

LE CLOS DE FURONNIÈRES à Claix (38)

Au cœur du bonheur



*Ce programme fait l'objet d'une demande de label BBC efficacité auprès de l'organisme Cerqual.



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Tellement bien chez soi...



Le Parc de la Bâtie



*Ce programme fait l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

« Le Clos de Furonnieres », prend place sur un vaste terrain arboré, remarquablement bien exposé au sud. Entouré d'un mur de pierres à l'ancienne, l'endroit ne manque ni de caractère ni de prestige. Le décor est planté... bienvenue dans votre nouvelle vie.

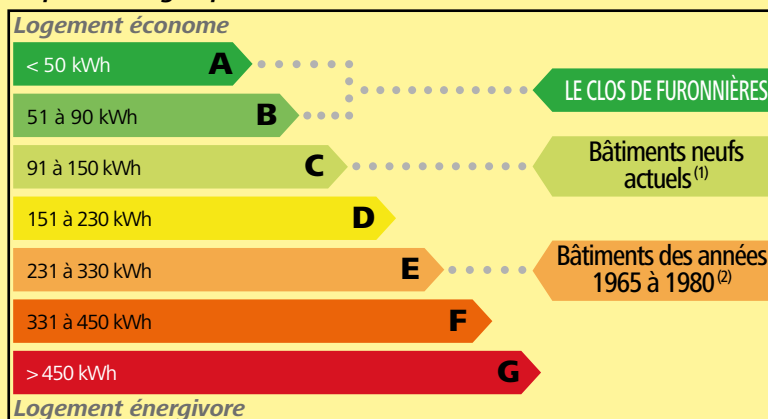
Que vous choisissiez de vivre dans une maison (de 4 ou 5 pièces) ou dans un appartement (de 2 ou 3 pièces), les espaces intérieurs, clairs, spacieux et bien agencés, sont magnifiquement orientés plein sud pour profiter d'un ensoleillement optimal, propice au confort et aux économies d'énergie.

Prolongés par des jardins privés pour les maisons et des terrasses ou de beaux balcons pour les appartements, ces logements s'ouvrent largement sur la nature environnante et au-delà, offrent des vues superbes et dégagées sur les massifs de Belledonne et du Vercors.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Blanc-Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra-performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur. (2) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



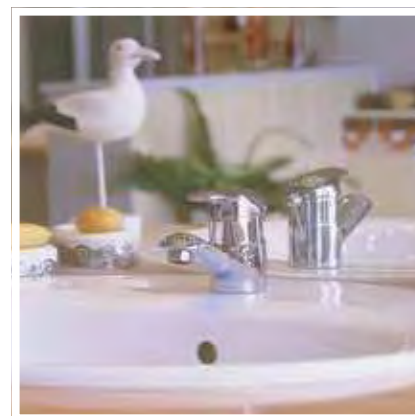
L'engagement d'un grand nom de l'immobilier

Parce que le cadre de vie et sa qualité sont essentiels, Blanc-Bouygues Immobilier fait de la créativité architecturale, du choix de ses sites et de la qualité environnementale, ses priorités pour toujours mieux imaginer votre confort et votre bien-être.

Le concepteur a voulu pour cette nouvelle réalisation, réussir une intégration naturelle et harmonieuse à ce quartier arboré et intimiste, où l'on devine ici et là, dissimulées par la végétation, quelques maisons et propriétés.



