



Avenue du Pont Juvénal

résidence

# neocity

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
**InterPromotion** GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

MONTPELLIER - ANTIGONE

VOTRE NOUVELLE ADRESSE ENTRE COMEDIE ET PORT MARIANNE

# neocity



Photo Claude O'SUGHRUE



- 1 Place de la Comédie, l'Esplanade
- 2 Le Corum
- 3 Le centre commercial du Polygone
- 4 Le quartier Antigone
- 5 La piscine olympique
- 6 La bibliothèque centrale
- 7 L'Esplanade de l'Europe
- 8 L'Hôtel de Région
- 9 Les berges du Lez
- 10 Le tramway lignes 1 et 2
- 11 Les Lycées Mermoz et Joffre
- 12 La Faculté Richter
- 13 Le Pont Juvénal
- 14 Le nouvel Hôtel de Ville
- 15 Le Bassin Jacques Cœur
- 16 L'Hôtel de Police
- 17 La ligne 3 du tramway vers la Mer
- 18 Parc Marianne

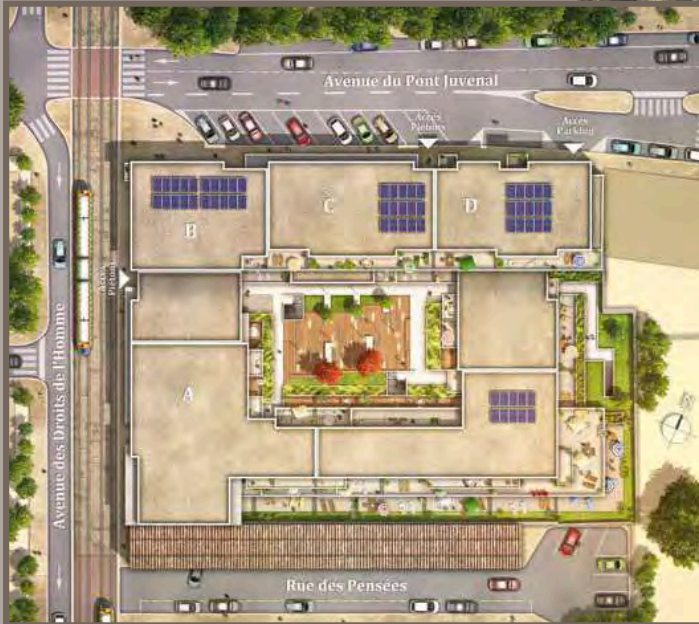
A deux pas  
du nouveau cœur de ville,  
le trait d'union idéal  
entre le centre historique  
et le nouveau Montpellier.

Neocity occupe une situation charnière entre le centre historique, ses hôtels particuliers, ses ruelles, ses commerces et le Montpellier du III<sup>ème</sup> millénaire qui se dessine autour de Port Marianne et du nouvel Hôtel de Ville. La résidence est desservie par les lignes 1 et 2 du tramway, au pied de l'immeuble. La Place de la Comédie et le Centre Commercial du Polygone sont tout proches, le complexe de loisirs Odysseum est à 5 mn en tramway, la piscine olympique et le Lez sont à deux pas.

Autour de son patio intérieur, Neocity par son architecture dynamique et élégante est exemplaire d'un habitat typiquement contemporain plus confortable, plus sûr et plus économe en énergie.



- Appartements du studio au 5 pièces dont certains sont traversants
- Terrasses, loggias ou balcons pour tous les appartements
- Finitions de grande qualité : peinture lissée murs et plafonds, carrelage grand format, salles de bains décorées avec soin
- Chauffage individuel par chaudière à condensation
- Eau chaude sanitaire collective à énergie solaire
- Box, garages ou places de stationnement privatives sur 2 niveaux en sous-sol
- Accès à la résidence entièrement sécurisé par badge et vidéophone
- Patio intérieur contemporain aux lignes futuristes
- Commerces en rez-de-chaussée



Du studio au 5 pièces, Neocity réunit la qualité des prestations, le soin des finitions et la performance énergétique conforme aux nouvelles normes environnementales BBC.



# neocity



*Une architecture conçue par Pierre Tourre*

VOTRE NOUVELLE ADRESSE ENTRE LEZ ET COMÉDIE



Illustration non contractuelle

*Une résidence de standing  
agrémentée d'un patio  
intérieur contemporain  
aux lignes futuristes*

# Neocity, le parfait exemple d'un investissement de qualité et le solide gage d'un patrimoine immobilier pérenne.

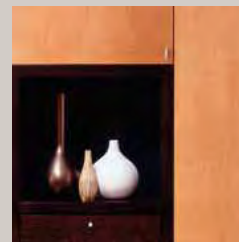
En devenant  
propriétaire dans la  
résidence Neocity,  
vous faites le choix  
simultané de la  
raison, du confort  
et de la sécurité.

## Montpellier - Avenue du Pont Juvénal

- Un emplacement idéal, à 5 mn de la Comédie, à 10 mn de l'A9 et à 15 mn des plages
- Une double desserte de tramway
- Une résidence aux nouvelles normes BBC
- Un quartier très recherché à fort potentiel patrimonial
- Un investissement sécurisé par une forte demande locative
- Un parcours d'accession facilité par l'accompagnement d'un grand opérateur national



*Photo non contractuelle*



# En Languedoc-Roussillon, Nexity George V offre de belles perspectives !

Résidence Olympe - Montpellier Ovalie



Résidence Version Rubis - Montpellier - Parc Marianne



Résidence Via Nostra - Sète



Résidence Carré Mermoz - Montpellier



Fort de son implantation sur tout l'arc méditerranéen, le leader national de la promotion immobilière peut faire valoir un grand nombre de réalisations de référence sur l'ensemble de la région Languedoc-Roussillon. Notre présence dans les principales agglomérations de Montpellier, Sète, Perpignan ou Nîmes illustre parfaitement la vitalité d'un Groupe dont la vocation est de construire « une ville d'avance ! ».



## Espace de vente

Pour toute information complémentaire  
rendez-vous sur place :

**Espace de vente 110 Avenue du Pont Juvénal**  
(station tramway Place de l'Europe lignes 1 et 2)

Renseignements et vente sur rendez-vous au :

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)