

À quelques pas du centre historique de la ville de Blois, au coeur d'un parc de plus de 3 hectares, l'objectif de cette vaste opération est multiple.

Avant tout, elle doit mettre en valeur le patrimoine de Blois, la place d'Arme, et faire la part belle aux espaces verts...

Avec un centre ludique et quelques commerces de proximité, ce programme accueillera une population multi-générationnelle et se veut avant gardiste sur l'immobilier de demain.

Oceanis a choisit une architecture contemporaine et épurée, sans oublier pour autant les traditions et les matériaux du passé qui ont fait la richesse et la noblesse du patrimoine de la région (toiture en ardoise, éléments architecturaux de façade en pierre de tuffeau...)

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



À deux minutes des bords de Loire

Chaque logement bénéficie de terrasses ou balcons

Parking aérien ou en sous-sol (automatisé)

Résidence sécurisée

Isolation thermique et phonique renforcée



● VEFA

● Réhabilitation



BLOIS

Loir-et-Cher (41)



n plein coeur de la région Centre, Blois conjugue à merveille la richesse exubérante de son patrimoine et un développement économique en constante progression.

Entre Tours et Orléans, à 1h30 de Paris, Blois propose une vraie qualité de vie.

Ses châteaux, ses musées, la Loire, les forêts environnantes en font une ville pleine de surprises ou l'ennui n'a pas sa place.

Son développement économique et urbain a attiré de nombreuses entreprises de renom.

L'agglomération de Blois, Agglopolys, mène une politique dynamique et respectueuse de l'environnement ; le secteur touristique y occupe une place de choix.



LA REGION CENTRE LA LOIRE DES CHATEAUX

La région Centre n'a pas usurpé son appellation de Jardin de la France. Un jardin à la fois secret et sauvage qu'irriguent des eaux vagabondes, pour le plaisir des sens et de la découverte.

Des milliers d'étangs, des rivières sauvages ou indolentes, des escarpements boisés ou encore des forêts : son patrimoine naturel est l'un des plus riches et des plus diversifiés de France.

A vous de profiter de cette richesse ! De randonnées pédestres en activités nautiques, d'escalades parmi les frondaisons en observation de la faune et de la flore, vous trouverez en région Centre de quoi approcher au plus près cette nature abondante. S'il existe bien des manières de vivre en région Centre, elles ont pour points communs la douceur, la sérénité, les couleurs.

Qu'il s'agisse de musarder parmi les allées des parcs et jardins, de savourer des vins réputés ou de découvrir la richesse d'un artisanat qui a parfois dépassé les frontières nationales, la région Centre a beaucoup à vous offrir.

La vie dans les villes et villages vous promet des heures bien remplies, entre connaissance et flânerie. Et n'oubliez pas de faire vos emplettes sur nos marchés où abondent produits du terroir et spécialités gourmandes !

Dernier fleuve sauvage d'Europe, la Loire est multiple. Tour à tour calme et sauvage, elle vous réserve les surprises de son tempérament facétieux. Iles verdoyantes et fleurs tropicales, bancs mouvants et timides castors vous donnent en région Centre une idée de son caractère !



Sauvage ? Certes. Mais la main de l'homme a su accommoder à son avantage des paysages somptueux et changeants. Les nombreux châteaux qui bordent son cours vous rappellent que le fleuve a toujours séduit les grands de ce monde. Les villages de charme succèdent aux villes d'Art et d'Histoire.

Son étonnante spécificité a permis au Val de Loire d'être classé par l'UNESCO. Partagez l'aventure de ce fleuve en tous points exceptionnel. Que ce soit à pied ou à vélo, la Loire vous semblera faite pour la randonnée. A parcourir le long des berges, sur les levées, pour approcher au mieux la nature mais aussi les villages de charme de la région Centre.

LES CHATEAUX

Connue pour la beauté de ces paysages, son climat tempéré et sa douceur de vivre, La Loire des Châteaux fut du XIV^e au XVI^e siècles une région très appréciée des rois de France qui y construisirent volontiers leurs châteaux.

Blois et sa région furent ainsi au coeur de l'histoire de France, le théâtre d'événements historiques célèbres. Chambord, apothéose de l'art de la Renaissance, illumina le règne de François 1^{er}.

