



LE ROMORANTIN

BLOIS



Région :	Centre
Département :	LOIR-ET-CHER
Ville :	BLOIS
Fiscalité :	SCELLIER

- Située sur la Loire, à mi-chemin entre Tours et Orléans, Blois cultive l'art du bien-être et conjugue le dynamisme économique avec un riche passé historique :
- Blois et son agglomération attirent chaque année de nombreuses entreprises : Procter & Gamble, Sysley Franco, Cadbury Schweppes et Christian Dior.

=> Depuis 2005 : 245 M d'euros d'investissements immobilier

- Au cœur du Pays des Châteaux de la Loire

• Une ville étudiante (4000 étudiants)

• Une ville en plein réaménagement urbain : gage de prise de valeur patrimoniale des biens

• La résidence « Romorantin » fait partie d'un ensemble plus important comprenant des bâtiments neufs ainsi que la réhabilitation d'ancien corps de bâtiment d'honneur, celui de la caserne Maurice de Saxe. Un cachet sans pareil pour une résidence de qualité !

• A quelques pas du centre de Blois, la résidence «Le Romorantin» arbore une architecture contemporaine et épurée tout en conservant certains matériaux qui ont fait la richesse du patrimoine local (toiture en ardoise, pierre de tuffau en façade...). L'ensemble des logements profite de terrasses et parkings au cœur d'un parc de plus de 3 ha.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

BLOIS

Loir-et-Cher (41)



n plein coeur de la région Centre, Blois conjugue à merveille la richesse exubérante de son patrimoine et un développement économique en constante progression.

Entre Tours et Orléans, à 1h30 de Paris, Blois propose une vraie qualité de vie.

Ses châteaux, ses musées, la Loire, les forêts environnantes en font une ville pleine de surprises ou l'ennui n'a pas sa place.

Son développement économique et urbain a attiré de nombreuses entreprises de renom.

L'agglomération de Blois, Agglopolys, mène une politique dynamique et respectueuse de l'environnement ; le secteur touristique y occupe une place de choix.



● VEFA

● Réhabilitation



À quelques pas du centre historique de la ville de Blois, au coeur d'un parc de plus de 3 hectares, l'objectif de cette vaste opération est multiple.

Avant tout, elle doit mettre en valeur le patrimoine de Blois, la place d'Arme, et faire la part belle aux espaces verts...

Avec un centre ludique et quelques commerces de proximité, ce programme accueillera une population multi-générationnelle et se veut avant gardiste sur l'immobilier de demain.

Oceanis a choisit une architecture contemporaine et épurée, sans oublier pour autant les traditions et les matériaux du passé qui ont fait la richesse et la noblesse du patrimoine de la région (toiture en ardoise, éléments architecturaux de façade en pierre de tuffeau...)



À deux minutes des bords de Loire

Chaque logement bénéficie de terrasses ou balcons

Parking aérien ou en sous-sol (automatisé)

Résidence sécurisée

Isolation thermique et phonique renforcée

