

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



Le Nagoya

Urbis
REALISATIONS



MONTPELLIER, *l'entreprenante capitale du Languedoc-Roussillon*

Troisième ville française de l'axe méditerranéen (derrière Marseille et Nice), huitième ville de France, capitale du Languedoc-Roussillon, Montpellier est l'une des rares villes de l'hexagone dont la population ne cesse d'augmenter. Il faut dire que la ville propose un cadre de vie attrayant : une situation géographique idéale à moins de 10 Kms de la mer Méditerranée, un climat doux et ensoleillé tout au long de l'année, un bassin d'emploi important, des universités de renommées internationales, des infrastructures de qualité... de nombreux atouts qui séduisent autant les jeunes que les seniors.

Face à cet afflux massif de population, la ville entreprend, se développe... ; sans cesse en effervescence elle construit de nouvelles infrastructures pour le bien de tous, ainsi de nouveaux quartiers voient le jour, chacun avec une âme différente.



Cabinet «Art&Build»



Pierres Vives, un nouvel eco-quartier audacieux

Situé au nord-ouest de Montpellier à la jonction des quartiers de la Mosson, Alco et Malbosc, PIERRES VIVES est construit autour du bâtiment du même nom. Figure de proue du quartier cet édifice contemporain dessiné par Zaha Hadid, abritera en 2012 les archives et la bibliothèque départementales, une médiathèque, l'office des sports et un amphithéâtre de 200 places. C'est Rabelais qui inspira le nom de ce quartier illustrant sa vision humaniste : « *Je ne bâtis que pierres vives, ce sont hommes* ».

Proche des pôles d'emploi de Parc 2000 et Euromédecine, des hôpitaux, du groupe Sup de Co, ce nouvel éco-quartier desservi par l'ensemble des moyens de transports de l'agglomération dont les lignes 1 et 3 du tramway, offre un cadre de vie citadin idéal : commerces et services de proximité, pistes cyclables, espaces verts paysagers et une place centrale, lieu de vie et de rencontre privilégié.



Architecte - Zaha Hadid



Une résidence moderne et économe...

C'est au cœur de ce nouveau quartier que nous construisons pour vous « Le Nagoya ». Résidence intimiste de 31 logements BBC à double ou triple expositions, elle s'élève sur 5 étages plus mezzanines. À l'architecture très contemporaine, elle propose des appartements du T1 au T4 duplex. Tous se prolongent sur l'extérieur par d'agréables balcons ou terrasses, sources de luminosité naturelle, et disposent d'un stationnement en sous-sol.

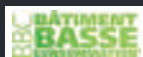
... pour vivre et investir

Le choix du label BBC - EFFINERGIE optimise les dispositifs Scellier et PTZ+

En plus du Prêt à Taux Zéro +, bénéficiez d'une TVA à 5,5% pour l'achat de votre résidence principale.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.





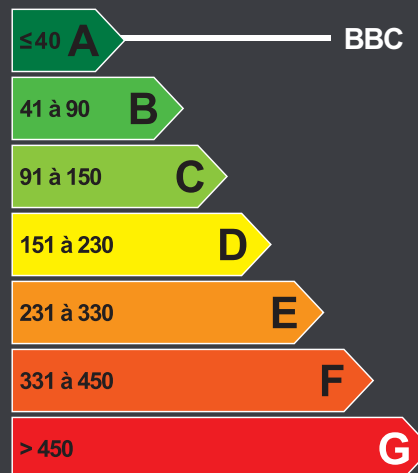
Une réalisation BBC Effinergie®...

...une démarche éco-citoyenne au service de votre patrimoine immobilier

Le label BBC Effinergie® vous assure :

- **À L'ACQUISITION :**
des aides financières, prêts, subventions,
exonération de taxes foncières, déductions fiscales.
- **À L'USAGE :**
des économies d'énergie au quotidien.
- **DANS L'AVENIR :**
un gage de valeur immobilière de votre bien.
- **UN GESTE ECO-CITOYEN :**
& la satisfaction d'adapter une démarche
éco-citoyenne...

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label Bâtiment Basse Consommation Énergétique (BBC - EFFINERGIE) auprès de l'organisme certificateur Promotelec.



Le Nagoya

