

LE CLOS BERTRAND à Montpellier

Vue sur la ville...



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

(2) Depuis le 1^{er} juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de label BbC-efienergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

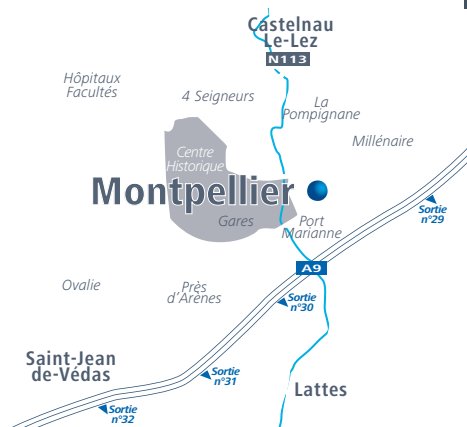
**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Montpellier, la méditerranéenne

Cité au passé deux fois millénaire, carrefour d'histoire et de culture, pôle universitaire de renommée internationale, belle, dynamique et ensoleillée, la capitale du Languedoc-Roussillon a tout pour séduire. Entrée dans le 21^e siècle avec conviction et talent, Montpellier est aujourd'hui devenue la ville la plus attractive de l'hexagone. Face à cet afflux de population, la ville poursuit son développement autour d'un grand projet urbain s'étendant jusqu'à la mer et redessinant ses contours. De nouveaux quartiers voient ainsi le jour proposant chacun un cadre et un mode de vie différents.



Un emplacement stratégique, bien desservi :

Distance en voiture :

- Autoroute A9 à 5 minutes,
- Aéroport international à 10 minutes
- Centre-ville à 10 minutes
- Plages à 15 minutes

Transports :

- Tramway Ligne 1 (arrêt : Mondial 98) à 300m
- Tramway Ligne 3 (en projet sur l'av. de la Mer) à 500m
- Bus «La Ronde» (arrêt Vauguières à 2 minutes à pied)



Place de la Comédie



Arc de Triomphe

Le Clos Bertrand, l'alchimie entre ville et nature

À 10 minutes du centre-ville en direction de la mer, LE CLOS BERTRAND vous offre une qualité de vie sans égal au sein de Port Marianne - Les Jardins de la Lironde. Un emplacement idéal à l'abri de l'agitation urbaine au sein d'un quartier pavillonnaire calme qui permet à la majorité des appartements d'offrir de belles vues dégagées. À proximité immédiate de la résidence, toutes les composantes d'une vraie vie de quartier : commerces, tennis, écoles, crèche, cliniques, cinémas, lignes de bus, de tramway... tout est à portée de main pour vous permettre d'envisager une vie sereine et un investissement durable.



Le dynamisme du sud-est Montpellierain...

Le quartier «Port Marianne - Les Jardins de la Lironde» s'équilibre autour de sites urbains aux identités distinctes et d'espaces naturels tout à fait exceptionnels. D'un côté le fleuve Le Lez, très apprécié l'été pour la fraîcheur de ses rives, le bassin Jacques Cœur et le futur Hôtel de ville, de l'autre les 8 hectares de verdure du Parc Marianne, les Jardins de la Lironde, Odysseum et le nouvel éco-quartier Rive Gauche. Proche du centre-ville et des grands axes, le quartier est parfaitement desservi par l'ensemble des moyens de transport de l'agglomération, notamment par les lignes 1 et 3 du tramway. Port Marianne est certainement l'un des quartiers qui évoluera le plus spectaculairement ces prochaines années et les projets structurants qui s'y accomplissent sont de bonne augure.