Ces châteaux s'offrent à vous pour raconter un peu de l'histoire étonnante du grand royaume de France. Vous y trouverez encore vivant le charme envoûtant de ce fabuleux passé.



©Pierre-Jean GIROUX - CHAMBORD

LES PARCS ET JARDINS

Les paysages ordonnés avec soin pendant des siècles, en Loire des Châteaux, ont permis l'éclosion d'un art des jardins, qui aujourd'hui encore souligne l'élégance de ses châteaux et de ses demeures. Jardins à thème, roseraies, sans oublier le célèbre Festival International des Jardins de Chaumont-sur-Loire font l'admiration des visiteurs de la Loire des Châteaux.



LES MUSEES

Parmi tous les nombreux musées que vous pouvez visiter en Loire des Châteaux, ne manquez pas ceux, qui insolites et rares, sont autant d'occasions pour les petits et les grands de s'émerveiller et de s'amuser en famille : "la Maison de la Magie" à Blois, l'exposition Tintin "Les secrets de Moulinsart" au château de Cheverny et l'étonnante collection "Les Trésors du Mariage" au château de Villesavin.



LES EDIFICES RELIGIEUX

Découvrez le patrimoine religieux de la Loire des Châteaux. La cathédrale de Blois et ses vitraux de Jean Dobbets, l'église Saint-Nicolas et son chœur roman, sans oublier l'église et l'aître Saint-Saturnin du quartier de Vienne.

Puis de village en village vous trouverez cette diversité d'édifices et de styles qui rappelle l'Histoire de France.



GASTRONOMIE, VINS ET DEGUSTATIONS

La Loire des Châteaux offre à ses visiteurs une grande variété de produits et de recettes qui font toute sa richesse gastronomique. Partez à la découverte des asperges, des fraises de Sologne, des gibiers, des poissons de Loire, des fromages de chèvre, de la célèbre tarte tatin, etc. Vous pourrez déguster tous ces produits directement chez les producteurs locaux.

Il n'est de bonne gastronomie sans bons vins. Les viticulteurs de la Loire des Châteaux se feront un plaisir de vous faire découvrir et apprécier ces vins de Cheverny ou de Touraine qu'ils élèvent avec passion.



PARC, AQUARIUMS ET ZOO

Le spectacle de la nature est propice à la découverte et à l'émerveillement. Qu'il s'agisse des poissons des aquariums en Sologne ou en Touraine, des animaux des cinq continents du Zoo Parc de Beauval ou des autruches en liberté de la réserve de Beaumarchais, petits et grands y trouveront un terrain d'exploration fertile en expériences.

Les collections animales en Loire des Châteaux comptent parmi les plus riches d'espèces rares.



ACTIVITES SPORTIVES

Partir à cheval à travers la Sologne, descendre la Loire en canoë kayak, circuler à vélo en circuits sécurisés ou faire une randonnée à pied, il existe mille manières de visiter ou de se détendre sportivement en Loire des Châteaux.

Nos parcours de golf, tous situés dans des environnements exceptionnels et enchanteurs, sauront vous séduire et vous faire apprécier votre séjour.



SPECTACLES ET SORTIES

La nuit en Loire des Châteaux, les monuments s'animent pour offrir un festival de lumières et de sons : au château de Blois avec le spectacle "Ainsi Blois vous est conté", au château de Chambord avec le spectacle nocturne "Les Métamorphoses". Durant la journée, vous pourrez également assister à Chambord au magnifique spectacle équestre des Ecuries du Maréchal de Saxe.

HISTOIRE

Vie quotidienne ou fastes royaux, retrouvez les témoignages des temps passés. De la préhistoire à la Renaissance, du Moyen Age au XIX siècle, de nombreux événements de l'Histoire de France se sont joués en région Centre, berceau de la Royauté.

Tournez les pages de l'Histoire : ici, Jeanne d'Arc a rencontré son souverain. Là, des hommes de foi ont érigé de somptueux édifices religieux. Sur les rives du grand fleuve, des rois ont initié le renouveau politique et culturel de tout un pays.



Pénétrez dans le monde intact des chef d'œuvres de la Renaissance, ou bien ouvrez une fenêtre sur les premières installations humaines, aux temps préhistoriques. Pour vous, animations et présentations originales mettront en scène ces témoignages.

