



Document non contractuel. Conception graphique - COXYWEB - www.coxyweb.com

LES DUNES DU SOLEIL

LA GRANDE MOTTE

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



LA RÉGION ET SON ENVIRONNEMENT

Au cœur du littoral méditerranéen, à deux pas de Montpellier, 8^{ème} ville Française, La Grande Motte, ville balnéaire, séduit par son cadre exceptionnel et son climat idéal, avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an. La Grande Motte, ville de tous les plaisirs a été conçue par l'architecte Jean Balladur dans les années 60 pour satisfaire ses habitants et les touristes qu'elle accueille.

1^{ère} ville du Languedoc-Roussillon à être labellisée patrimoine du 20^{ème} siècle, cette station balnéaire est la préférée des Français.

Avec ses 70% de verdure, ses 7 kilomètres de plages de sable fin, son port l'un des plus prisés de la Méditerranée et sa richesse d'activités, La Grande Motte est un petit paradis que vous ne manquerez pas d'apprécier.



UN CADRE UNIQUE LES PIEDS DANS L'EAU

Plaisirs des yeux

Ville balnéaire à l'architecture exceptionnelle, la Grande Motte vous fera profiter de ses nombreux espaces verts, des voies piétonnes et cyclables boisées de pins méditerranéens pour partir à sa découverte en toute quiétude.

Plaisirs du large

Le port, au cœur de la Grande Motte, est un lieu d'accueil idéal pour les plaisanciers. Ses quais bordés de commerces, sa capacité d'accueil et la qualité des services proposés en font l'un des ports d'attache ou d'escale parmi les plus agréables de la Méditerranée.

Plaisirs culturels

La Grande Motte regroupe une multitude d'animations culturelles et festives, avec son théâtre, ses concerts, ses cinémas, ses expositions, ses festivals, ses régates et bien d'autres encore.

Plaisirs du farniente

7 kilomètres de plages aménagées (douches, maîtres-nageurs sauveteurs), 14 plages privées paradisiaques, tout est fait pour vous offrir des conditions de baignade optimales.

Plaisirs de vivre

Vous apprécierez de vous divertir en famille ou entre amis en goûtant aux nombreuses activités proposées telles que : mini-golf, skate park, parcours aventure, jeux aquatiques... Découvrez les nombreux restaurants de la ville et leurs spécialités...

Plaisirs ludiques

Pour le plus grand plaisir des enfants, la Grande Motte met à leur disposition des structures gonflables et des jeux de plages. Côté sport, le club nautique, le tennis et le centre équestre leurs ouvrent leurs portes, pour leur faire découvrir, ou revivre des sensations inoubliables.





LES DUNES DU SOLEIL

LA GRANDE MOTTE

UN PROGRAMME D'EXCEPTION

Des appartements entièrement aménagés : climatisation, cuisine et salle de bain équipées, placards aménagés et mobilier contemporain.

Un emplacement unique à 20 mètres de la plage.

Des prestations de qualité pour un cadre de vie plus agréable.

Une architecture qui s'intègre parfaitement à la ville et à la nature.

Profitez d'un cadre de vie unique, en 1^{ère} ligne à la Grande Motte, avec de larges terrasses ouvrant sur une vue mer.

THALASSO

La Thalasso de la Grande Motte est un lieu de plaisir, de détente et de bien-être. Vous y découvrirez les bienfaits et les vertus de l'eau de mer à travers différents soins de remise en forme et profiterez pleinement du charme et du confort de ce lieu idyllique à deux pas de la plage.





Odalys
vacances

LE GESTIONNAIRE ODALYS

Odalys en quelques mots:

Créée en 1998, Odalys Vacances s'est imposée en une décennie comme un acteur incontournable (2^{ème} gestionnaire) sur le marché de l'hébergement touristique avec plus de 270 résidences dans l'Hexagone et autour du bassin méditerranéen et plus de 100 000 lits.

CADRE FISCAL

LMNP Classique

- Récupération de la TVA (19,6%)
- Revenus locatifs de nature BIC
- Amortissement permettant de neutraliser fiscalement les revenus locatifs

LMNP Bouvard

- Récupération de la TVA (19,6%)
- Revenus locatifs de nature BIC
- Réduction d'impôt de 25% du montant de l'investissement HT¹ et étalée sur 9 ans

¹ 25% de réduction d'impôts pour toute signature d'acte authentique avant le 31/12/2010

POURQUOI PASSER PAR UN GESTIONNAIRE ?

Pérennité

Le bail commercial garantit vos loyers et une gestion par un exploitant de renom.

Rentabilité

3,80% net. Le propriétaire est exonéré de toutes les charges liées à la gestion locative.

Sérénité

Aucune contrainte, gestion complète à la charge de l'exploitant.



LES DUNES DU SOLEIL

LA GRANDE MOTTE



Une réalisation :



Une résidence commercialisée par :



