

Résidence Green Village - Montpellier
Régime fiscal : Scellier BBC
Promoteur : KAUFMAN & BROAD
Gestionnaire : FONCIA
Date prévisionnelle de livraison : 31/03/2013

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Résidence BBC, à proximité du centre historique de Montpellier, de la gare TGV, de l'aéroport et du pôle commercial et ludique Odysseum. à deux pas de la ligne 2 et au pied de la future ligne 4 du tramway.



La ville, le quartier...

Idéalement située au coeur d'un quartier de Montpellier en total renouveau, cette réalisation jouit d'un emplacement central, à proximité du centre historique, de la gare TGV, de l'aéroport et du pôle commercial et ludique Odysseum. à deux pas de la ligne 2 et au pied de la future ligne 4 du tramway, Green Village bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A9 et à la voie rapide menant aux plages. Elle offre ainsi la possibilité inédite de profiter tant des plaisirs du littoral, que des attraits d'une vie centrale aux infinies commodités.

La résidence

Entièrement protégée, Green Village offre une sûreté maximale. L'accès au domaine se fait par des portillons dotés de digicodes, tandis que les halls sont équipés de vidéophones. Le sous-sol, dont l'accès est entièrement réglementé, est pourvu de caméras de surveillance, et d'ascenseurs à clés, garantissant à la fois confiance et sérénité. Intimiste et convivial, composé d'une part, d'immeubles de faibles hauteurs, Green Village accueille en moyenne 25 logements par îlot. Entouré de verdure et bénéficiant d'une exposition plein Sud, Green Village propose des appartements, du studio au 4 pièces. Les espaces à vivre optimisés et baignés de lumière s'ouvrent sur de vastes terrasses filantes. Parées de brises-soleil mobiles, elles permettent de profiter, en toute saison, d'une luminosité idéale et d'une vue apaisante sur les jardins intérieurs aux subtiles senteurs.





MONTPELLIER

GREEN VILLAGE

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

KAUFMAN  BROAD
L'AVENIR VOUS APPARTIENT.





A TTRACTIF

Aux portes de la Méditerranée, Montpellier la pétillante, séduit tant par la douceur de son climat que par son dynamisme inégalé. Dotée d'un tissu économique actif et d'une offre culturelle de tout premier plan, Montpellier est résolument la ville phare de demain, permettant de conjuguer harmonieusement bien-être et vie active. À la fois millénaire et tendance, la cité est une invitation à la détente et à la flânerie, parmi les vastes espaces piétonniers arborés et les ruelles médiévales. Ses nombreux commerces ainsi que ses places aux terrasses accueillantes achèvent le décor de cette métropole chaleureuse.

D YNAMIQUE

Idéalement située au cœur d'un quartier de Montpellier en total renouveau, cette réalisation jouit d'un emplacement central, à proximité du centre historique, de la gare TGV, de l'aéroport et du pôle commercial et ludique Odysseum. À deux pas de la ligne 2 et au pied de la future ligne 4 du tramway, Green Village bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A9 et à la voie rapide menant aux plages. Elle offre ainsi la possibilité inédite de profiter tant des plaisirs du littoral, que des attraits d'une vie centrale aux infinies commodités.



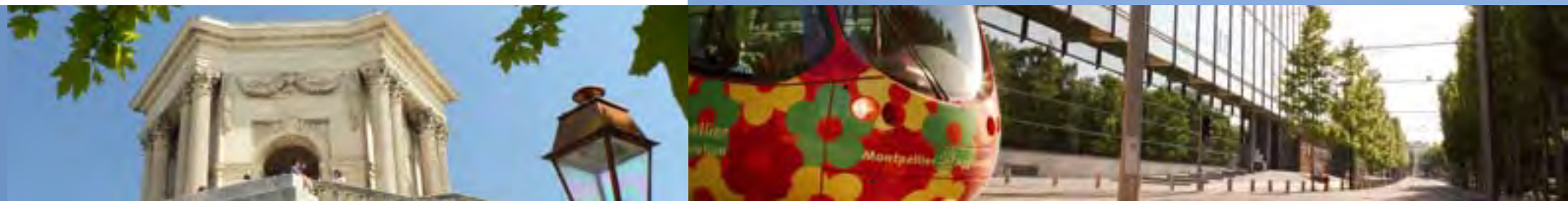
VÉGÉTAL

Green Village est un véritable écrin de verdure de 16 000 m², composé de jardins parfumés aux essences méditerranéennes rares et raffinées. Traversée de mails piétonniers propices à la flânerie, cette réalisation dispose de circulations exclusivement douces, d'allées fleuries et de cours de rencontres : un cadre idéal et protecteur.

HARMONIEUX

Né d'une démarche environnementale volontariste, Green Village mêle à la perfection immeubles neufs et maisons de ville, selon une intégration raisonnée jouant sur les dénivelés du terrain. Privilégiant la valorisation de l'existant afin d'être en osmose avec son environnement, ce projet inédit et non polluant, se veut résolument écoresponsable. La réalisation bénéficie également du Label BBC Effinergie*, favorisant de meilleures performances énergétiques grâce aux énergies renouvelables et à la lumière naturelle.

* Bâtiment Basse Consommation : démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux.





SÉCURISÉ

Entièrement protégé, Green Village offre une sûreté maximale. L'accès au domaine se fait par des portillons dotés de digicodes, tandis que les halls sont équipés d'interphones avec canal vidéo. Le sous-sol, dont l'accès est entièrement réglementé, est pourvu d'ascenseurs à clés, garantissant à la fois confiance et sérénité.

PRIVILÈGE

Intimiste et convivial, composé d'une part, d'immeubles de faibles hauteurs, Green Village accueille en moyenne 25 logements par îlot. Entouré de verdure et bénéficiant d'une exposition plein Sud, Green Village propose des appartements, du studio au 4 pièces. Les espaces à vivre optimisés et baignés de lumière s'ouvrent sur de vastes terrasses filantes. Parées de brises-soleil, elles permettent de profiter, en toute saison, d'une luminosité idéale et d'une vue apaisante sur les jardins intérieurs aux subtiles senteurs.



“ Sculpter l'existant, sans oublier l'histoire du lieu, afin d'offrir des logements traversants et une meilleure maîtrise de l'aspect environnemental. Respect de l'environnement, maîtrise des énergies et confort de vie sont les motivations du projet. ”

Philippe Bonon, A+ Architecture





“ Le projet se veut sobre et intimiste. De ses protections aux multiples combinaisons, il joue avec le soleil, partenaire de notre quotidien qu’il anime de son manteau d’ombre et de lumière. Ses larges terrasses se prêtent aux jeux, pour mieux s’y apprécier. ”

*François Fontès,
Fontès Architecture*



M AJESTUEUX

D'un concept différent, sur une hauteur de cinq étages, des immeubles prodigieusement façonnés sont en totale harmonie avec les autres bâtisses du domaine. Conçues selon un parti pris architectural écologique fort, parées de belles terrasses filantes jouant sur la lumière et les ombres portées précieusement distillées par des séparatifs et des auvents, ces réalisations offrent des appartements, du studio au 4 pièces, au centre d'un décor naturel et végétal.

M AISONS

Isolées au sein d'un écrin de verdure, ces 10 maisons de 2 chambres sont la promesse d'une vie sereine et harmonieuse. Méditerranéenne par essence, chaque maison s'ouvre sur de belles terrasses ensoleillées, dont une sur le toit. Chacune d'entre-elles bénéficie d'une entrée indépendante et de parking en sous-sol, afin de garantir confort et indépendance au cœur d'un environnement sécurisé.



