

LES TERRASSES DE SAINT-FÉLIX à Nantes

Un écrin dans la ville



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

Confort et sérénité

dans un cadre privilégié



Entre l'Erdre et la rue Paul Bellamy, le quartier Saint-Félix compte parmi les plus résidentiels de Nantes. Le centre-ville si proche est vite oublié pour qui cherche la tranquillité. Le long de ses ruelles bordées de murs de pierres que recouvrent vignes et glycines, ce sont les écoliers que vous rencontrerez matin et soir, car le quartier est reconnu pour offrir des écoles et lycées renommés. Boulevard Michelet, le tramway vous conduit le plus naturellement du centre historique aux facultés du nord de Nantes. En contre bas, l'Erdre offre ses rives à la promenade la plus appréciée des Nantais. De l'autre côté la rue Paul Bellamy vous mène au marché de Talensac en quelques minutes.



Dans le plus grand respect des dernières normes environnementales en matière d'économie d'énergie, "Les Terrasses de St-Félix" font l'objet d'une demande d'obtention de labellisation BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Votre résidence au cœur de Nantes

La qualité de vie si chère aux Nantais se ressent à l'intérieur de la résidence. bercé par le calme et la sérénité ambiante, cet espace de vie clos donne un sentiment d'intimité et d'extrême douceur.

Côté rue : les façades abritent de profonds balcons ou loggias.
Côté jardin : les balcons se prolongent en terrasses et de larges baies s'ouvrent sur le jardin intérieur.

Côté confort : ascenseurs, parking en sous-sol, accès protégés et matériaux de qualité témoignent du standing des "Terrasses de Saint-Félix".

Le mot de l'architecte

"La volonté première étant d'assurer une intégration cohérente au site, nous sommes attachés à privilégier une volumétrie proportionnée dont l'écriture architecturale tend à marquer une identité contemporaine et vivante à ce projet. Cette volumétrie se décompose en différents registres : un "socle" en pierre surmonté de volumes simples de teinte blanche, agrémentés par des loggias et balcons dont le rythme aléatoire anime les façades. Un attique en retrait, habillé de zinc, vient coiffer le bâtiment."

QUADRA
Architectes



Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**



Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site **pour bénéficier au maximum des apports solaires**



Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**



Des appartements du studio au 4 pièces

Espace, lumière et confort

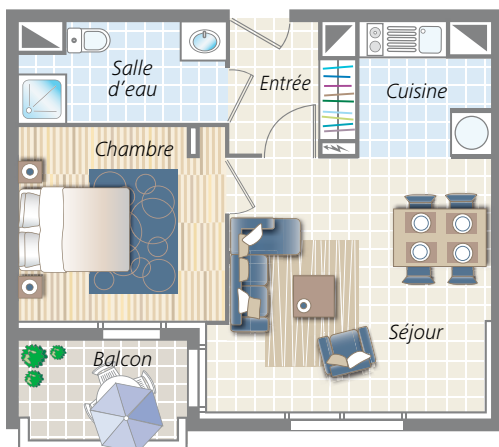
- Volets roulants électriques
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Carrelage dans les entrées, séjours, cuisines et pièces d'eau
- Salle de bains équipée de meuble vasque avec miroir, de pare-douche
- Placards aménagés suivant plans



Exemple d'appartement T3
Lot N° A103
 surface habitable : 58,65 m²
 terrasses : 52,55 m²



Dans la limite des stocks disponibles. Les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.



Exemple d'appartement T2 - Lot N° A302
 surface habitable : 43,15 m² - balcon : 4,40 m²

Sous le signe de la sécurité

- Porte palière serrure 3 points
- Hall d'entrée sécurisé par un vidéophone

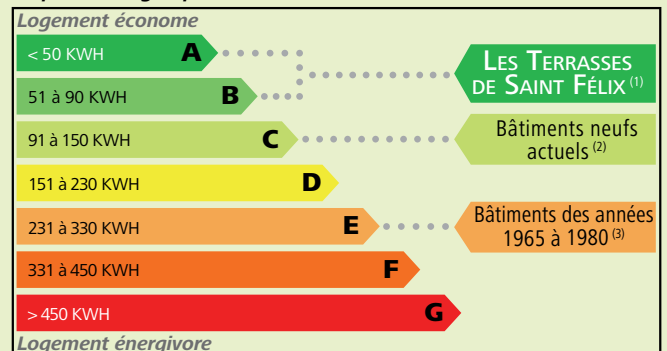
Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Etiquette énergétique



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



LES TERRASSES DE SAINT-FÉLIX

I D' N A P L AL

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la dépense énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.
** En cours de certification

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être