*Côté appartements...
pour vivre un confort actuel,
en toute convivialité !*



Des vitrages performants pour un confort optimal **hiver comme été.**

Une orientation optimisée pour bénéficier **des apports solaires.**



Traitement des ponts thermiques pour **minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.**

Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie.**

Des prestations tout confort

- *Chauffage par chaudière individuelle gaz à condensation.*
- *Les expositions multiples ainsi que les larges baies dans les séjours permettent au soleil d'investir naturellement l'ensemble de votre habitat.*
- *Finition peinture murs/plafonds pour l'ensemble des pièces.*
- *Carrelage dans les pièces de vie.*
- *Revêtement stratifié dans les chambres.*
- *Salles de bains équipées avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux.*
- *Chaque appartement est équipé d'un vidéophone et desservi par un ascenseur.*

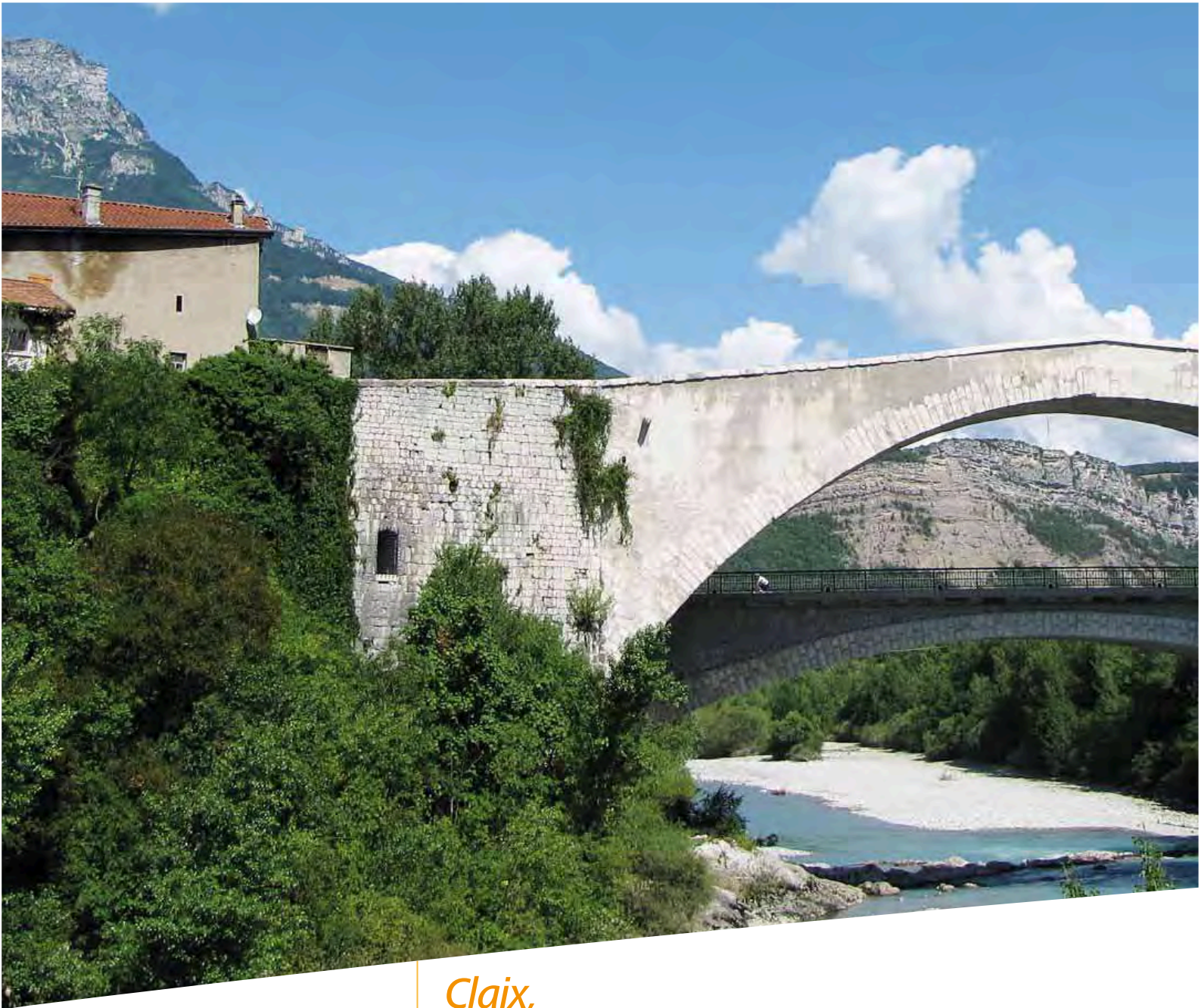




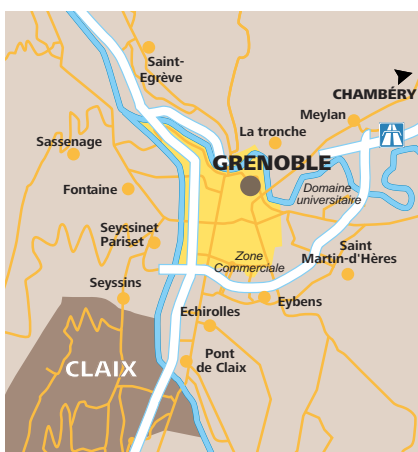
*Côté maison...
pour profiter de la vie !*

CESES ILLUSTRATIONS SONT DES EXEMPLES DE DÉCORATION. LES MAISONS SONT VENDUES NON MEUBLÉES. CERTAINES PÉRISATIONS SONT PROPOSÉES EN OPTION.





Claix, une commune authentique dans un cadre somptueux



La ville à portée de main...

- Arrêts de bus à proximité immédiate (Claix Poste et Furonnières)
- Autoroute A480 à 2 km
- Espace Comboire à 6 km
- Centre commercial Grand'Place à 9 km
- Centre de Grenoble à 12 km

Située aux portes de Grenoble, Claix est l'une des villes les plus accueillantes de l'agglomération. Elle offre à la fois un cadre de vie agréable et des services adaptés aux besoins de chacun.

En parcourant les hameaux les plus anciens, vous découvrirez un village riche de son passé, une belle authenticité propice à la sérénité, à un bonheur tout simple qui se savoure pleinement.

Ses paysages de forêts, de pâturages et de hameaux face à la chaîne de Belledonne, en font un site exceptionnel, respectueux de son environnement, où les pistes cyclables et les nombreux sentiers permettent de découvrir à la fois les richesses d'une nature généreuse et celles d'un patrimoine architectural varié, précieusement sauvegardé et valorisé.

