



LATTES-MAURIN, Les Jardins Suspendus

La sérénité prend des airs de campagne...



* Depuis le 1^{er} juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**® Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

La nature à vos pieds



Eglise Saint-Laurent (XII^e siècle)

Lattes-Maurin, un havre de paix entre terre et mer



DES ACCÈS RAPIDES :

- En voiture : autoroute A9 La Languedocienne, sortie 31 Montpellier-Ouest, à 1,5 km de la résidence
- 🚊 : ligne 3, arrêt Lattes centre, à 5 mn en voiture de la résidence
- 🚌 : ligne 18, arrêt Montouzères ou Entreprise à 2 minutes à pied

Au cœur des terres traversées par le Lez, à seulement 7 kilomètres de la capitale montpelliéraine et bénéficiant d'un accès privilégié aux plages de la côte méditerranéenne, Lattes-Maurin est le compromis idéal entre ville et campagne.

Véritable mosaïque paysagère, aux abords de la réserve naturelle du Méjean où évolue une faune préservée composée de taureaux, chevaux et oiseaux migrateurs, la commune vous offre le bonheur de vivre au vert, à quelques minutes en voiture de Montpellier.

Fière de son patrimoine culturel et historique qu'elle protège et valorise, elle abrite le Musée Archéologique Henri Prades, vitrine des vestiges des civilisations antiques qui se sont succédées dans le port de Lattara. Elle accueille également le théâtre Jacques Cœur, qui propose un festival en période estivale et des représentations variées, ainsi que la médiathèque de l'Espace Lattara, carrefour du savoir pour petits et grands.

Le sport est aussi partie intégrante de l'esprit de la ville : palais des sports, piste d'athlétisme, gymnase et projet d'un complexe aquatique de 2000 m² sont à la disposition des lattois pour leurs moments de loisirs.

Envie d'évasion au bord de l'eau ? Empruntez la promenade le long du Lez qui vous mènera à la mer, flânez le long du port de plaisance et de son écluse au Port Ariane ou rejoignez la mer Méditerranée à seulement 6 kilomètres.



Le bonheur au vert, aux portes de la ville

À l'entrée du quartier de Maurin, sur la rive droite du Lez, l'environnement immédiat de votre futur lieu de vie conjugue apaisement et sérénité.

Parcours de santé, piste cyclable, bus au pied de la résidence, aire de jeux et poney-club comme futurs voisins, voici le cadre idéal pour décompresser après vos journées de travail et profiter de vos moments de détente, comme si vous étiez à la campagne.

De nombreux services de proximité sont aussi présents pour satisfaire toutes vos attentes : accolé à la place des Arcades, le centre commercial Le Forum, à 5 minutes à pied, regroupe supermarché, boulangerie, pharmacie, presse, épicerie primeur, boucherie, coiffeur, banque, restauration...

Pour un quotidien pratique répondant aux besoins de toute la famille, toutes les infrastructures scolaires et administratives, dont le groupe scolaire La Castelle, une halte-garderie, la mairie annexe et la Poste sont à portée de mains, à 2 minutes en voiture.





Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation

BBC-effinergie®⁽¹⁾

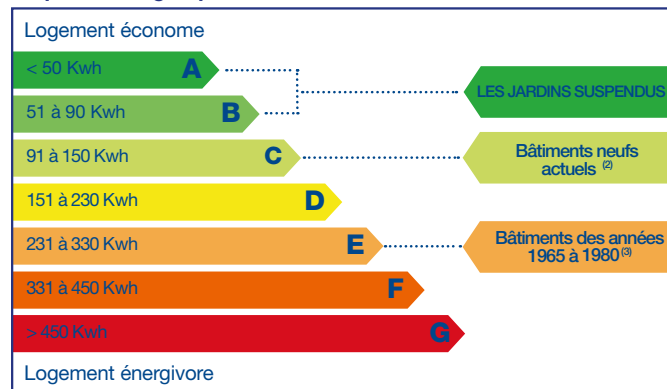


- Une **isolation thermique** ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'**énergies renouvelables**.
- Une **valorisation de votre patrimoine** sur le long terme.

Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique

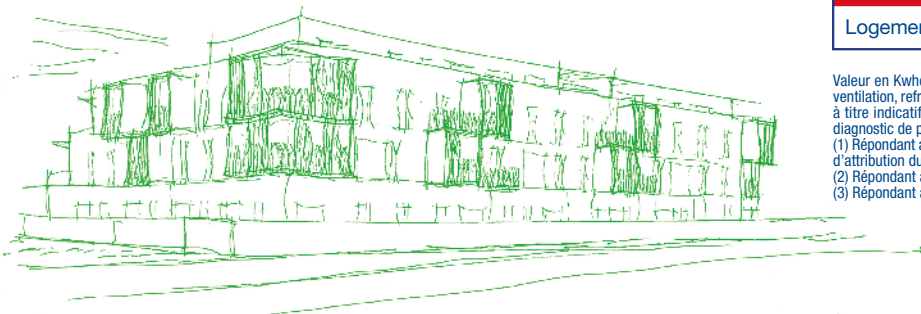


Valeur en Kwhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.





Les Jardins Suspendus, l'habitat de vos rêves

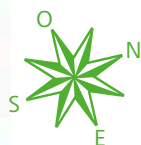
En symbiose parfaite avec son environnement naturel, la résidence « Les Jardins Suspendus » vous offre un large choix d'espaces, pour que votre futur lieu de vie soit le reflet de vos envies.

Ses 49 appartements du 2 au 4 pièces et ses 4 villas 4 et 5 pièces, articulés en U autour d'un cœur d'îlot verdoyant revêtent l'apparence de vrais cocons de bien-être à l'abri des regards. Les villas disposent d'un jardin privatif et les appartements, tels des jardins suspendus dans les airs, se prolongent par une spacieuse

terrasse agrémentée de jardinières*, avec vue sur le paysage latois.

La façade, s'élevant sur deux niveaux et soulignée d'une teinte rouge pour l'attique, alterne enduits blancs et coloris naturels taupe. Les terrasses en escalier qui jouent avec les volumes tantôt en débord tantôt en retrait, la toiture décalée et les persiennes verticales disposées de façon aléatoire pour une luminosité optimale donnent au bâti un caractère résolument contemporain.

* Pour certains appartements.



Des équipements adaptés :



- Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour **une meilleure qualité de l'air**
- Des vitrages performants pour **un confort optimal hiver comme été**
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à **faible consommation d'énergie**

Optez pour votre bien-être

Des prestations pour un quotidien serein

- Carrelage dans toutes les pièces
- Peinture lisse
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants héliopac®
- Volets roulants électriques
- Parking aérien, en sous-sol et 2 locaux vélos
- Kitchenette équipée pour les 2 pièces
- Porte palière serrure 3 points
- Sèche-serviettes

La vie au vert et au grand air

En hommage à sa terre d'accueil, jadis consacrée à l'horticulture, la résidence accorde une attention particulière aux espaces verts paysagers, pour que tous les appartements s'intègrent parfaitement dans leur environnement. Grandes ouvertures sur l'extérieur, jardins privatifs, jardinières suspendues pour certains logements et îlot central végétalisé, la nature se révèle sous vos yeux.



Exemple d'aménagement appartement 3 pièces
66 m² environ
et 17 m² de terrasse
(lot B208)



Exemple d'aménagement appartement 4 pièces
103 m² environ
et 132 m² de terrasse
(lot B301)

L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier

Au cœur des actions et des engagements de Bouygues Immobilier se trouve une politique d'innovation axée sur la satisfaction des besoins et des attentes de ses clients. Choisir Bouygues Immobilier c'est l'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict et certifié NF logements.

Choisissez votre harmonie

Profitez d'un **Espace Client** entièrement dédié à votre confort dans lequel vous choisirez vos prestations, en bénéficiant des conseils de votre Responsable Relation Client.



Nous vous accompagnons à chaque moment clé de votre projet :

Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet vous apportera informations et conseils et vous accompagnera dans la personnalisation de votre logement.



Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans

Opérateur engagé dans la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.



Des logements
tournés vers
l'avenir

Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification NF Logement
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®



Les Jardins Suspendus

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être