

ESCALE 14 à Sète

*Votre port d'attache
entre ville et canal*



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-énergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

Une autre façon de vivre en ville



En plein centre-ville et à deux pas du Canal, ESCALE 14 est l'adresse idéale pour savourer tous les visages de Sète.

Son ambiance paisible est ponctuée de temps forts vibrants d'animations. Le pittoresque des chalutiers et des joutes de la Saint-Louis avoisine l'exception culturelle : ateliers d'artistes, festivals de renommées internationales, théâtre labelisé Scène Nationale...

Sète n'a pas fini de vous surprendre !



À environ une demi-heure en voiture de Montpellier et Béziers, Sète bénéficie d'une forte attractivité grâce à sa personnalité unique, oscillant entre tradition et modernité, ainsi qu'à son décor de carte postale : le pittoresque port de pêche complète les exceptionnels panoramas de la Corniche et du Mont Saint-Clair, tandis que le Lido allonge ses 12 kilomètres de plages de sable au cœur d'un patrimoine naturel classé.



ESCALE 14, un havre en méditerranée

La résidence ESCALE 14 combine dans son nom l'utile et l'agréable qui caractérisent sa situation : "ESCALE" pour ce havre de bien-être dans un décor digne d'une carte postale... au "14" de la rue Paul Bousquet.

À quelques dizaines de mètres du Quai de Bosc, cette adresse vous offre le privilège de promenades quotidiennes le long du Canal.

Côté pratique, le quartier est desservi par 3 lignes de bus et propose de nombreux commerces et services de proximité.

Cette résidence est donc le port d'attache idéal pour profiter du charme et des multiples commodités du centre-ville, mais aussi pour "naviguer" dans tout Sète et ses alentours.

Pour venir à la résidence

- À pied, à 10 minutes de la Gare et à 15 minutes du marché des Halles. À quelques pas du Quai de Bosc longeant le Canal de Sète
- En voiture, à une dizaine de minutes des plages ainsi que de l'accès à l'autoroute A9.



Une plage de Sète...



Des airs de "Petite Venise"

Harmonies urbaines et bien-être intérieur



Par ses volumes, ses alignements sur rue ainsi que ses jeux d'ouverture, d'écriture et de couleurs, la résidence conjugue vocabulaire architectural du centre-ville sétois et accents méditerranéens.

Les appartements de 1 à 3 pièces se prolongent de loggias contemporaines, alliant l'authenticité chaleureuse du bois et la pureté design du métal.

Les cuisines sont ouvertes sur les séjours pour optimiser l'espace, et déjà équipées pour les kitchenettes des T1.

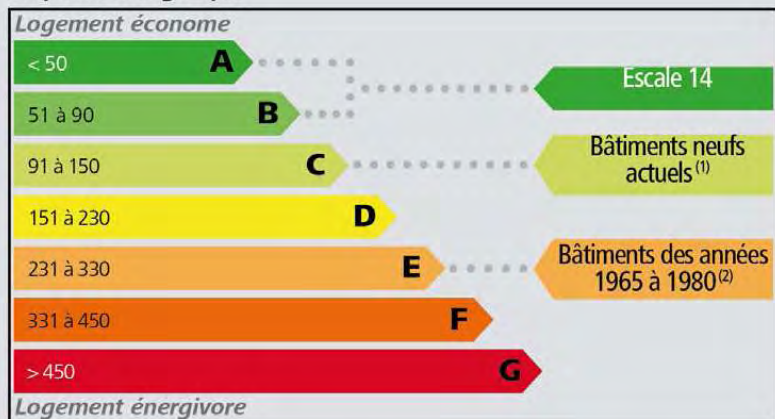
**BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***

* Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en Kwhep/m2 shor/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.

Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison

(1) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur

(2) Répondant à la réglementation Thermique de 1975



Des équipements qui embellissent la vie en ville

ESCALE 14 réunit les atouts d'une résidence de standing : contrôles d'accès par vidéophone et digicode, portail électrique, stationnements dans son enceinte fermée ainsi que sous le bâtiment, ascenseurs, etc...



Des détecteurs de présence dans les parties communes



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie



Des panneaux solaires pour la production en appoint d'eau chaude



Des équipements de production de chauffage à faible consommation d'énergie

© EPFICAN 3D - Rennes - 2010 - Illustration non contractuelle

Des espaces propices à l'inspiration



Exemple d'appartement 2 pièces

Surface habitable : 46,75 m²
Terrasse : 8,85 m²
(lot A211)

Les illustrations sont des exemples de décoration. Les appartements sont vendus non meublés. Plans, photos et illustrations non contractuelles



ESCALE 14

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.
** Bouygues Immobilier est certifiée NF Logement par l'organisme certificateur Cerqual.



Délivrés par le CERQUAL



Ensemble, imaginons votre bien-être