À moins de 20 minutes du centre de Grenoble, Claix signe l'accord parfait entre ville et campagne pour tous ceux qui souhaitent accéder au bien-être que procure la nature, sans renoncer pour autant aux aspects pratiques qu'offre la ville.



Le Kiosque



Entrée de ville

Au cœur de Claix, entre vie citadine et campagne paisible, choisissez ce nouvel espace de vie, créé pour votre bonheur...



Bercé entre ville et campagne... faites le rêve d'une autre vie



Place des Alpes

Situé à proximité du centre, « Le Lieudit Furonnieres » est l'un des plus anciens hameaux de Claix. Le site a conservé tout son charme d'antan et bénéficie d'un panorama d'exception sur les massifs de Belledonne et du Vercors.

Dans ce quartier calme et résidentiel, vous vivrez au rythme du hameau, proche des commerces et de tous les équipements utiles à la vie quotidienne. Les principaux axes routiers et autoroutiers sont peu éloignés et d'accès facile.

Ainsi, c'est un havre de paix et une vraie qualité de vie que vous trouverez là, loin de l'agitation et proche de l'essentiel, puisqu'à moins d'un kilomètre du centre-ville de Claix, vous serez seulement à quelques minutes de ses infrastructures : commerces, crèche, écoles, collège, équipements sportifs et culturels, lignes de bus, marché une fois par semaine...



LE CLOS DE FURONNIÈRES

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.


Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie®**

- Un bâtiment labellisé **BBC-effinergie®** consomme entre 40 et 65 kWh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



* Ce programme fait l'objet d'une demande de label **BBC-effinergie®**, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

** Le programme "Le Clos de Furonnères" fait l'objet d'une demande de certification NF Logement démarche HQE auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Délivrés par le  CERQUAL



Une marque de Bouygues Immobilier