

AZUR

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



RÉSIDENCE DE TOURISME ***

Le Sornin

AUTRANS





RÉSIDENCE DE TOURISME ***

Le Sornin

AUTRANS

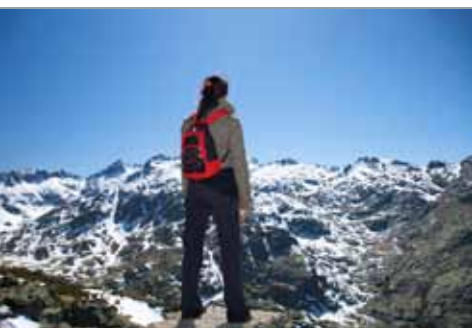
A 35 km de Grenoble, au coeur du Parc Naturel du Vercors, Autrans, station-village familiale, est une des capitales françaises du ski de fond. En organisant la célèbre Foulée Blanche depuis 32 ans, Autrans affirme encore sa place de leader des activités nordiques. Un des atouts d'Autrans est de pouvoir également proposer tout type d'activités de qualité sur 2 domaines : ski alpin, surf, snow kite, luge, ski de fond, raquettes, balades en chien de traîneaux, etc.



AUTRANS, c'est aussi des événements tout au long de l'année comme le Festival International du Film de Montagne, devenu une référence en Europe depuis 25 ans ... Autrans a reçu les plus grands aventuriers, de Jean-Louis Etienne à Bertrand Piccard en passant par le plus célèbre d'entre eux, Reinhold Messner. Mais aussi les rencontres Internet d'Autrans, le Festival de la voix soliste en Vercors ou le Challenge Vercors, épreuve cyclotouriste et cyclosportive.



IDÉALEMENT SITUÉE



La Résidence Le Sornin est facilement accessible et bien desservie...

De Lyon : Autoroute A48, Valence : N532 ou A49, Marseille : A7 sortie Valence sud

Par train : Gare de Grenoble (35 km). Liaison bus (ligne Trans'Isère N°5100).

Par avion : Aéroports de Grenoble St-Geoirs ou de Lyon St-Exupéry.



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Cette Résidence de Tourisme grand standing, articulée autour de 4 bâtiments de logements et d'un bâtiment réservé aux parties communes (bâtiment d'accueil, bâtiment enfants et bâtiment piscine) est située à 600m du centre de la station, au pied des pistes de ski de fond et à 800 m des remontées mécaniques du Claret.

60 appartements en copropriété :
 32 appartements 2/4 couchages
 24 appartements 4/6 couchages
 4 appartements 6/8 couchages



A votre disposition : piscine couverte chauffée ainsi qu'une zone découverte, espace Fitness, 2 clubs enfants avec sanitaires et vestiaires ouvrant sur un jardin potager et un jardin aromatique, accueil avec salle de petit déjeuner et salle de réunions, jeux pour enfants, jeux de boules, aire multisports, place centrale et un mini golf, emplacements de parkings extérieurs.



UN INVESTISSEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ, UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE, DES ÉCONOMIES

- Le remboursement partiel de la TVA sur le montant de l'investissement
- Une réduction d'impôts sur le revenu de 18% du montant HT de l'investissement, étalée sur 9 ans, plafonnée à 300 000€ HT
- Des loyers garantis par le groupe Odalys Vacances, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans



ODALYS, UN GESTIONNAIRE DE RENOM

Odalys, spécialisé dans l'exploitation de résidences de Tourisme classées, prend à bail l'ensemble des appartements de cette résidence pour une période ferme et renouvelable de 9 ans.

2^{ème} gestionnaire en France avec 283 résidences gérées, 105 000 lits, 2 millions de clients accueillis et 145M€ de volume d'affaires en 2010.

Gestionnaire



www.odalys-vacances.com



Dans le cadre d'une opération d'acquisition de logement destiné à la location, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales