

Opalescence

N A N T E S

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com





La mairie de Chantenay

Situé à la confluence des quartiers Chantenay et Zola, Opalescence offre les bénéfices d'une situation pratique pour les équipements de proximité et d'ouverture vers l'extérieur pour profiter d'une palette de services multiples.



La place Mellinet

Un emplacement idéal pour devenir propriétaire

Tout près de la résidence, un lycée et une crèche accueillent vos enfants, le collège de Chantenay est à peine à 1 kilomètre.

Pour les loisirs et les sorties, la plaine de jeux de la Durantière présente une large gamme d'équipements qui satisferont toutes les passions: piscine, tennis, terrains de sports... Vous trouverez même le stade vélodrome Petit Breton à quelques pas !

Opalescence semble un endroit propice pour mener une vie équilibrée: au quotidien, il suffit de quelques minutes pour rejoindre en voiture le centre commercial Atlantis; en aussi peu de temps, le périphérique voisin est une invitation à prendre le large vers des horizons balnéaires.



La butte Sainte-Anne et le Musée Jules Verne



Le marché Zola à portée de la résidence

Le stade de la Durantière offre des activités sportives à tous les passionnés



Tout Nantes
en ligne directe

Opalescence

Les attraits du centre-ville à proximité immédiate



Opalescence offre l'opportunité de profiter d'une vie dense au cœur de la dynamique métropole nantaise.

Bénéficiant d'un accès immédiat à une station de la ligne 1 du tramway, la résidence n'est qu'à 8 minutes du centre-ville : six stations seulement relient la station "Croix Bonneau" à celle de "Commerce", le cœur de tous les échanges du tramway de l'agglomération. Et plus largement, le tramway permet aussi toutes les échappées, vers l'ouest les salles de spectacles Onyx et Zenith ou vers l'est la gare TGV et le stade de la Beaujoire.

De façon plus immédiate, tout ce qui fait l'intérêt d'une grande ville comme Nantes est instantanément à votre portée. À 500 mètres, les boulevards de l'Égalité et de la Liberté vous invitent à vous laisser tenter par leurs commerces. Un peu plus loin, le très apprécié marché de la place Zola vous offre un large choix de produits frais de qualité. À l'entrée de la rue de la Convention, 700 mètres seulement séparent Opalescence du Concorde, l'un des cinémas indépendants nantais des plus réputés. À Saint-Herblain, 14 salles vous proposent les derniers long-métrages.



Une vie placée sous le signe de l'équilibre

Dans l'esprit d'une architecture nantaise inscrite dans son temps, à la personnalité affirmée et largement plébiscitée, Opalescence affiche une élégance moderne, un style qui lui est propre. L'écriture toute en ruptures séduit au premier regard. Balcons et terrasses pour tous les appartements, qui soulignent harmonieusement les façades, placement asymétrique des ouvertures, jeux sur la profondeur et les volumes, toiture insolite habillée de zinc, jardin-patio "aérien" au-dessus du rez-de-chaussée, les surprises sont multiples, les découvertes à chaque détour...

Le choix des coloris participe également de cette identité. Le blanc compose avec l'anthracite pour parer Opalescence d'un habillage résolument bien dans son temps.



L'agrément pensé dans les moindres détails

Composée de 35 appartements seulement, du studio au trois pièces, Opalescence se présente comme une résidence où la vie s'exprime naturellement.

Les beaux volumes des appartements ouverts sur l'extérieur, ainsi que leur aménagement, se prêtent idéalement à un mode de vie actuel : partager un cadre de vie confortable au sein d'un environnement qui offre toutes les facilités.

Le choix attentionné des matériaux intérieurs et des éléments de décoration, coordonnés avec raffinement, place résolument Opalescence dans la modernité et l'élégance.

Opalescence offre une excellente opportunité pour accéder pour la première fois à la propriété et se constituer un patrimoine de qualité. Sa situation stratégique, au pied des transports, assure de la pertinence d'un investissement pérenne.



