



Juvignac

Le Jardin d'Isis

Imaginez une vie
moderne au cœur
d'une cité verte...

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

KAUFMAN  BROAD

L'AVENIR VOUS APPARTIENT

Imaginez une ville à la nature préservée...

Idéalement située à quelques kilomètres de la florissante cité de Montpellier, Juvignac mérite amplement sa réputation de ville verte. Ses collines verdoyantes, ses vignes, sa garrigue parfumée et le chant de ses cigales en font une ville des plus attirantes. Havre de paix, écrin de nature, douceur de vivre incomparable, vous y trouverez certainement ce que vous cherchez...



Tournez-vous vers l'avenir...

C'est à l'entrée de Juvignac, à proximité du centre-ville, de ses commerces et services, et à seulement 15 minutes du centre de Montpellier que se niche "Le Jardin d'Isis". Si cette réalisation sort déjà de l'ordinaire par sa conception de grande qualité, elle est encore davantage mise en valeur par le quartier dans lequel elle se situe. Avant-gardiste, responsable et convivial, le quartier "Les Constellations" est un véritable éco-village dans la ville.



...et prenez le temps de vivre

L'emplacement idéal du quartier "Les Constellations" relie rapidement "Le Jardin d'Isis" aux grands axes routiers. Située à deux pas, la ligne 3 du tramway permet de rejoindre facilement Montpellier et les communes voisines, et surtout de se rendre directement en bord de mer. Harmonieusement intégrées dans un cadre

de verdure, les diverses structures de proximité, qu'elles soient sportives, culturelles ou commerciales, sont aisément accessibles, à pied comme à vélo. Par ailleurs, Juvignac organise chaque année des manifestations de prestige tels le Marché de Noël, le Salon des Arts, le Printemps des Peintres ou encore les Nuits du Jazz.

PLUS DE PROXIMITÉ

À DEUX PAS

Centre-ville, structures sportives et culturelles, commerces et services, centres commerciaux, Golf international de Fontcaude, Montpellier, plages

TRANSPORTS*

- ▶ À 3 mn de l'autoroute A75/A750.
- ▶ À 15 mn de l'autoroute A9.
- ▶ À 15 mn de la gare de Montpellier Saint-Roch.
- ▶ À 25 mn de l'aéroport Montpellier-Méditerranée.
- ▶ À 10 mn de l'arrêt Fauvettes (bus n° 25).
- ▶ À 20 mn des plages.
- ▶ Ligne 3 du tramway de Montpellier.

* Sources Google Maps France.

KAUFMAN & BROAD VOUS ACCOMPAGNE À CHAQUE MOMENT CLÉ

1	2	3	4	5	6
Définir avec vous vos besoins	Vous proposer des appartements adaptés	Étudier ensemble le financement	Vous faciliter les démarches administratives	Vous présenter des solutions d'aménagement et d'entretien	Être toujours à votre écoute une fois installé

Dynamisez votre vie...

Située sur le point haut du quartier "Les Constellations", cette réalisation est dotée d'une architecture contemporaine et sophistiquée, aux lignes modernes et épurées. La conception de cet ensemble répond à des critères destinés à obtenir une architecture mêlant harmonieusement urbanisme et environnement. Ainsi "Le Jardin d'Isis" bénéficie des meilleures technologies de pointe en matière d'écologie. Les matériaux nobles et respectueux de l'environnement qui la composent en font un modèle de développement durable. En serré dans un cadre de verdure d'une richesse exceptionnelle, le tout dispose du label BBC Effinergie* garantissant une qualité de vie en adéquation avec la préservation de la planète.