HOMMES ET FEMMES CELEBRES

Grand argentier du roi Charles VII, Jacques Cœur finança les dernières campagnes de la Guerre de 100 Ans et la reconquête du royaume. A Bourges, son palais de style gothique flamboyant est remarquable : façades, cour d'honneur, tour centrale mais aussi cheminée monumentale, plan intérieur novateur où fonctions privées et domestiques sont séparées des fonctions publiques et sociales font du bâtiment un témoin de la vie de cette époque.

" Car tel est notre bon plaisir " : la formule est de François 1er.(1494-1547) . Un plaisir qui semble se lire dans son goût pour les arts. Des Guerres d'Italie il rapporte le mouvement de la Renaissance. A la fois protecteur des gens de lettre et roi bâtisseur, il édifie le château de Chambord.

Sa beauté et son sens politique ont fait sa renommée : Diane de Poitiers (1499-1566) était la maîtresse du roi Henri II, fils de François 1er. De 20 ans son cadet, il lui offrit le château de Chenonceau, en gage d'amour. Sa beauté intemporelle a suscité bien des envies et inspiré bien des portraits, tel celui du Primatice exposé au château d'Anet

L'épouse d'Henri II se nommait Catherine de Médicis (1519-1589). A la mort du roi, la florentine contraint Diane de Poitiers, la favorite déchuë, à lui céder Chenonceau.

La régente au destin extraordinaire maria sa fille, Marguerite de Valois - la fameuse reine Margot - au futur Henry IV. Dans une époque troublée par les Guerres de Religion, Catherine de Médicis fera du palais de Chenonceau un lieu dédié aux fêtes et aux plaisirs.



La région Centre a veillé sur le talent de grandes figures culturelles

Le peintre de la Joconde ne pouvait qu'apprécier les bords de Loire. Philosophe, ingénieur militaire, sculpteur... Léonard de Vinci a rejoint vers la fin de sa vie la cour de François 1er, dans la douceur du manoir du Clos-Lucé à Amboise.

Le génie aurait participé à l'édification de Chambord. Du parachute à l'hélicoptère, décidément, Vinci avait tout bon, avant tout le monde ! Découvrez au Manoir du Clos Lucé, où le génie vécut, des maquettes de ses inventions réalisées d'après ses dessins.

" Avec ces rubans sur ma poitrine, j'aurais l'air d'une cantinière ". Il en fallait du cran pour refuser la légion d'honneur, a fortiori des mains de l'Impératrice ! Mais George Sand était, en plus d'une grande femme de lettres engagée, une personnalité au caractère bien trempé.

Les paysages du Berry imprègnent son œuvre. Sa maison accueille des hôtes dont l'histoire des arts a immortalisé les noms : Chopin, Listz, Delacroix ; à vous désormais de la visiter.

Gargantua, Panurge, Pantagruel... autant de personnages fantasques pour lesquels l'imagination de François Rabelais a créé de folles aventures. Né à Chinon vers 1483, ce médecin bénédictin a certes célébré la bonne chère ; mais il a aussi critiqué habilement la politique de son temps. La Devinière, maison du Chinonais où naquit l'écrivain, est désormais ouverte à la visite



BLOIS

Présentation

Blois, porte d'entrée du Val de Loire, fut au cœur de l'Histoire de France : séjours de François Ier, assassinat du Duc de Guise... Une atmosphère de Loire imprégnée d'architecture Renaissance.

Blois est située au cœur du Pays des Châteaux, classé au patrimoine mondial par l'UNESCO. Cité Royale, riche d'un passé prestigieux, ancien séjour des Rois de France et de la Cour au 16^{ème} siècle, Blois est marquée du sceau de l'histoire.

Blois incite également à la flânerie, dans ses quartiers anciens à apprécier à pied ou encore lors d'une promenade en calèche, pour partir à la découverte de ses nombreux hôtels particuliers ou flâner en bord de Loire avant de terminer la journée à l'une des terrasses animées en été.

Blois ville royale

En 1392, la ville et son comté deviennent la propriété des ducs d'Orléans. Blois se trouve mêlée, de plus en plus étroitement à l'Histoire du royaume.

Charles d'Orléans, le prince poète, après un long exil en Angleterre, en 1440 y vient vivre, s'entourant d'une cour, haut - lieu de culture brillante.

