

# RÉSIDENCE OLYMPE OVALIE

VOTRE AVENIR À L'OUEST DE MONTPELLIER

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)





## QUARTIER OVALIE QUAND LA VILLE PASSE AU VERT

**A** l'ouest de Montpellier, entre la magnifique plaine du Rieucoulon et l'Avenue de Toulouse, le quartier Ovalie est l'expression parfaite d'un nouvel urbanisme privilégiant

qualité de vie, confort et respect de l'environnement. Le quartier s'intègre harmonieusement dans un site naturel exceptionnel offrant de vastes perspectives sur l'arrière-pays.

Avec la présence du Domaine de la Providence, du Parc du Belvédère et du Parc du Rieucoulon, à Ovalie le piéton est roi. Pour les commodités, la crèche Joséphine Baker accueillera les plus jeunes dès 2011.

Les écoles maternelles et primaires ont ouvert en 2009 et le collège Marcel Pagnol est proche.

Avec la proximité d'un Carrefour Market, tous les avantages du confort quotidien sont réunis.

Ovalie se trouve à 10 mn de l'A9 et bénéficie d'une desserte bus directe vers le centre-ville (la ronde) et tramway (station Les Sabines à 10 mn à pied).



## UNE RÉSIDENCE VERTE AUX PORTES DE LA VILLE

La résidence Olympe et ses 63 appartements du 2 au 4 pièces, s'inscrit dans une démarche BBC qui permet d'obtenir, par le mode constructif, des bâtiments à faible consommation d'énergie. La résidence bénéficiera également du gaz pour le chauffage collectif et de la production d'eau chaude sanitaire solaire. Ces avantages garantissent une réduction de la consommation d'énergie et la pérennité de la valeur patrimoniale de votre appartement.





VOTRE AVENIR À L'OUEST DE MONTPELLIER

## TOUTES LES PRESTATIONS ESSENTIELLES SIGNÉES NEXITY

- Résidence sécurisée (interphone, Vigik)
- Terrasses, balcons ou loggias pour tous les appartements
- Parking en sous-sol avec accès sécurisé
- Salles de bains avec baignoire ou bac à douche et meuble vasque
- Carrelage 40x40 dans toutes les pièces
- Ascenseurs sécurisés reliant le sous-sol aux étages

## UNE RÉSIDENCE PLUS ÉCONOME EN ÉNERGIE

- Production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire
- Chauffage collectif au gaz
- Aération des appartements par ventilation mécanique



Résidence Hora Nova - perpignan



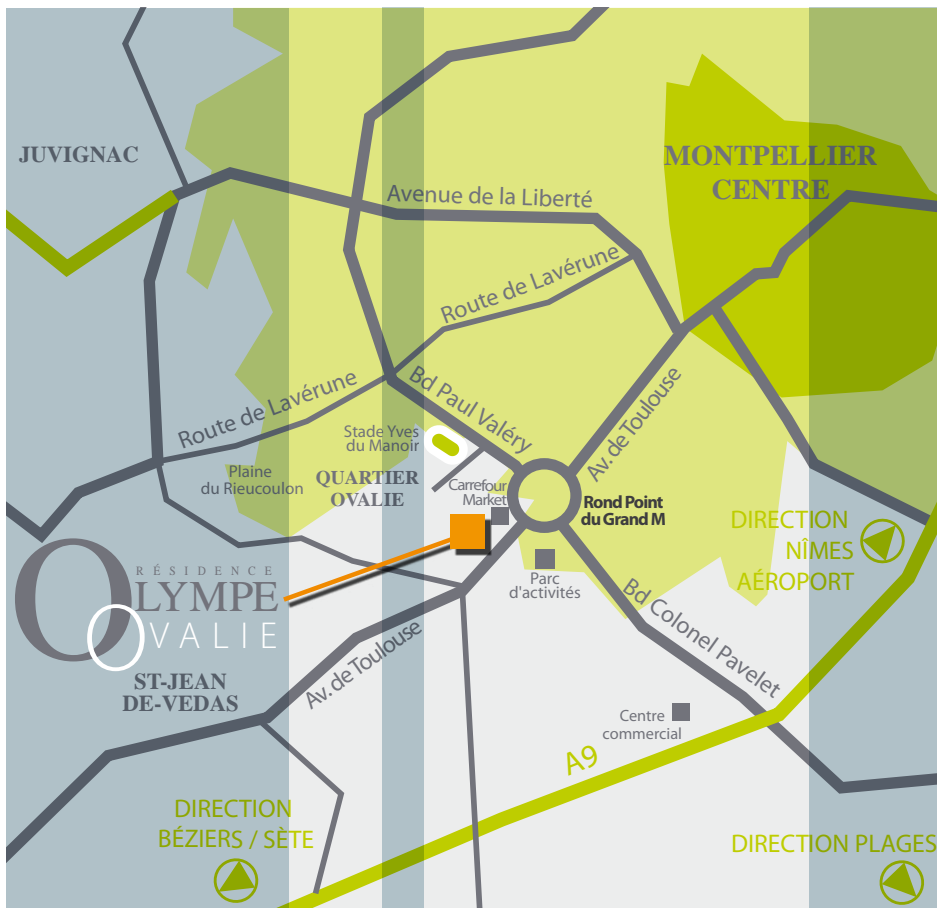
Résidence Version Rubis - Montpellier - Parc Marianne



Résidence Le Millénium Parc - Montpellier  
(co-promotion Bouwfonds immobilier)



Résidence Opale - La Grande Motte



## EN LANGUEDOC-ROUSSILLON, NEXITY GEORGE V OFFRE DE BELLES PERSPECTIVES !

Fort de son implantation sur tout l'arc méditerranéen, le leader national de la promotion immobilière peut faire valoir un grand nombre de réalisations de référence sur l'ensemble de la région Languedoc-Roussillon. A Montpellier notamment,

des résidences comme Version Rubis et Espace Millenium à Parc Marianne, Opale à la Grande-Motte ou Hora Nova à Perpignan illustrent parfaitement la vitalité d'un Groupe dont la vocation est de construire « une ville d'avance ! ».

**Rendez-vous sur notre espace de vente :**  
Impasse Paul Valéry - ZAC Ovalie - Rond point du Grand M  
(à côté du Carrefour Market)

**Renseignements et vente sur rendez-vous au :**

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)