

# L'ORÉE DES PINS

à Montpellier

Investissez  
dans la sérénité



**BBC BÂTIMENT**<sup>(1)</sup>  
**BASSE**  
**CONSOMMATION**

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

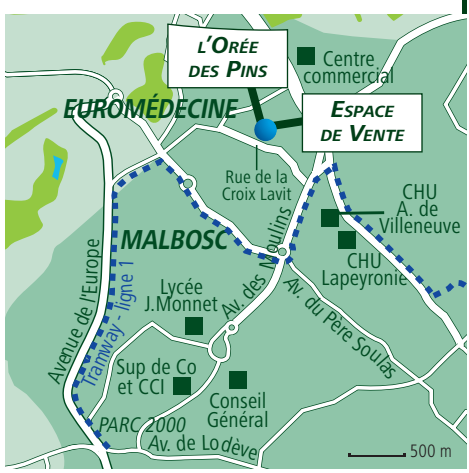
**Bouygues**  
**Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



## L'Orée des Pins, le cœur de Montpellier

Le premier atout de "L'ORÉE DES PINS" réside dans sa situation : l'un des quartiers les plus cotés de la ville, dans l'une de ses rues les plus agréables ! Ici, villas et petites résidences se nichent parmi les pins centenaires, en retrait des grandes avenues. À leurs portes, les HÔPITAUX-FACULTÉS font de Montpellier l'une des premières villes étudiantes et l'un des meilleurs CHU de France, en interaction avec les bassins de recherche et d'emploi d'EUROMÉDECINE et AGROPOLIS. Côté pratique, cette situation stratégique se complète par la proximité d'un hypermarché et de sa zone commerciale, ainsi que la ligne 1 du tramway.



Un cadre verdoyant et empreint d'histoire...

### Un emplacement stratégique entre ville et plaisirs

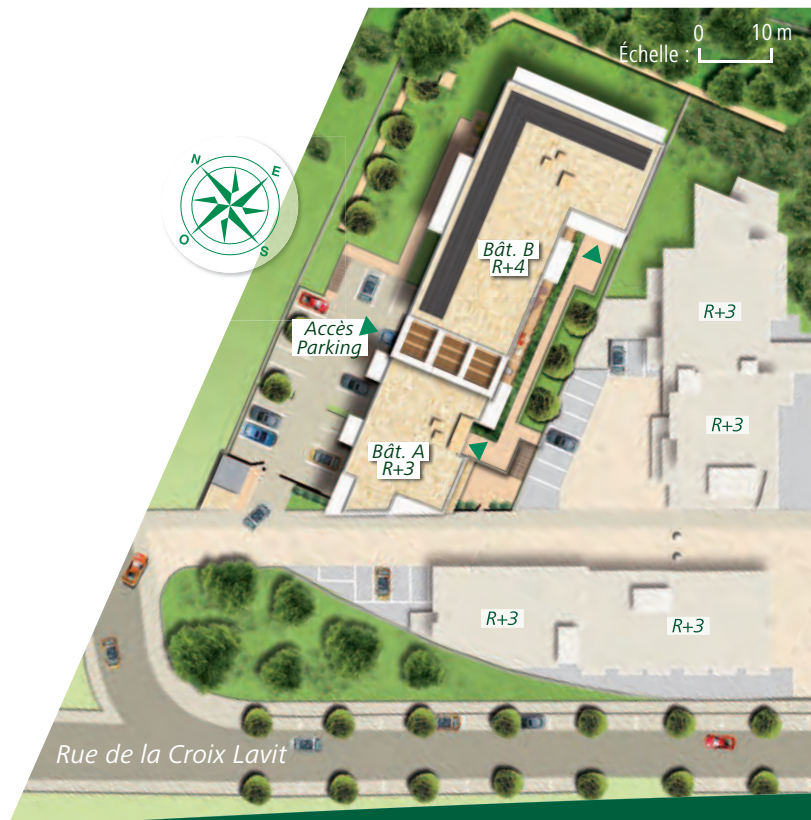
- Au cœur d'EUROMÉDECINE, et au voisinage d'AGROPOLIS ou des HÔPITAUX-FACULTÉS
- Le centre-ville et la gare à 8 minutes en voiture ou une quinzaine en tramway
- Aux portes de l'arrière-pays vers le Pic Saint-Loup et la Vallée de l'Hérault



À proximité du centre-ville...



...et d'un quartier à la pointe de la technologie !



## Le mot de l'architecte...

Nous avons conçu ce projet en adéquation avec la topographie très vallonnée du site. Adossé à la colline, le bâtiment place les logements côté rue en belvédère et ceux de l'arrière sur un environnement de verdure.

Les halls, via les espaces paysagers du cœur d'îlot, se raccordent sur une rue piétonne vers la future place publique, car "L'ORÉE DES PINS" s'inscrit dans une étude globale garantissant son harmonieuse intégration au quartier.

Des masses simples et fortes, des matériaux pérennes et l'association de couleurs naturelles au blanc pur des murs confèrent à l'ensemble un caractère contemporain et élégant.

