

DOMAINE DE CAMPORES PERET (34) - Languedoc-Roussillon



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Gestionnaire	URBATEAM
Fourchette de rentabilité locative	4.99 - 5.6 %
Date de livraison	4IEME TRIMESTRE 2011
Actabilité	ACTABLE
Fourchette de prix	73 660 - 151 540 € TTC
Fiscalité	Revenus fonciers

Le concept de la résidence

« A 30mn de Montpellier... Investissez à moitié prix de Montpellier »

Pour le Comité de Commercialisation de Direct Produit l'opportunité est plus qu'intéressante sur cette résidence. Pour quelles raisons ?...

1 / Le secteur de la commune de Peret est habité principalement par des actifs travaillant sur les agglomérations de Montpellier et de Béziers.

2 / Montpellier et Béziers sont accessibles directement par l'autoroute et voies rapides en moins de 30mn

3 / La résidence ne subit pas les surcoût du BBC

4 / L'environnement est de grande qualité et sera toujours préservé

5 / La réalisation est à taille humaine avec 40 lots répartis autour d'espaces verts agrémentés d'une piscine.

6 / La rentabilité exceptionnelle de 4.90 à 5.60% est due au prix très modéré des logements

7 / La qualité de l'ensemble est au rendez-vous

8 / Le secteur est fortement demandé par les nouveaux arrivants (forte augmentation prévue du nombre d'habitants en Languedoc Roussillon)

Le fait que la résidence ne soit pas en Scellier n'est-il pas un inconvénient ?

Dans ce cas pas du tout. Car les prix pratiqués ne supportent pas les surcoûts de l'agglomération de Montpellier et les surcoûts des normes BBC, ils restent très attractifs.

Pour exemple, un deux pièces avec terrasse à 73 660 euros sur ce Domaine se situerait entre 130 et 140 000 euros sur l'agglomération de Montpellier en s'adressant à une clientèle de locataires quasi identiques.

Le Domaine de Camporès s'adresse à quel profil d'investisseur ?

Pour nous, il s'agit d'un produit d'épargne patrimoine rente (EPR)

C'est un produit idéal pour constituer un patrimoine au juste prix, producteur d'une rente dans le cadre des revenus fonciers.

Infos gestion

Administration des biens

URBATEAM

Conditions de gestion :

Mandat de gestion classique

	Montant indemnisation	durée indemnisation	Franchise
Vacance	3 mois à 100% du loyer hors charges	1 mois de franchise	
Loyers impayés	3100 euros par mois maximum	sans limitation de durée	

	Plafond	Seuil
Détérioration	8000 euros	
Protection juridique	5000 euros par litige	amiable : 230 euros judiciaire : 1 mois de loyer

Frais de gestion + Frais garantie locative : 10.43 % TTC