Louis XII, né à Blois, accède au trône de France en 1498, scellant l'union de la ville à la dynastie des Valois. Ceux-ci en font une capitale éphémère, centre administratif et diplomatique sous Louis XII et François Ier. Ces deux rois reconstruisent à la place de la forteresse médiévale, un château symbole de la Renaissance française. En 1576 et 1588, Henri III s'y réfugie, y convoque des Etats - Généraux et fait assassiner le duc de Guise. Le séjour de la cour transforme Blois en « cité des rois », les proches du roi y font construire des hôtels à l'image du logis royal.



Blois après la Révolution

La fonction de centre administratif est confirmée par la création du département de Loir-et-Cher en 1790, dont Blois est le chef-lieu. La vente des biens nationaux entraîne une nouvelle donne foncière, qui permet l'aération de la ville basse, en ouvrant de nouvelles artères ou espaces publics sur l'emprise des anciens clos conventuels ou d'églises démolies.

La construction de la préfecture sur le plateau, en 1830, fait sortir la ville de son enceinte médiévale. Un centre administratif naît, en relation avec l'ambition de modernité du chef-lieu : préfecture, palais de justice, halle aux grains.

Blois de nos jours

La ville s'est dotée d'un secteur sauvegardé (1970) pour la mise en valeur d'un patrimoine bâti qui témoigne de sa longue et riche histoire.

La ville a connu une importante expansion démographique à partir des années 1960. L'exode rural, l'accueil de rapatriés d'Afrique du Nord, l'implantation d'usines décentralisées de la région parisienne ont entraîné le développement urbain sur le plateau beauceron, avec la création d'une « zone à urbaniser en priorité » en 1959. Les municipalités de René Calenge, Marcel Buhler, Louis Pétré et Pierre Sudreau ont accompagné cette évolution des équipements collectifs nécessaires ...

Aujourd'hui, centre géographique de la région Centre, ville - centre d'une communauté d'agglomération (Agglopolys), forte d'une riche histoire, Blois s'efforce de relever les défis humains, technologiques et économiques d'une ville moyenne, dans le cadre de la décentralisation et des expériences que celle-ci permet.



Le château de Blois réunit autour d'une même cour, quatre châteaux, quatre époques, quatre sommets de l'architecture française :

- Le **gothique du XIII^{ème} siècle** avec la salle des Etats, la plus ancienne salle civile gothique de France;
- Le **gothique flamboyant** et l'introduction de la Renaissance avec l'aile que Louis XII, faisant de Blois la résidence royale, fait construire à la fin du XV^{ème} siècle;
- La **Renaissance du XVI^{ème} siècle** avec François Ier qui introduit le vocabulaire décoratif et architectural italien avec l'escalier à vis et la façade des Loges;
- Enfin l'**architecture classique du XVII^{ème} siècle** de l'aile Gaston d'Orléans, dont le plus bel exemple est la coupole de François Mansart.

Développement économique

Depuis le 1er janvier 2004, Agglopolys assure, pour le compte des 11 communes membres, le développement économique du territoire. Un territoire qui dispose d'atouts incontestables : la qualité des dessertes autoroutières et ferroviaires (Paris à 1h30 dans les deux cas) a permis depuis de nombreuses années un développement harmonieux de l'agglomération blaisoise. Après la vague de décentralisation des années 60-70, de nombreuses entreprises industrielles ou de services se sont implantées à Blois. Leur développement s'est accru pour voir aujourd'hui de grandes unités à la stature nationale, voir internationale, s'épanouir en bords de Loire (Delphi 1700 salariés, Atos Origin 550 salariés, groupe Apri 450 salariés...).



L'économie blésoise en quelques chiffres :

4 404 établissements
65 entreprises de plus de 100 salariés
180 ha de terrain encore disponibles

41 734 emplois (dont 1 sur 4 dans l'industrie)
655 hectares de ZA répartis en 23 zones
232 900 m² de locaux d'activités créés entre 1995 et 2000

Aménagement de la ville

La recomposition des quartiers anciens fait partie des premières missions confiées à Grand Blois développement : le renouvellement complet de l'ancien site de la chocolaterie Poulain, situé aux portes de l'hyper centre de Blois, face à la gare, a fait partie des actes fondateurs de la SEM au début des années 90.

