreuses

La lumière et l'espace sont partout présents au sein de la résidence Le Carré des Ateliers.

Dimensionnement optimal de chaque volume habitable, larges ouvertures sur l'extérieur, profondes terrasses et généreux balcons, confèrent à cette résidence une parfaite maîtrise des espaces et de la lumière.

Le Carré des Ateliers ouvre une large perspective sur l'espace extérieur.



Exemple d'appartement 2 pièces (LOT A103)

Surface habitable : 39,85 m²

Terrasse : 4,85 m²

Dans la limite des stocks disponibles.
Les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.

L'expertise et la qualité Bouygues immobilier

Au cœur des actions et des engagements de Bouygues Immobilier se trouve une politique d'innovation axée sur la satisfaction des besoins et des attentes de ses clients.

Choisir Bouygues Immobilier c'est l'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict et certifié NF logements.

Créez votre harmonie

En plus des prestations rattachées à votre logement, profitez d'un **Espace Client** entièrement dédié à votre confort. Avec votre Responsable Relation Client, imaginez les possibilités d'aménagements qui s'offrent à vous pour transformer votre intérieur en un lieu unique et découvrez quelques astuces pour faire des économies au quotidien.



Nous vous accompagnons à chaque moment clé :

- 1 - Définir avec vous vos besoins
- 2 - Vous proposer des appartements adaptés
- 3 - Étudier ensemble le financement
- 4 - Vous faciliter les démarches administratives
- 5 - Vous présenter des solutions d'aménagement et d'entretien
- 6 - Être toujours à votre écoute une fois installé



Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans



Leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.



Des logements
tournés vers
l'avenir

Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification NF Logement
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être