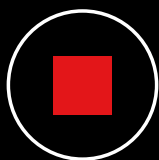


Version RUBIS

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

À MONTPELLIER - PARC MARIANNE





Version RUBIS

Le nouveau centre ville de Montpellier

Le futur quartier Parc Marianne s'annonce comme le nouveau centre ville de Montpellier !

À l'image de toutes les villes modernes et des attentes de leurs habitants, ce quartier associera ville et nature, proximité des commerces et de toutes les commodités...

Il s'apprête à devenir l'un des endroits les plus courus de Montpellier, demain il accueillera le futur centre d'art contemporain, une avenue dédiée aux boutiques de luxe et aux grandes marques pour répondre aux plus belles envies de shopping, l'avenue de la mer, rebaptisée avenue Raymond Dugrand, va devenir un axe majeur du centre ville, notamment avec la future ligne 3 du tramway.

À proximité :

- Collège franco-chinois
- Futur centre d'art contemporain
- Futur Hôtel de Ville Bassin Jacques Cœur
- Proximité de l'Odysseum, du quartier Richter, etc...



L'architecte a su conjuguer dans ce programme nature et urbanisme.

Le nouvel art de vivre à Montpellier



●●● Une adresse de prestige

Le futur quartier Parc Marianne, avec son fameux parc véritable poumon vert, offre un visage inédit et devient l'un des lieux les plus convoités du nouveau centre ville de Montpellier. Un quartier à la pointe du développement durable.

Ici, même le mode de transport doux a été repensé, avec la ligne 1 ainsi que le passage programmé de la future ligne 3 du tramway avenue Raymond Dugrand.

Nexity George V, avec la résidence Version Rubis, présente une architecture résolument moderne, notamment grâce aux balcons suspendus !

- Sur les derniers étages, de grandes terrasses vous permettront d'apprécier la quiétude et le soleil de l'été Montpelliérain...
- Deux appartements d'exception, en duplex, viendront parachever le fabuleux travail des architectes, avec respectivement 130m² et 140m² et une vaste terrasse...

Vous avez rendez-vous avec l'avenir !



VERSION RUBIS,
AU CŒUR DU PARC MARIANNE.



Les innovations respectueuses de l'environnement

Version Rubis a été pensée avec une réelle volonté de prendre en compte les enjeux du développement durable.

Le confort citadin

À l'image de la vie qu'offre Version Rubis, son architecture est surprenante à plus d'un titre. Son rouge et sa modernité ne laissent évidemment personne indifférent, mais Version Rubis s'inscrit également dans une démarche globale de développement durable :

- Apport lumineux maîtrisé avec l'utilisation de baies vitrées permettant la réduction de consommation d'énergie.
- Protection solaire à mi-saison et en été par des panneaux coulissants occultants ou brise-soleil.
- Maîtrise de l'énergie : production d'eau chaude sanitaire en utilisant les panneaux solaires thermiques.
- Isolation par l'extérieur. ●●●

* Appliquer à l'ensemble du bâtiment, sous réserve de l'étude définitive

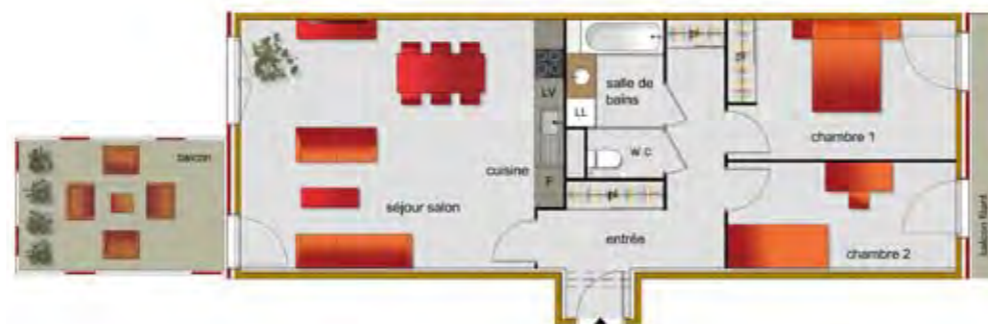


Le système de construction innovant avec des panneaux structurels en bois massif (type BBS Binderholz) en témoigne largement.

Le matériau bois, respectueux de l'environnement depuis la production (issu de la filière PEFC), la fabrication (en usine assurant précision et qualité de mise en œuvre) et sa mise en œuvre (impact et nuisances maîtrisés du chantier sur son environnement urbain immédiat) présente un bilan carbone exceptionnel.

Avec l'isolation par l'extérieur, des vitrages performants à lame argon, des protections solaires pour le confort d'été et la volonté de réaliser un Bâtiment Basse Consommation (BBC < 40 kWh ep/m²/an), Version Rubis va vous offrir une qualité et un confort de vie exceptionnel...

Exemple d'appartement 3 pièces.



