

résidence  
**via**

# nostra



**SÈTE**

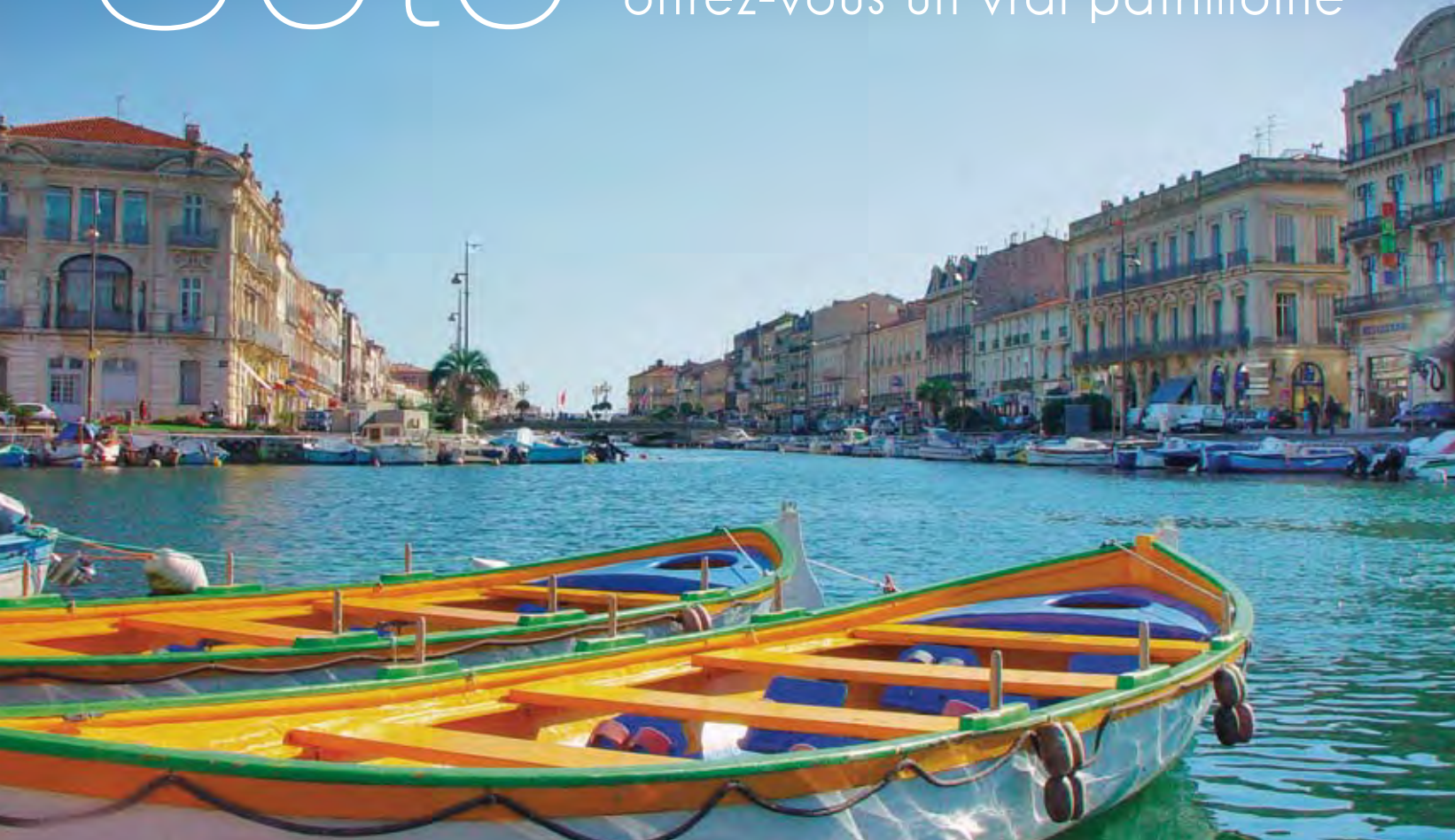
Une résidence unique, au cœur de l'île singulière

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**nexity**  
**George V**

# Sète

Devenir propriétaire à Sète,  
offrez-vous un vrai patrimoine



Dans une région au climat exceptionnel et où la croissance démographique est l'une des plus fortes de France, Sète a su conserver une identité et un caractère qui en font une ville unique. On l'appelle l'île singulière. Des hauteurs du Mont St-Clair jusqu'aux plages de sable fin du lido, habiter Sète est un privilège.

Stratégiquement placées au carrefour du massif central et de l'arc méditerranéen, desservies par l'A9 et l'A75, Sète et sa région ont tous les atouts en mains. Avec la renaissance de l'activité portuaire et la proximité immédiate de Montpellier, Sète représente une très belle perspective d'avenir pour devenir propriétaire en résidence principale ou en investissement locatif.



## Via Nostra, un emplacement unique au cœur de l'Île singulière

Située entre le Canal Royal, qui relie le bassin de Thau à la mer, et le canal maritime, la résidence Via Nostra occupe une situation centrale dans un vieux quartier de Sète qui fait peau neuve. La résidence et son parking privatif en cœur de ville offrent un niveau de confort optimal dans un environnement vivant et chaleureux où toutes les commodités de la vie quotidienne se trouvent à proximité.





38 appartements du 2 au 4 pièces  
dans un résidence BBC entièrement sécurisée  
avec parking privatif souterrain en plein cœur de ville





résidence  
**via**

# nostra

SÈTE

Une résidence unique, au cœur de l'île singulière



## toutes les prestations essentielles signées nexity

- Résidence sécurisée (interphone, Vigik)
- Terrasses, balcons ou loggias pour tous les appartements
- Parking en sous-sol avec accès sécurisé
- Salles de bains avec baignoire ou bac à douche et meuble vasque
- Carrelage 40x40 dans toutes les pièces
- Ascenseurs sécurisés reliant le sous-sol aux étages



Résidence Hora Nova - Perpignan



Résidence Version Rubis - Montpellier - Parc Marianne



Résidence Le Millénium Parc - Montpellier  
(co-promotion Bouwfonds immobilier)



Résidence Opale - La Grande Motte



**SÈTE**

Sète - Montpellier : (par A9) 20 mn  
(par train) 15 mn  
Sète - Toulouse : 2h20  
Sète - Barcelone : 3h20  
Sète - Paris : 7h30

## En Languedoc-Roussillon, Nexity George V offre de belles perspectives !

Fort de son implantation sur tout l'arc méditerranéen, le leader national de la promotion immobilière peut faire valoir un grand nombre de réalisations de référence sur l'ensemble de la région Languedoc-Roussillon. A Montpellier notamment, des

résidences comme Version Rubis et Espace Millenium à Parc Marianne, Opale à la Grande Motte ou Hora Nova à Perpignan illustrent parfaitement la vitalité d'un Groupe dont la vocation est de construire « une ville d'avance ! ».

résidence **via** nostra

Renseignements et vente sur rendez-vous au :

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)