Se sentir bien chez soi, immédiatement...

Prestations

■ ARCHITECTURE ET CONFORT

- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Revêtement stratifié dans les séjours, entrées, chambres et dégagements
- Carrelage de grès émaillé 30x30 cm et plinthes assorties dans les salles de bains, salles d'eau, cuisine et toilettes
- Intérieur du placard de l'entrée aménagé
- Salles de bains entièrement équipées : meuble vasque avec rangement, miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes, faïence en grès émaillé 20x25 cm ou 20x33 cm au pourtour des baignoires, douches et à hauteur d'huissierie
- Fenêtres en PVC avec double vitrage isolant assurant une isolation thermique et acoustique renforcée
- Chaudière collective gaz à condensation avec mise en route régulée en fonction de la température extérieure
- Production d'eau chaude sanitaire collective assurée par une installation solaire

- Radiateurs équipés de thermostat d'ambiance
- Ascenseurs avec revêtement stratifié et miroir

■ SÉCURITÉ

- Accès au parking en sous-sol contrôlé par portail d'accès télécommandé
- Éclairage automatique des parties communes avec détecteurs de présence
- Contrôle d'accès au hall d'entrée par badge, digicode et vidéophone
- Portes palières anti-effraction avec serrure 3 points et 2 points anti-dégondage
- Volets roulants PVC sur l'ensemble des ouvertures⁽¹⁾

Grâce au label BBC⁽²⁾ (Bâtiment Basse Consommation), Opalescence participe activement au développement durable par la mise en place de prestations performantes et douces.

Les énergies naturelles sont privilégiées pour réduire la consommation, optimiser le confort de vie et garantir un patrimoine pérenne.



⁽¹⁾ à l'exception des petits ouvrants



Opalescence



En tramway :

- Depuis le centre-ville, prendre le Tramway 1 à l'arrêt "Commerce" en direction de "Jamet". Descendre à la station "Croix Bonneau". Durée du trajet de 8 à 13 minutes.*

