



# MONTPELLIER

## Square Boutonnet

Le bonheur d'une vie qui vous ressemble



**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**® Bâtiment Basse Consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

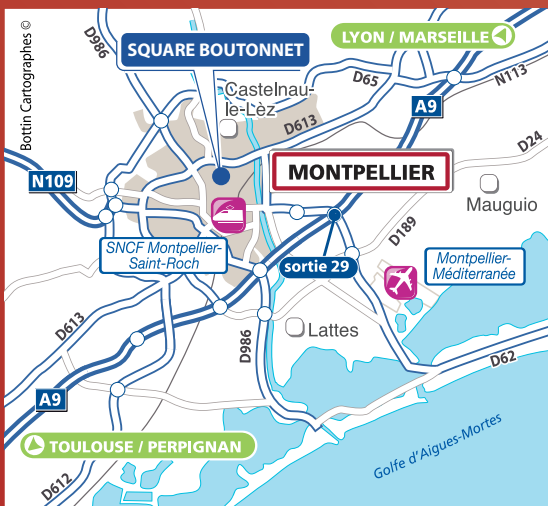
**Bouygues  
Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*



Place de la Comédie

# À Montpellier, la douceur de vivre en Méditerranée



Montpellier la splendide, capitale du Languedoc-Roussillon, est une ville en plein développement, résolument tournée vers l'avenir. À seulement quelques kilomètres des plages de sable de la Méditerranée, la cité vous offre la promesse d'une vie riche et vivante grâce à son centre-ville accueillant, animé de nombreux commerces, restaurants, festivals et événements culturels. Conjuguant à merveille histoire et contemporanéité, la ville a su relever avec dynamisme le défi de la modernité, devenant un des pôles économiques et scientifiques majeurs du Sud de la France.

## DES ACCÈS RAPIDES :

— En voiture : par A9 et N113

Ⓣ : ligne 1 - Station Boutonnet et Saint-Éloi

ⓑ : ligne 22 - Station La Rotonde - Henri Dunant





## Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie**<sup>®(1)</sup>



- Une **isolation thermique** ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation **d'énergies renouvelables**.
- Une **valorisation de votre patrimoine** sur le long terme.

## Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

### Étiquette énergétique

Logement économe	
< 50 Kwh	<b>A</b>
51 à 90 Kwh	<b>B</b>
91 à 150 Kwh	<b>C</b>
151 à 230 Kwh	<b>D</b>
231 à 330 Kwh	<b>E</b>
331 à 450 Kwh	<b>F</b>
> 450 Kwh	<b>G</b>
Logement énergivore	

<b>SQUARE BOUTONNET</b>
Bâtiments neufs actuels <sup>(2)</sup>
Bâtiments des années 1965 à 1980 <sup>(3)</sup>

Valeur en Kwh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à son acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

## Square Boutonnet, entre harmonie et intimité

D'une architecture résolument contemporaine aux lignes épurées, Square Boutonnet est un écrin de lumière aux façades immaculées, ponctuées de teintes chaudes et raffinées.

Idéalement située au cœur d'un jardin planté d'essences méditerranéennes, la résidence, de faible hauteur, offre quiétude et intimité.

Pour plus de sérénité, Square Boutonnet est entièrement clôturée et sécurisée, et dotée de digicodes et vidéophones.

Pour votre confort quotidien, le chauffage collectif est assuré par une chaufferie au gaz, les deux étages sont desservis par un ascenseur tandis que vous attendent des stationnements extérieurs et un parking au sous-sol.



## Des équipements adaptés :



- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie

# Optez pour votre bien-être

## Des prestations pour un nouvel art de vivre

- Peinture intérieure lisse.
- Carrelage dans toutes les pièces.
- Faïence dans la cuisine, la salle de bains ou la salle d'eau.
- Volets roulants.
- Chauffage collectif au gaz.



### 3 pièces - Lot n°208

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>  
Surface balcon : 11 m<sup>2</sup>

## Lumière et confort

Square Boutonnet est une résidence intimiste regroupant 37 appartements, du 2 au 3 pièces. Parés de matériaux et de prestations de qualité, ils offrent des espaces à vivre confortables, harmonieux et optimisés. De larges baies vitrées permettent de profiter des expositions optimisées tandis que de généreuses terrasses, ouvertes sur un jardin paysager, sauront vous accueillir pour vos instants de détente, dans ce havre de paix.



### 2 pièces - Lot n°102

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>  
Surface balcon : 8 m<sup>2</sup>

# L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier

Au cœur des actions et des engagements de Bouygues Immobilier se trouve une politique d'innovation axée sur la satisfaction des besoins et des attentes de ses clients.

Choisir Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict et certifié NF Logement.

# Créez votre harmonie

Profitez d'un **Espace Client** entièrement dédié à votre confort dans lequel vous choisirez vos prestations en bénéficiant des conseils de votre Responsable Relation Client.

Des matériaux nobles



Des prestations raffinées



Une ambiance harmonieuse



Nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet :

Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet vous apportera informations et conseils et vous accompagnera dans la personnalisation de votre logement.

Un havre de bien-être



Des espaces à vivre conviviaux



## Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.



### Des logements tournés vers l'avenir

### Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification NF Logement
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®



**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être