

CAMPUS COMÉDIE à Montpellier

*Investissez dans la ville
préférée des étudiants*



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

Le nouveau Saint Roch, au cœur de Montpellier !

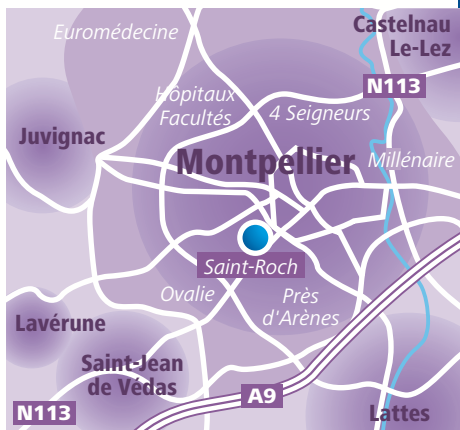


La place de la Comédie

En plein cœur de Montpellier, **CAMPUS COMÉDIE** inaugure l'ambitieux volet de modernisation du quartier de la Gare sous le nom de **NOUVEAU SAINT-ROCH**. C'est l'une des dernières et très attendues étapes de la mission **GRAND COEUR**. Depuis 2002, elle a permis une magnifique transformation du centre historique : rénovation du patrimoine bâti, embellissement des circulations pour les piétons et les transports en commun, etc...



Les 5,5 hectares du nouveau quartier **SAINT-ROCH** regrouperont toutes les facettes d'une agréable vie urbaine : logements, bureaux, commerces de proximité, hôtels, mais aussi un théâtre, un vaste parc de stationnement en sous-sol... Le tout dans un environnement verdoyant : 1,2 hectares soit plus de 20% de ce quartier seront dédiés aux espaces verts ! Un privilège rare pour l'emplacement le plus central de Montpellier, desservi par les 3 lignes de tramway, 8 lignes de bus et le réseau SNCF.



Pour venir à la résidence

- À 5 minutes à pied de la Gare et de la Place de la Comédie
- À quelques minutes à pied des 3 lignes de tramway et de 8 lignes de bus
- Un accès rapide à l'autoroute A9, à l'aéroport, aux plages, au pôle ludico-commercial Odysseum, au Parc des Expositions, à la Grande Salle Aréna

Montpellier, une ville appréciée des étudiants et des cadres !

Visiteurs d'un jour ou montpelliérains de toujours, le coup de cœur est unanime : 300 jours de soleil par an à 10 km de la mer, une atmosphère dynamique et élégante, une vie culturelle intense, un formidable panel de services et de divertissements... Montpellier cultive les ressources d'une Capitale Régionale avec tout le charme d'une ville à taille humaine.

Ainsi, la ville est plébiscitée par 60 000 étudiants et par 78% des cadres et chefs d'entreprises*. En 20 ans, elle est passée de la 20^{ème} à la 8^{ème} ville de France. L'agglomération réunit plus de 400 000 habitants : Montpellier intra-muros en forme les deux tiers... que rejoignent 500 à 1 000 nouveaux arrivants par mois !

* selon une étude TNS Sofres



Le tramway ligne 1



La place du marché aux fleurs

Harmonies urbaines et bien-être intérieur



**BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***

La résidence **CAMPUS COMÉDIE** attire le regard par son architecture urbaine multipliant les clins d'oeil aux années soixante-dix : touches de couleur acidulée, formes arrondies, loggias formant un jeu asymétrique de pleins et de creux...

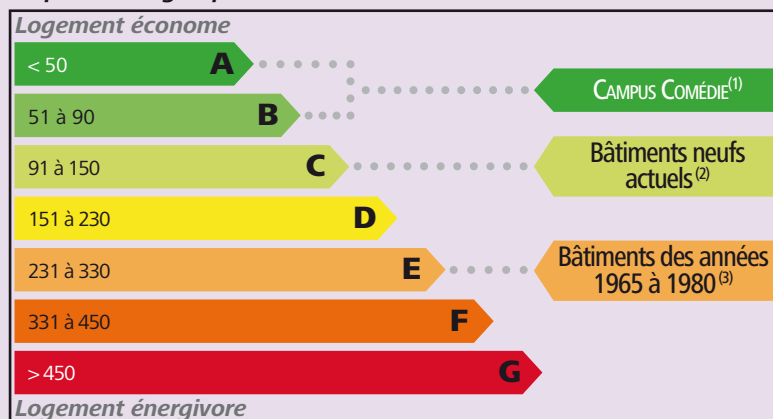
Ce parti-pris contemporain cible tout particulièrement les étudiants avec un beau choix de studios, et les amoureux du centre-ville avec des 2 ou 3 pièces aux balcons généreux et idéalement exposés.

* Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®. Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en Kwh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.

Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à son acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kwh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kwh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975



Tout le confort du neuf

La résidence **CAMPUS COMÉDIE** réunit tous les atouts du confort citadin : accès contrôlés par vidéophone, digicode et portail électrique, stationnements en sous-sol, ascenseurs...

Les studios et les 2 pièces sont dotés de kitchenettes équipées, et tous les appartements bénéficient du solaire pour l'eau chaude sanitaire.



Des équipements de production de chauffage à faible consommation d'énergie



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie



Des vitrages performants pour un confort optimal été comme hiver



Des détecteurs de présence dans les parties communes



Des panneaux solaires pour la production en appoint d'eau chaude



Un concentré de bien-être

Exemple d'aménagement Studio

Surface habitable : 19,4 m²

Balcon : 6,7 m²

(lot B302 - dans la limite des stocks disponibles)



Exemple d'aménagement 2 pièces

Surface habitable : 43,7 m²

Balcon : 7 m²

(lot A304 - dans la limite des stocks disponibles)





Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.


CAMPUS COMÉDIE

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

B BÂTIMENT
B BASSE
B CONSOMMATION*

NF
LOGEMENT**

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.
** Bouygues Immobilier est certifiée NF Logement
par l'organisme certificateur Cerqual.

Délivrés par le 

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être