Aujourd'hui, le rattachement de l'Ecole d'Ingénieurs du Val de Loire au groupe INSA va permettre de renforcer les fonctions de ce « morceau de ville ».

Parallèlement, la réaffectation de la caserne Maurice de Saxe et le renouvellement de sites urbains comme Saint Vincent viendront donner corps au Grand Projet de Centre Ville.

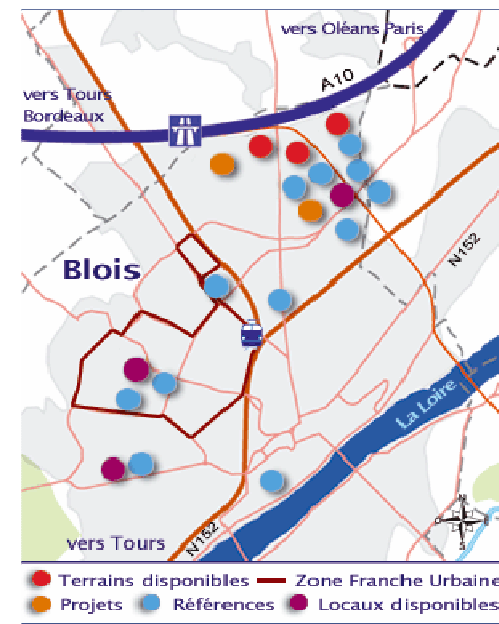
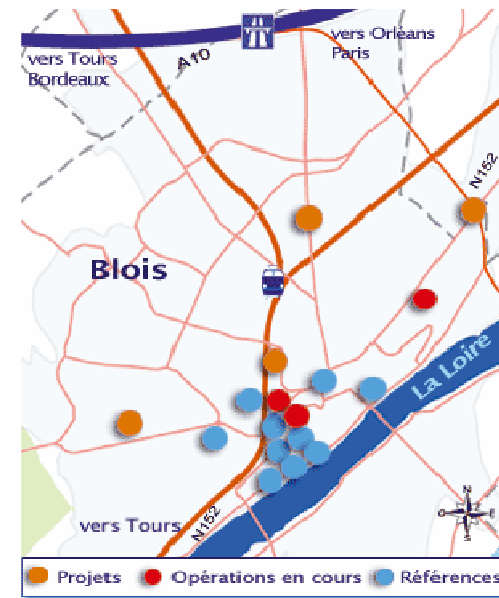
Enfin, trois grands quartiers péricentraux font l'objet d'études : Brisebarre à l'ouest, Laplace au Nord et le carrefour Maunoury-Cités unies, à l'Est.

Immobilier d'entreprise

Les collectivités locales confient à Grand Blois développement la réalisation de zones d'activités à vocation industrielle, artisanale, commerciale et tertiaire, ainsi que la construction et la gestion de locaux.

Ainsi, Grand Blois développement a déjà équipé la zone d'activités des Onze Arpents, au nord de Blois, celle de Claude Bernard, avenue de Châteaudun et a construit un village d'entreprises qui abritent une cinquantaine de cellules, équipées en bureau ou atelier.

Fin 2003, Grand Blois développement a livré un immeuble au cœur de la



Zone Franche Urbaine, accueillant la Maison du Droit et de la Justice et des professions médicales.

Les sociétés privées confient également à Grand Blois développement la construction de leur outil de travail. On peut citer la réalisation des locaux industriels de HPI-KOYO (groupe Toyota - Production de moteurs hydrauliques), des locaux de stockage de Christian Dior (Haute couture), ou encore la construction d'un hôtel d'accueil de centres d'appel.

Dans les prochains mois, seront commercialisables deux nouvelles zones d'activités, Le Bout des Hayes et Les Guignières, ainsi qu'un second village d'entreprises dans la Zone Franche Urbaine de Blois.

LES ACCES A BLOIS

Altitude 73 mètres

- 51832 habitants
- Paris 184 km.
- Autoroute A10 sortie 17 : 2h30 de Paris
- Gare SNCF de Blois : 500m du centre-ville
- Gare TGV : Tours (60km de Blois) -Aéroport de Tours.

Par avion : Bourges (110km) ; Paris (180km) ; Tours (60km) ;
Aérodrome Blois le Breuil (15km)

Par train : Paris Austerlitz (1h40)

Accès direct par l'autoroute A10 Paris-Bordeaux (sortie Blois).

