

Résidence BBC - Située au coeur de La Riche - Proximité des commerces, transports, établissements scolaires, en liaison directe avec les quartiers riverains .



#### La ville

La Riche profite naturellement des atouts et des infrastructures de Tours. Grâce à la voie rapide sur la berge de la Loire, le centre-ville est à 5 minutes et le boulevard périphérique permet de se rendre rapidement partout dans l'agglomération de Tours.

Dans La Riche même, on trouve toutes les activités, équipements sportifs, services et écoles nécessaires à la vie d'une famille.

En choisissant de vivre à La Riche, on profite aussi des promenades en bords de Loire et des beaux jardins de Saint Cosme, demeure du poète Ronsard, qui y mourut en 1585.

#### La résidence

Le programme est composé de 29 logements, du studio au 5 pièces, répartis sur 1 bâtiment de 4 étages.

La Résidence Mozart est pensée et bâtie dans un souci de qualité permanent garantissant aux futurs habitants ce qui se fait de mieux en terme de confort. De plus, la **démarche de Haute Qualité Environnementale**, au-delà du suivi rigoureux imposé, est un acte responsable pour l'environnement.

#### Des prestations de qualité

Digicode, parking en sous-sol avec portail automatique d'accès, carrelage dans les pièces principales, parquet stratifié dans les chambres, salle de bains équipée de vasque avec miroir, chape isophonique.



# LA RICHE - TOURS (37)

Résidence Mozart

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**IMMOBILIER LOCATIF SCELLIER**





## Aux portes de Tours

**La Riche, ville en plein développement, conjugue les avantages d'un centre urbain et la douceur de vivre d'une petite commune en bords de Loire.**

Située entre la Loire et le Cher, La Riche dispose d'une situation stratégique dans l'agglomération tourangelle et représente l'un des axes de développement urbain privilégiés de cette agglomération. La ville profite naturellement des atouts et des infrastructures de Tours.

En choisissant de vivre à La Riche, on profite aussi des promenades en bords de Loire et des beaux jardins de Saint Cosme, demeure du poète Ronsard, qui y mourut en 1585. Grâce à la voie rapide sur la berge de la Loire, le centre-ville est à 5 minutes et le boulevard périphérique permet de se rendre rapidement partout dans l'agglomération de Tours. De plus, les autoroutes A10, A85, et A 28, à proximité, permettent également de rejoindre facilement l'Île-de-France, la Bretagne, ou la Normandie.

Dans La Riche même, on trouve tous les équipements sportifs (gymnases, terrains de tennis et de football, dojo, etc..), services et écoles nécessaires à la vie d'une famille ainsi que des activités culturelles variées, pour tous les publics et tous les goûts.



### LES 4 + DE LA RICHE-TOURS

- 1 Pôle de Compétitivité**
- 2 Ville universitaire**
- 3 Centre de tourisme important**
- 4 Excellente desserte ferroviaire et autoroutière**





## Une résidence conçue dans le respect de l'environnement

Située au cœur de La Riche, la Résidence Mozart profite de ses multiples commerces et services : boulangerie, Poste, supermarché, pharmacie, sans oublier la mairie et les établissements scolaires qui sont à votre porte.

La Résidence Mozart est pensée et bâtie dans un souci de qualité permanent garantissant aux futurs habitants ce qui se fait de mieux en terme de confort. De plus, la démarche de Haute Qualité Environnementale, au-delà du suivi rigoureux imposé, est un acte responsable pour l'environnement.

Découvrez des appartements de qualité, du studio au 5 pièces, répartis sur un immeuble de 4 étages, au cœur d'un véritable espace de vie, en liaison directe avec les quartiers riverains grâce à l'esplanade piétonne.

## LES 4 + DE LA RÉSIDENCE

- 1** Vise le label BBC – Effinergie®
- 2** Démarche HQE  
(Haute Qualité Environnementale)
- 3** Située en cœur de ville
- 4** À 100 mètres d'un arrêt de bus

## Des prestations conçues pour votre confort



- > Accès sécurisé par digicode
- > Parkings sous-sol avec portail automatique d'accès
- > Carrelage dans les pièces principales
- > Parquet stratifié dans les chambres
- > Salle de bains équipée de vasque avec miroir
- > Emplacements réservés pour les vélos
- > Locaux dédiés au tri sélectif

# LA RICHE - TOURS (37)

## Résidence Mozart

### Les acteurs

PROMOTEUR :

**Pierres & Territoires**  
de France  
PROMOTEUR • AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

GESTIONNAIRE :



### LES 4 + DE LA LOCALISATION

#### 1 Accès :

- › Arrêt de bus : 100 m
- › Gare TGV Tours : 3 km (Paris à 1h)
- › Autoroutes A 10, A 85 et A 28 à proximité

#### 2 Commerces :

- › Commerces de proximité : 300 m
- › Centre commercial : 1 km

#### 3 Écoles :

- › Écoles maternelle et élémentaire : 200 m
- › Collège et lycée : 900 m
- › Université François Rabelais : 1 km

#### 4 Loisirs :

- › Médiathèque : 200 m
- › Piscine : 650 m
- › Jardin botanique : 1,2 km



Résidence Mozart