Agence GARCIA-DIAZ

## Qualité des prestations, Qualité de vie

"L'ORÉE DES PINS", un nom qui évoque l'intimité et une élégante discrétion... Desservis par deux entrées à accès contrôlés et par ascenseurs, les appartements du studio au 4 pièces se prolongent de belles loggias et disposent de stationnements privés.

Les agencements étudiés optimisent chaque surface pour décupler l'espace, tandis que les équipements combinent qualité et fonctionnalité : vidéophones, meubles-vasques avec bandeau lumineux pour les salles de bains, kitchenette équipée pour les T1, carrelages et faïences à choisir parmi une gamme spécialement sélectionnée...

## Choisissez...



### Exemple d'appartement 2 pièces (lot B102)

Surface habitable : 42,10 m<sup>2</sup>  
Balcon : 10,35 m<sup>2</sup>

## Pour vivre en accord avec son environnement

"L'ORÉE DES PINS" sera l'une des premières résidences "BBC" à Montpellier : BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE (BBC Effinergie®)<sup>(1)</sup>, gage de réduction de la consommation énergétique, notamment grâce au choix des matériaux, à son isolation par l'extérieur, au chauffage par radiants commandés par thermostat général, et à l'eau chaude sanitaire solaire collective.



Bouygues Immobilier, SA au capital de 138 577 320 € - RCS Nanterre 562 091 546 - Document non contractuel. Illustrations d'Ambiance-Atypik-Studio - 0610 - Ne pas jeter sur la voie publique.  
 (1) Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label Bâtiment Basse Consommation Énergétique (BBC Énergie) auprès de l'organisme certificateur Cerqual.  
 (2) Bouygues Immobilier est certifiée NF Logement par l'organisme certificateur Cerqual.



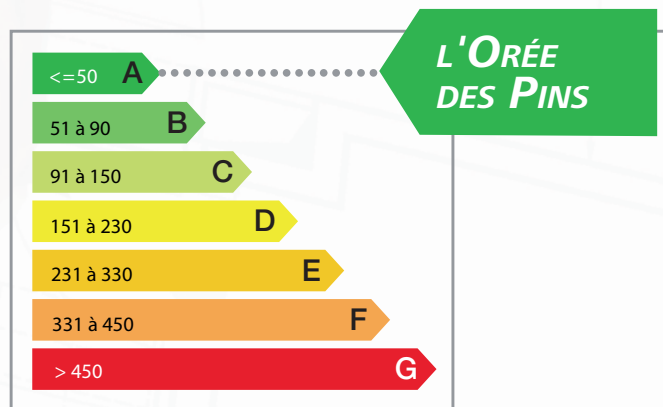
# CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER C'est faire le choix de L'AVENIR

L'ORÉE DES PINS est un programme qui anticipe dès aujourd'hui toutes les exigences d'un Bâtiment Basse Consommation (BBC) qui deviendra obligatoire en 2013.

Pour vous c'est :

- Une **isolation thermique ultra-performante** pour un meilleur confort de vie.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation **d'énergies renouvelables**.

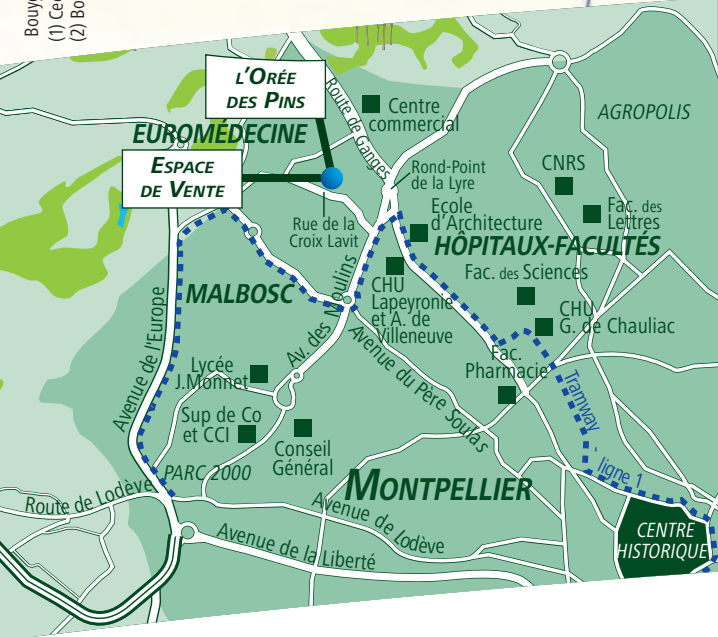
Choisir un Bâtiment Basse Consommation (BBC) avec Bouygues Immobilier, **c'est vivre dès aujourd'hui dans un habitat responsable.**



Valeurs en kWhEP/m²SHON/an (concerne le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude et l'éclairage).

**BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION** (1)

**NF LOGEMENT** (2)



## L'ORÉE DES PINS

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
 GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être