



AZUR
InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

Un lieu de vie intime et préservé

Découvrez un îlot de verdure, une résidence entièrement sécurisée proposant des appartements aux prestations soignées. Entre Nîmes et Montpellier, découvrez Brunel-Centre en plein coeur de Lunel.

Brunel-Centre bénéficie de la proximité du centre-ville, tout en garantissant un lieu de vie intime et protégé de l'animation extérieure. Des prestations de standing sont proposées dans les 2 petits bâtiments de la résidence.

Résidence



AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



Brunel Centre

Lunel

LA VILLE : LUNEL

SITUATION

Véritable carrefour du Languedoc Roussillon, Lunel bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle.

Située aux portes de la Petite Camargue, des Cévennes ou encore des plages de la Méditerranée, Lunel est aussi à mi-chemin entre Montpellier et Nîmes, qui ne sont qu'à 30kms. En 20 minutes de voiture par l'A9, les Lunellois peuvent ainsi accéder aux aéroports et gares TGV des deux villes, pour une liaison facilitée avec le reste de la France.

LA QUALITÉ DE VIE D'UNE PETITE VILLE DU SUD

Lunel bénéficie donc de la proximité des grandes villes de la région, tout en cultivant sa douceur de vivre si typique des villes moyennes du Sud. Ses 25 000 habitants en font un lieu de vie à taille humaine, où le bien-être et la qualité de vie de chacun sont assurés.

L'atmosphère médiévale de son centre ville, le calme du parc Jean Hugo, en plein centre, ou encore l'animation de ses marchés réputés dans toute la région sont autant d'atouts que les Lunellois savent apprécier.

Afin de toujours améliorer cette qualité de vie, Lunel se transforme et se modernise pour offrir à ses habitants toutes les commodités : hôpitaux, crèches, écoles de la maternelle au lycée, équipements sportifs, cinéma, théâtre sont à la portée de tous.

LES TRADITIONS LUNELLOISES

Si Lunel sait vivre avec son temps en étant résolument tournée vers l'avenir, elle n'en oublie pas pour autant de valoriser son identité et ses traditions.



Brunel Centre

Forte de son appartenance au pays camarguais, Lunel a conservé ses traditions taurines au sein des réputées Arènes San Juan, où ont lieu chaque année courses camarguaises et corridas. La fête camarguaise qui dure 10 jours et 10 nuits au mois de juillet anime chaque année les rues de la ville avec ses courses taurines, ses parades de chevaux et juments et ses manifestations culturelles toujours sous le signe du taureau.

Au-delà du taureau, l'identité lunelloise passe aussi par ses produits du terroir qui se dégustent le dimanche au cœur des Halles de la ville, ses vignobles et son produit phare : le Muscat.

La ville même et ses alentours valorisent l'identité de la région : le centre ville témoigne de son histoire avec son quartier médiéval, les voûtes des Caladons (vestiges d'une ancienne place de marché), la Chapelle des Pénitents, ou encore le Fonds Médart, bibliothèque regroupant un catalogue d'ouvrages exceptionnels. Les communes proches possèdent également un patrimoine culturel riche, avec par exemple le site archéologique de l'Oppidum d'Ambrussum à Villetelle, l'église romane du XIe s. à Saussinnes, les manades camarguaises ou encore le château style Renaissance à Marsillargues.

PATRIMOINE NATUREL

Véritable ville frontière avec diverses régions et écosystèmes, Lunel bénéficie d'un patrimoine naturel particulièrement varié :

- La vallée du Vidourle offre ses paysages verdoyants et sa faune variée aux promeneurs,
- Les étangs et marais de la petite Camargue avec ses oiseaux, ses chevaux, ses taureaux et ses cabanes typiques constituent l'un des intérêts touristiques majeurs de la région,
- Les plages de la Méditerranée ne sont qu'à une dizaine de minutes en voiture,
- Au Nord, la garrigue, avec ses odeurs de lavande et de romarin et son chant des cigales rappelle la proximité avec la Provence...

LE QUARTIER

La résidence Brunel Centre se situe en plein cœur de la ville de Lunel, la rendant proche de toutes les commodités. Une balade de quelques minutes suffisent pour amener les enfants à l'école, profiter des espaces culturels de la ville (cinéma, académie de Musique), faire ses courses dans les nombreux commerces à proximité ou s'isoler dans le calme et la nature du parc municipal.

Vivre en plein cœur de Lunel, c'est aussi profiter d'une situation particulièrement ouverte vers l'extérieur : l'accès à l'A9 est direct, et la gare n'est qu'à 5 minutes à pied. Il devient donc facile et rapide de rejoindre les gares TGV et les centres ville de Nîmes ou Montpellier sans avoir à s'encombrer de sa voiture. Pour valoriser encore plus sa situation centrale, la mairie de Lunel a lancé une grande étude pour faire de sa gare un grand pôle d'échange avec les villes voisines. L'objectif de ce projet en étude sera de renforcer encore les dessertes des TER entre Lunel et Montpellier/Nîmes ainsi que les bus inter-urbains avec les communes voisines. Des pistes pour faire de la ville un pôle d'enseignement (en accueillant une annexe de l'Université de Montpellier) sont aussi à l'étude. La modernisation du centre-ville de Lunel est en marche.

