

Résidence Eolys - Nantes
Régime fiscal : Scellier BBC

Date prévisionnelle de livraison : 30/06/2013

NOUVEAU PROGRAMME SCELLIER BBC

Résidence BBC à 10 minutes du centre-ville de Nantes.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



La ville

Ville d'histoire et de cultures, pôle économique leader à l'Ouest et résolument tourné vers l'avenir, Nantes ne cesse de se développer. La diversité des industries de la métropole Nantes-Saint-Nazaire, la santé de ses services, la multiplicité de ses PME connectées à l'international et les progrès de son enseignement supérieur alimentent une croissance économique dont l'équilibre d'ensemble est aujourd'hui reconnu.

La résidence et son quartier

La résidence Éolys est idéalement située, dans le quartier de la Jonelière, à proximité des Facultés (Lettres, Droit, École Centrale, Sup de Co...) et à 200 mètres des commerces. De plus, l'accès direct au tramway (arrêt Recteur Schmitt) et au bus vous situe à 10 minutes du centre-ville de Nantes. Elle propose 62 logements, du T1 au T4, répartis sur 4 bâtiments (R+1 à R+3).

RESIDENCE EOLYS – NANTES (44) – 2 rue Henri Picherit



Ville d'histoire et de cultures, **pôle économique leader à l'Ouest** et résolument tourné vers l'avenir, Nantes ne cesse de se développer. **La diversité des industries de la métropole Nantes-Saint-Nazaire**, la santé de ses services, la multiplicité de ses PME connectées à l'international et les progrès de son enseignement supérieur alimentent une croissance économique dont l'équilibre d'ensemble est aujourd'hui reconnu.

La résidence **Éolys** est idéalement située, dans le **quartier de la Jonelière**, à proximité des Facultés (Lettres, Droit, École Centrale, Sup de Co...) et à 200 mètres des commerces. De plus, **l'accès direct au tramway** (arrêt Recteur Schmitt) et au bus vous situe à 10 minutes du centre-ville de Nantes. Elle propose 62 logements, du T1 au T4, répartis sur 4 bâtiments (R+1 à R+3).

- Dispositif **SCELLIER** * - Label **BBC** - Effinergie **®**
- Allotement de **8 appartements**
- Rendement moyen : **3,31 %**
- Prix m² moyen parking inclus : **4 165 €**

4 T1 bis

Surface min.	Surface max.	Prix min.	Prix max.
31,78 m ²	34,66 m ²	138 200 €	151 500 €

1 T1

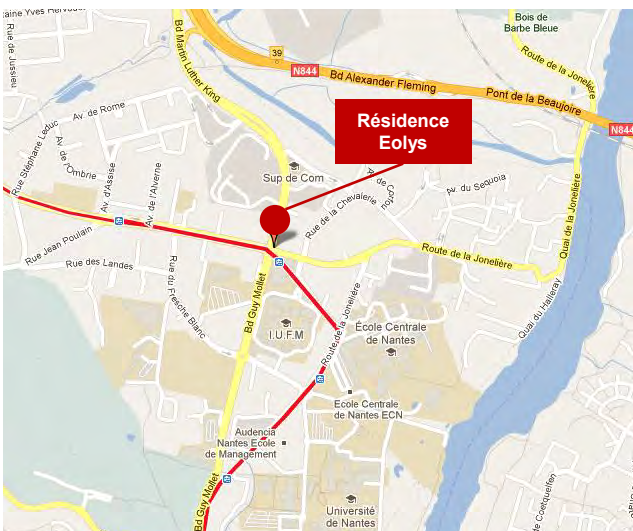
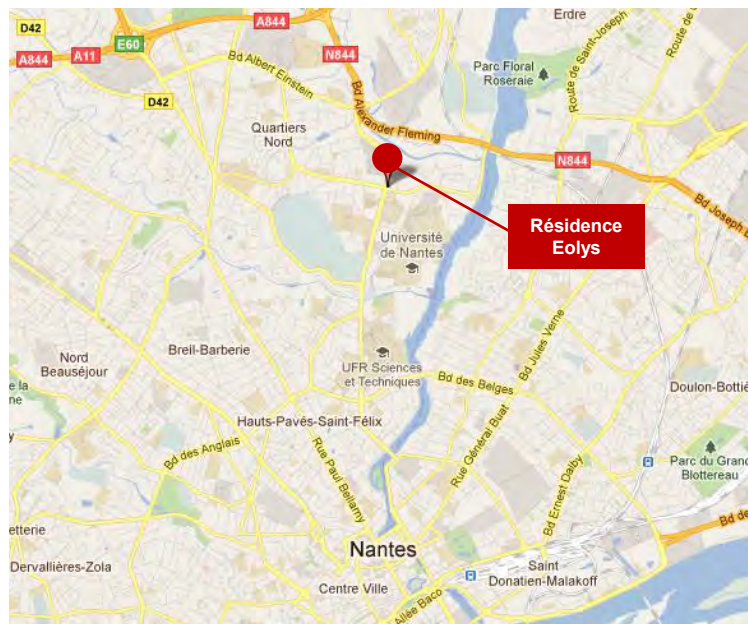
Surface	Prix
29,88 m ²	122 000 €

1 T2

Surface	Prix
43,75 m ²	187 100 €

2 T3 avec box

Surface	Prix min.	Prix max.
61,16 m ²	230 000 €	232 100 €



- Signature prévisionnelle : **4^{ème} trimestre 2011**
- Livraison prévisionnelle : **2^{ème} trimestre 2013**
- Promoteur : **ESPACIL**
- Gestionnaire : **CABINET THIERRY**

- Commerces de proximité à **450 mètres**
- Centre commercial à **4 kilomètres**
- Ecoles à **350 mètres**
- Lycée à **1,5 kilomètres**
- Université à **260 mètres**