

# LE BELVEDERE - ST HERBLAIN

CHEMIN DE LA PELOUSIERE

44600 SAINT HERBLAIN

France - Pays de la Loire

Proximité : **SAINT HERBLAIN**

**Fiscalité | Scellier, Scellier social**

Plafond loyer Scellier : 13 €/m<sup>2</sup> ( B1 )

Plafond loyer Scellier social : 10,4 €/m<sup>2</sup> ( B1 )

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



## Situation :

Le programme est situé à Saint-Herblain, il s'agit de la 2ème ville de l'agglomération nantaise et la 3ème du département Loire-Atlantique, aux portes de la Bretagne. Très étendue, la ville s'organise autour de 4 centralités : Quartier Nord, Est, Centre et Bourg. Le programme sera à proximité du Centre Bourg, secteur le plus ancien avec l'hôtel de ville, la poste, la trésorerie, et divers équipements sportifs et culturels, ainsi que les commerces de proximité. L'environnement immédiat est très qualitatif, naturel et boisé.

## Description :

La résidence est composée de 62 appartements du T1 au 4P, bien orientés, avec balcon ou terrasse. Elle dispose de parking fermé en rez-de-chaussée ou en sous-sol.

## Prestation :

Revêtement PVC dans toutes les pièces  
Meuble vasque et faïence dans la salle de bains ou salle de douches  
Peinture blanche aux murs et plafonds.

## Sécurité :

La résidence dispose de vidéophone et de VIGIK.

## Normes de construction :

BBC

## Qualité :

Cette réalisation vise l'obtention du label (Bâtiment Basse Consommation) BBC-Effinergie®\* auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

## Accès :

Le programme est accessible, depuis le périphérique, par la sortie 31 Porte de Saint Herblain. Depuis le centre ville de Saint-Herblain, l'opération est accessible par la rue du Docteur Boubée, ensuite il faut prendre sur la gauche. Le Chemin de la Pelousière est à 2h de Paris en TGV et à 45mn en avion. Le programme est situé à 15mn de la gare de Nantes et à 10mn de l'aéroport de Nantes.