LA RESIDENCE : BRUNEL CENTRE

UNE INTIMITÉ PRÉSERVÉE EN PLEIN CŒUR DE VILLE

La Résidence Brunel-Centre bénéficie de la proximité du centre-ville, tout en garantissant un lieu de vie intime et protégé de l'animation extérieure. Les appartements sur cour disposent de terrasses orientées sur les nombreux espaces verts de la résidence, tandis que côté rue, les appartements de rez-de-chaussée sont surélevés pour assurer calme et tranquillité.

Des logements pour répondre à toutes les attentes

La résidence se compose de deux bâtiments pour un large choix de 44 appartements, du 2 pièces au 4 pièces et offre ses espaces de stationnements réservés, en sous-sol ou extérieur. Chaque bâtiment dispose de son entrée et le bâtiment le plus grand dispose de son ascenseur qui dessert tous les étages depuis le sous-sol. Les 44 appartements se prolongent par des espaces extérieurs judicieusement orientés et proposent un agencement intelligemment conçu. Les espaces jours sont séparés des espaces nuits pour assurer la tranquillité de tous.

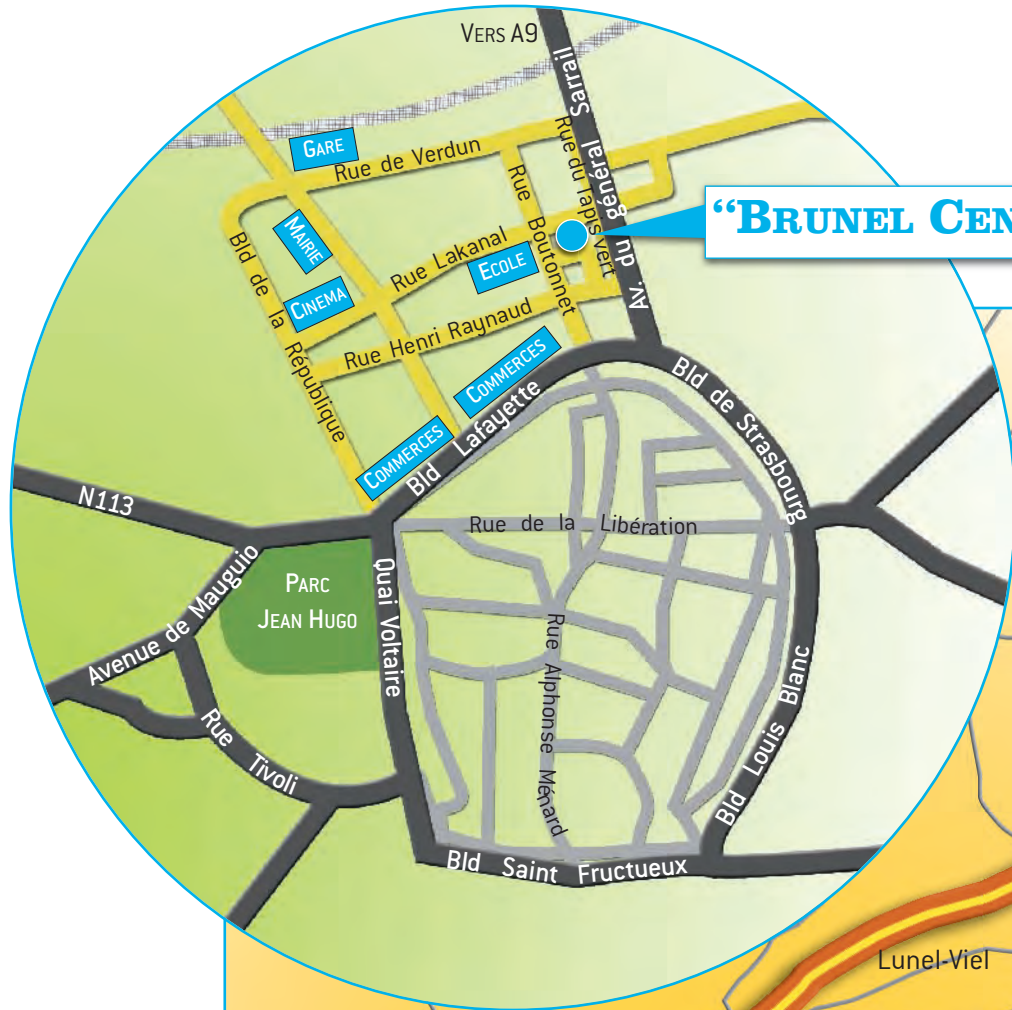
Chaque pièce a été pensée pour permettre une grande fonctionnalité et sera livrée équipée pour une occupation immédiate des lieux :

- Les salles de bains sont équipées avec d'une à deux vasques selon les types de logement
- Les logements possèdent des placards
- Les cuisines sont équipées dans les 2 pièces et les 3 pièces de moins de 60 m², elles sont ouvertes sur le coin repas et le salon pour une plus grande convivialité...

ACCÈS SÉCURISÉS

L'accès à la résidence est sécurisé, aussi bien pour les piétons que pour les voitures puisque l'ouverture du portail nécessite une télécommande personnelle.

Les halls d'entrée de chacun des bâtiments sont fermés et équipés d'interphone pour assurer le contrôle des accès.



“BRUNEL CENTRE”