IMMEUBLES VEGA, ATRIA ET MIRA - VUE DE LA PLACE PUBLIQUE

...tout en préservant l'excellence de votre confort

Au cœur de ce nouveau quartier résidentiel, face à la place principale, "Le Jardin d'Isis" vous ouvre ses portes. Cette réalisation prestigieuse, composée d'immeubles de faible hauteur, offre un large choix d'appartements confortables et spacieux, allant du studio au 5 pièces. Ces appartements lumineux profitent de vastes terrasses ouvertes sur un panorama dégagé et agréable sur l'environnement alentour. Dans ce cadre idyllique, le moindre détail des appartements du "Jardin d'Isis" a été pensé pour apporter le confort à l'état pur, sans aucun compromis.

Poussez la porte du "Jardin d'Isis" et retrouvez enfin un équilibre parfait entre vos rêves et la réalité

Profitez des bienfaits d'une vie conviviale et saine, en accord avec la nature

Découvrez un nouvel art de vivre

"Le Jardin d'Isis" est sans aucun doute le lieu idéal pour se ressourcer au quotidien. Outre son environnement particulièrement verdoyant, cette réalisation offre également la possibilité d'apprécier à sa juste valeur une authentique vie de quartier, faite d'échanges cordiaux et de convivialité. Une nouvelle vie s'ouvre à vous...



IMMEUBLES KHARA ET CAPELLA - VUE DES JARDINS INTÉRIEURS

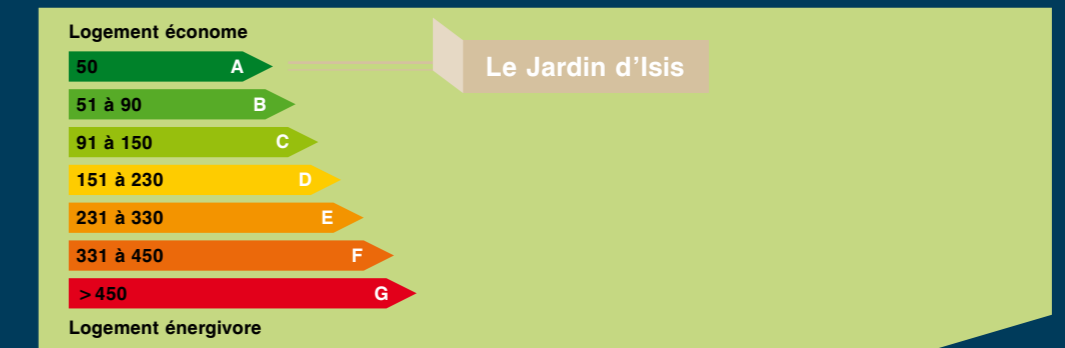
Une réalisation labellisée BBC Effinergie*



Le Label BBC Effinergie* (Bâtiment Basse Consommation) est une référence thermique mise en place par les pouvoirs publics, certifiant les bâtiments neufs ou les rénovations ayant une très faible consommation d'énergie.

L'éco-conception des logements BBC* garantissent une haute performance énergétique :

- Une isolation optimisée avec contrôle et mesure par un organisme certifié.
- Une bonne étanchéité à l'air, notamment aux endroits sensibles.
- Une ventilation contrôlée permanente qui assure confort et qualité de l'air.
- Une orientation globale de chaque villa favorisant la lumière naturelle.
- Une production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire.
- Un chauffage par réseau collectif urbain (chaudière à bois).



Le Label BBC Effinergie* offre des avantages financiers concrets :

- Réduction de **50%** des dépenses énergétiques, à conditions d'usage et climatique identiques.
- Dans le cas d'une acquisition en résidence principale : Prêt à **Taux 0% Plus** sans conditions de ressources avec une majoration substantielle.
- Dans le cas d'un investissement : **réduction d'impôt** significative sur 9, 12 ou 15 ans grâce à la Loi Scellier.



Aéroport de Montpellier-Méditerranée à 25 minutes.



A750, A9 et A75.



Ligne 3 du tramway de Montpellier.



Gare TGV de Montpellier Saint-Roch à 15 minutes.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
 GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



KAUFMAN Δ BROAD

IR VOUS APPARTIENT