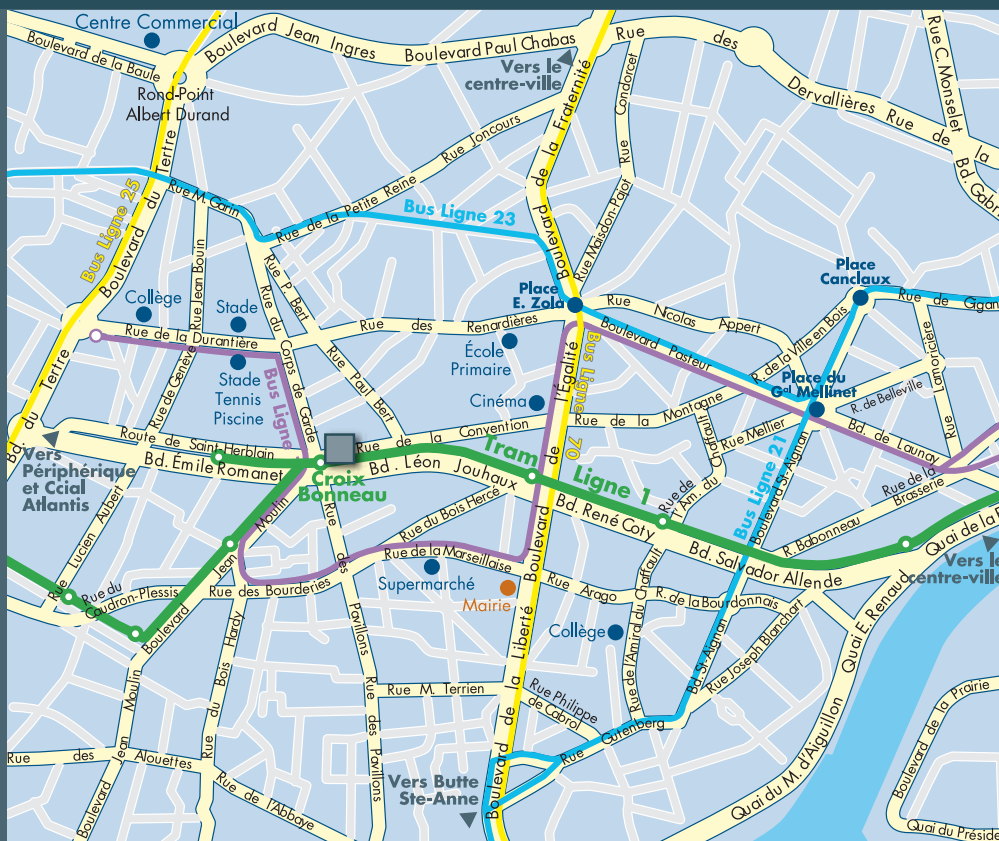
*Sources TAN

En bus :

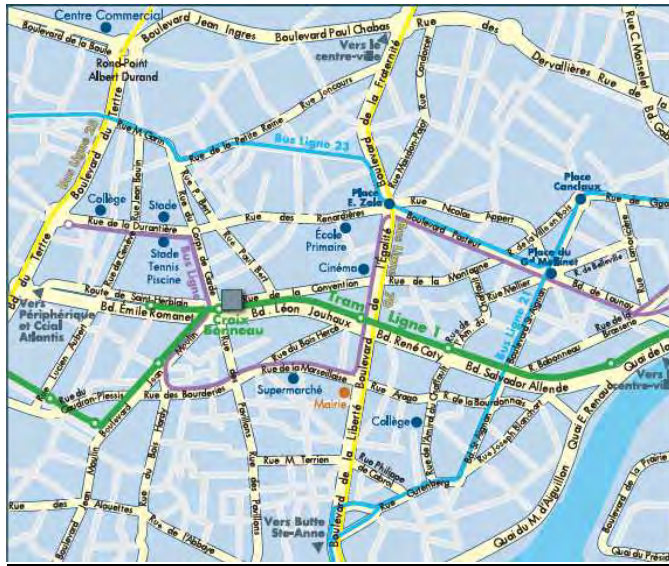
- Depuis le centre-ville, prendre la ligne 11 à l'arrêt "Commerce" en direction de "Tertre". Descendre à l'arrêt Croix Bonneau.

En voiture :

- L'accès à la résidence est immédiat par le boulevard Léon Jouhaux, tant depuis les quais (Gare Maritime) que depuis le périphérique, "Porte de Saint-Herblain".



Présentation du programme :



Plan de situation d'Opalescence



Idéalement situé au pied du tramway et à quelques minutes du centre ville de Nantes, investissez dans une petite résidence contemporaine et conviviale sécurisée et labellisée BBC !

Situés à la confluence des quartiers Chantenay et Zola, les 35 appartements bénéficient tous de terrasses ou de balcons et de belles orientations.

Bénéficiant d'un accès immédiat à une station de la ligne 1 du tramway, la résidence n'est qu'à 8 minutes du centre-ville : six stations seulement relient la station "Croix Bonneau" à celle de "Commerce", le coeur de tous les échanges du tramway de l'agglomération. Sa situation stratégique, au pied des transports, assure de la pertinence d'un investissement pérenne.



Les commerces de proximité à 500 mètres, les établissements scolaires (lycées et crèches), la plaine de jeux à quelques minutes à pied et la proximité du marché (réputé) de la place Zola confèrent à ce quartier un esprit de village authentique rare sur l'agglomération nantaise !

Le tramway au pied de l'immeuble assurant des liaisons permanentes avec le centre ville et le réseau de bus, l'accès rapide au périphérique desservant les grands axes routiers et les différents bassins d'emplois de l'agglomération confortent la confiance de la société LAMY sur ce projet en terme d'investissement locatif. A noter que la demande locative reste toujours forte à Nantes.

