



version TOPAZE

AVENUE DE LA POMPIGNANE - MONTPELLIER

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com





Avenue de la Pompignane,
sur les bords du Lez,
c'est Montpellier version sud !



Quartier de la Pompignane,
un parfait trait d'union entre l'est montpelliérain
et le nouveau cœur de ville.

Desservie par l'Avenue de la Pompignane qui longe le Lez jusqu'au cœur du Nouveau Montpellier, la résidence bénéficie d'un emplacement de choix dans un quartier particulièrement recherché. Calme, résidentiel mais proche de toutes les commodités, le quartier de la Pompignane occupe une situation stratégique entre le quartier d'Affaires le Millénaire et le quartier d'Antigone.

L'Avenue de la Pompignane, qui sera prochainement réaménagée est un trait d'union incontournable entre l'est montpelliérain très dynamique et le quartier de Port Marianne, nouveau cœur de ville. Avec un accès rapide à l'A9 et au littoral, la situation du quartier présente tous les avantages.



version TOPAZE

toutes les raisons de devenir propriétaire !

PRÊT À TAUX ZÉRO+

0%
BBC

PTZ + BBC

INVESTISSEMENT

Dispositif
Scellier

BBC



Un emplacement recherché,
Une architecture de qualité,
Un patrimoine sécurisé.

Avec ses façades en persiennes agrémentées de nombreuses terrasses et balcons, la résidence s'intègre harmonieusement dans un environnement paisible et arboré. Version Topaze a tous les attraits d'un investissement patrimonial sécurisé.

- Le charme résidentiel d'un quartier proche de tous les avantages du centre-ville,
 - Le quartier d'affaires du Millénaire à 1,5 km,
 - Richter et sa faculté à 1 km,
 - Odysseum et ses commerces, ses restaurants son complexe de loisirs (cinéma multiplexe, patinoire, aquarium, planétarium,...) à 3 km,
- Une résidence aux nouvelles normes BBC,
- Un accès rapide à l'A9 et aux plages,
- Un parcours d'accession facilité et accompagné par un grand opérateur,
- Une forte demande locative.

Du studio au 4 pièces,
une résidence
incontournable !



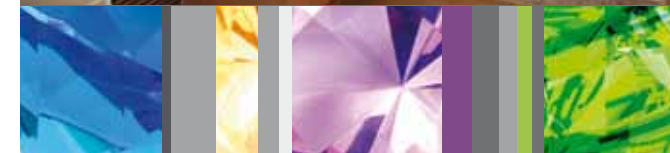


version TOPAZE

Des performances labellisées BBC,
Des prestations griffées standing,
Une résidence signée Nexity.



- Appartements du studio au 4 pièces dont certains sont traversants,
- Terrasses, loggias ou balcons pour tous les appartements,
- Volets roulants électriques pour toutes les fenêtres,
- Peinture lisse, murs et plafonds, salle de bains décorée avec soin, carrelage grand format,
- Isolation renforcée acoustique et thermique,
- Chauffage individuel par convecteurs radiants,
- Eau chaude sanitaire collective par énergie solaire,
- Garages et parkings privés en sous-sol,
- Accès à la résidence sécurisé par badge et vidéophone.



En Languedoc-Roussillon, Nexity George V offre de belles perspectives !

Résidence Olympe - Montpellier Ovalie



Résidence Version Rubis - Montpellier - Parc Marianne



Résidence Neocity - Montpellier - Antigone



Résidence Carré Mermoz - Montpellier



Fort de son implantation sur tout l'arc méditerranéen, le leader national de la promotion immobilière peut faire valoir un grand nombre de réalisations de référence sur l'ensemble de la région Languedoc-Roussillon.

Notre présence dans les principales agglomérations de Montpellier, Sète, Perpignan ou Nîmes illustre parfaitement la vitalité d'un Groupe dont la vocation est de construire « une ville d'avance ! ».

Espace de vente

Pour toute information complémentaire rendez-vous sur place :

Espace de vente 1278 Avenue de la Pompignane

Renseignements et vente sur rendez-vous au :

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
 GSM : 06 98 03 26 36
 InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com