



NANTES

AmbianceParc

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com





Le parc du Plessis Tison, 1,3 hectares de verdure aménagés pour petits et grands

La nature pour horizon

La séduction d’Ambiance Parc tient pour beaucoup au panorama naturel qui se dévoile à ses pieds. Îlot de vie au cœur d’un océan de verdure, Ambiance Parc fait face aux 1,3 hectare du parc du Plessis Tison. Nombreuses espèces de chêne, jeux pour enfants, pataugeoire, “montagne” semblable à celle du Jardin des Plantes, le parc est une source infinie de sorties. Un peu plus loin, les rives de l’Erdre procurent en “mode bleu” d’aussi intenses sensations d’évasion.



L’Ecole voisine Blanché de Castille, collège et lycée d’excellence

Pour autant Ambiance Parc vous permet de profiter de la vie animée du Rond-Point de Paris, du boulevard Jules Verne et de toutes les facilités que propose le quartier. Au quotidien, vous pouvez compter sur les commerces ou le centre commercial Paradis situés à portée de main. En matière d’éducation, la proximité de nombreuses écoles –dont certaines parmi les plus réputées de Nantes– et des facultés côté Erdre, donnent à vos enfants l’opportunité d’accéder rapidement à un large panel d’établissements.



Le Jardin des Plantes, à peine plus d’un kilomètre

Quand la nature inspire
l'architecture

AmbianceParc

Parc et centre-ville pour voisins

Ambiance Parc s'élève à proximité de ce qui rend Nantes et ses alentours si séduisants. 5 minutes vous suffisent pour être au cœur d'une grande métropole régionale célébrée pour son dynamisme économique, sa diversité culturelle et ses nombreux attraits environnementaux.



La Cathédrale de Nantes et la célèbre place Saint-Pierre



Les bords de l'Erdre pour des promenades familiales

La Cathédrale, les commerces, les restaurants, les cinémas et théâtres du centre-ville s'offrent à vous presque instantanément. Vous vivez au cœur de l'un des plus beaux parcs nantais, avec la nature comme écrin. Et à quelques pas, la gare TGV vous donne l'opportunité de grandes échappées nationales.



Une modernité inspirée

En accord avec son environnement, Ambiance Parc présente une architecture naturellement moderne qui réfute toute monotonie. Par l'intermédiaire des terrasses et des balcons, les étages se détachent des façades pour libérer des vues en cascades sur le parc du Plessis Tison. Les ouvertures, disposées selon une harmonieuse géométrie, invitent la lumière à prendre possession des lieux. Le contraste des couleurs et des matériaux contribue également à donner à la résidence une personnalité singulière et incomparable. Et le label BBC⁽¹⁾ (Bâtiment Basse Consommation) signe définitivement la démarche environnementale qui a présidé à sa conception.



Un décor vert

Ambiance Parc vous offre le privilège rare d'être situé à la fois en plein cœur de ville et au cœur de la nature. D'un côté, vous bénéficiez de la proximité immédiate du Rond-Point de Paris, des avantages et des facilités qu'offre le boulevard Jules Verne. De l'autre, vous profitez sans compter de la présence du parc, des larges balcons et terrasses, des belles orientations ouest/sud-ouest.

Ambiance Parc offre une sensation immédiate de bien-être et de plaisir, comme si la résidence avait depuis toujours trouvé sa place ici. Composée de seulement 23 appartements, du studio au 4 pièces duplex, elle est une création à échelle humaine qui invite à un mode de vie synonyme de tranquillité et de confort. Une certaine idée du bonheur qui ne peut que s'épanouir dans un environnement aussi agréable. Un cadre de vie où chaque détail a fait l'objet d'une seule et même attention. Le choix des matériaux comme le bois et le verre, associés au métal, contribue à donner de l'élégance à un ensemble vraiment unique.

Une ambiance
intimiste préservée



Des prestations orientées bien-être

Les équipements et les matériaux ont été sélectionnés pour qu'ils vous apportent, jour après jour, un sentiment intense de confort, de plaisir et de sécurité.

■ ARCHITECTURE & CONCEPTION

- Halls d'entrée décorés par architecte.
- Résidence labellisée BBC⁽¹⁾ offrant une production d'eau chaude collective générée par une installation solaire et un chauffage au gaz équipé de régulation individuelle.
- Jardins privatifs pour les appartements situés en rez-de-chaussée et rez-de-jardin.
- Revêtement stratifié dans les séjours, les entrées et les chambres.

■ CONFORT AU QUOTIDIEN

- Salles de bains équipées de meuble vasque, bandeau lumineux, miroir et sèche-serviette.
- Volets roulants PVC à commande électrique.

■ SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Immeuble sécurisé par contrôle d'accès : digicode et visiophone dans le hall d'entrée.
- Portes palières blindées et équipées d'une serrure 3 points et 2 points anti-dégondage.



AmbianceParc



En voiture :

- À 5 min. du centre ville⁽²⁾ par la rue du Général Buat
- À 5 min. du boulevard Périphérique⁽²⁾ Porte de Carquefou (par le boulevard Jules Verne)
- À 5 min. de la gare TGV⁽²⁾
- À 20 min. en voiture de l'aéroport⁽²⁾

⁽²⁾Sources Mappy

En bus :

- Lignes 21 et 23, arrêt "Plessis Tison" à 2 min. à pied de la résidence pour rejoindre le centre ville en 8 minutes (Foch Cathédrale)⁽³⁾.
- Ligne 70 à quelques pas sur le boulevard des Belges.

⁽³⁾Sources TAN