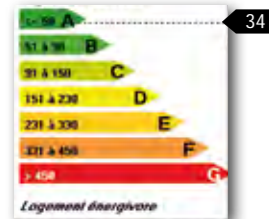
Des prestations à la hauteur de vos attentes

Cette résidence de 9 étages privilégie les ouvertures pour profiter pleinement de la lumière et du cadre de vie. Les 58 appartements, du studio au 5 pièces, ont été conçus dans un souci de confort et de qualité.

- Carrelage 40 x 40 dans toutes les pièces.
- Vidéophone.
- Entrée avec digicode.
- Salle de bains design, avec meuble vasque.
- Sèche-serviettes.
- Hall d'entrée décoré.
- Stationnement privatif en sous-sol.

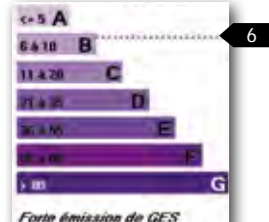
Echelle des consommations d'énergie

LOGEMENT ÉCONOME



Echelle des émissions de gaz à effet de serre

FAIBLE ÉMISSION DE GES

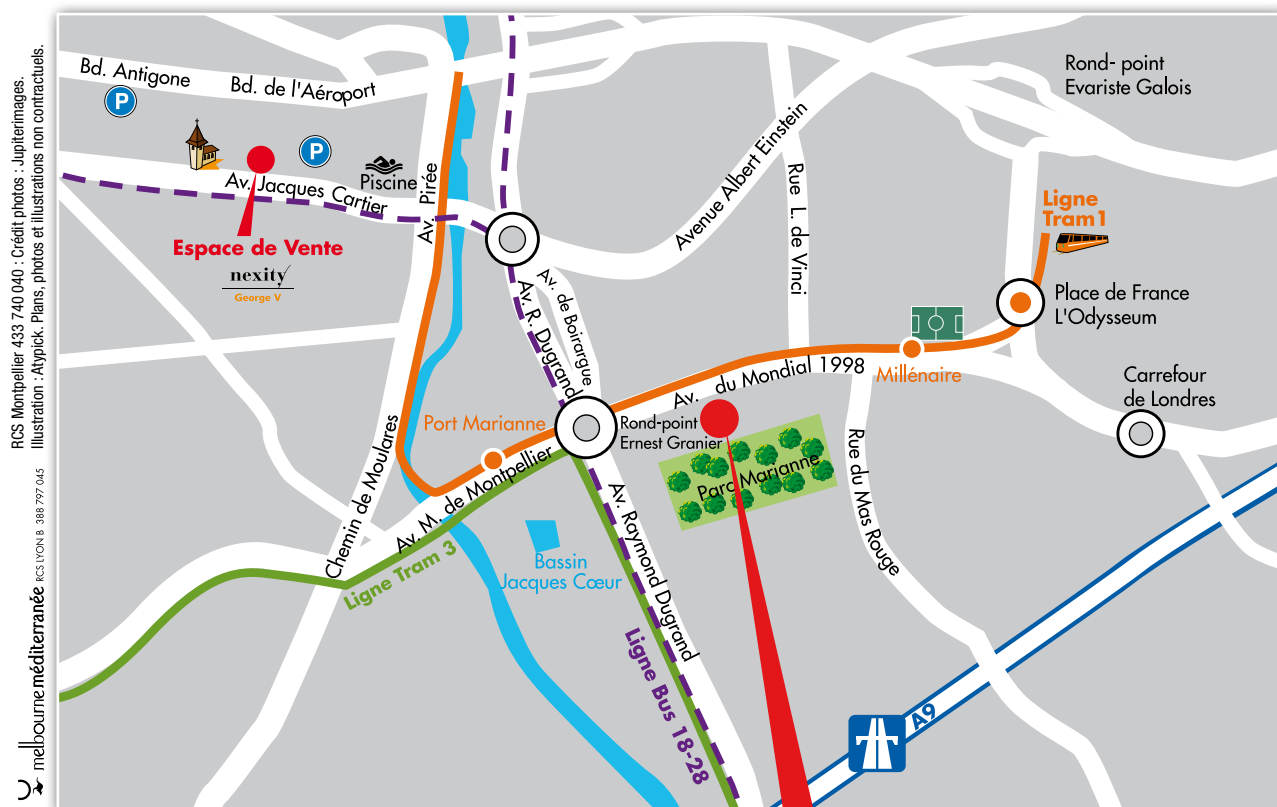




Les accès :

Le quartier offre le confort d'un réseau de circulation efficace.

- À partir de l'avenue Raymond Dugrand en direction du centre ville ou en direction de Palavas.
- Grands axes autoroutiers reliés par l'avenue Pierre Mendès France : autoroutes, aéroport.
- Future ligne de tramway 3 sur l'avenue Raymond Dugrand et la ligne 1 sur l'avenue du Mondial 1998.
- Un réseau sécurisé de pistes cyclables et de voies piétonnes.



FCS Montpellier 433 740 040 : Crédit photos : Jupiterimages.
Illustration : Atypick. Plans, photos et illustrations non contractuels.

meilbourne méditerranée RCS NORD 8 388 797 045



Avenue du Mondial 1998
34000 Montpellier