LE CAP BLANC
à Carnon

Votre invitation à l'évasion

BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION*

Bouygues Immobilier

Ensemble, imaginons votre bien-être

** Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label «Bâtiment Basse Consommation énergétique» BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.*

Carnon, un perpétuel exotisme estival...

Tel un havre de multiples ressources

La Résidence Le Cap Blanc vous place à quelques pas de la mer, mais aussi :

- *À 13 kilomètres et moins de 15 minutes en voiture des quartiers phares de Montpellier (Odysseum, Millénaire, Port-Marianne...), accessibles aussi en transports en commun : Bus n°106 (près de 10 allers-retours quotidiens) et ligne 3 du Tramway à Pérols, avec un vaste espace de stationnement dédié.*
- *À moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport et de l'autoroute A9.*

Avec environ 3 000 habitants permanents, Carnon est agréablement animée toute l'année. De nombreuses associations sportives ou culturelles proposent un vaste choix de loisirs pour tous les âges et tous les goûts. Le marché du samedi complète les commerces de proximité (pharmacie, supérettes, banque...), mais aussi l'espace commercial du Fenouillet et ses deux hypermarchés à moins de 10 minutes*. Vivre à Carnon, c'est aussi habiter aux portes de Montpellier, à moins d'un quart d'heure* de ses entrées Sud et Est où se regroupent les principaux pôles d'emplois (Le Millénaire, Tournezy...), commerciaux et de loisirs (Odysseum), ou administratifs (la Nouvelle Mairie, le Conseil Régional) !

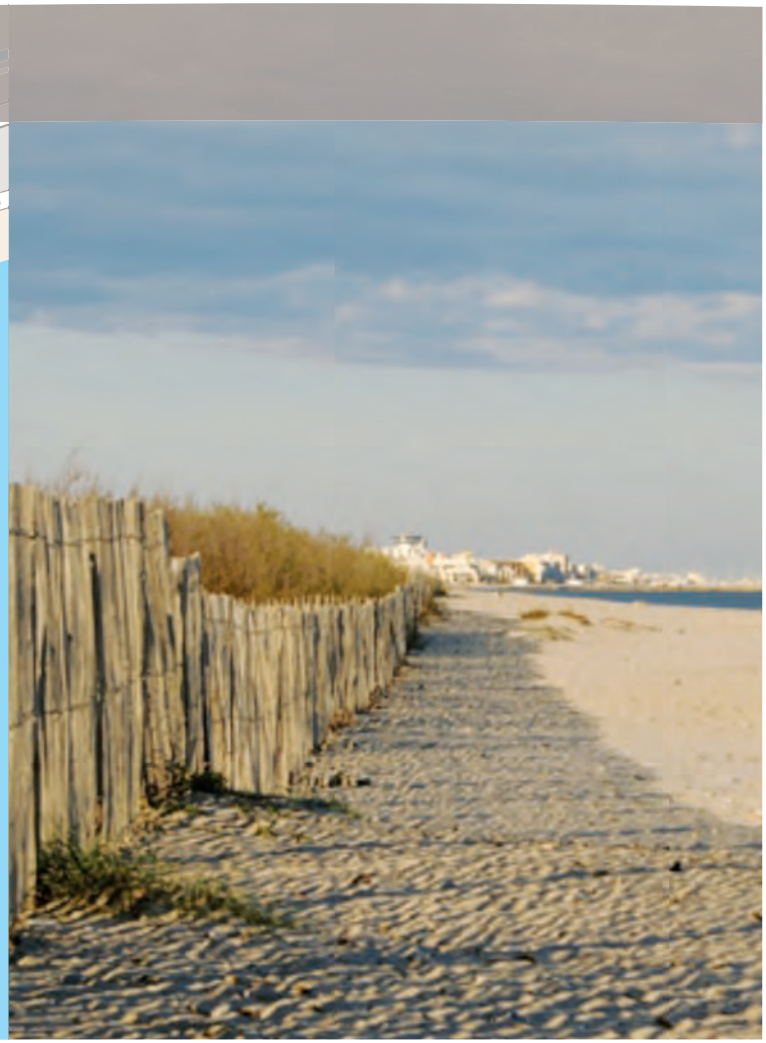
Le marché du samedi, animé toute l'année

* en voiture

La plage... une sensation unique de liberté

Qui n'a jamais rêvé de vivre face à la mer ?

Son nom l'annonce : la Résidence Le Cap Blanc est véritablement à deux pas de la mer, qui s'offre en outre à la vue depuis de nombreux appartements. Dehors, une simple rue à traverser, et à vous les plaisirs du bord de mer : une ambiance de vacances éternelles, et des promenades aussi bienfaisantes pour le corps que pour l'esprit... Votre rêve devient enfin réalité, sans sacrifier aucune de vos autres exigences : la tranquillité de Carnon Est, à l'écart des animations touristiques, et le confort d'une résidence neuve de standing.



Profiter de l'extérieur, sur la terrasse... ou sur la plage !

À cadre exceptionnel, résidence d'exception

Pensée par l'Architecte François Fontès, la résidence Le Cap Blanc renouvelle l'architecture du littoral avec élégance et subtilité.
Sublimés par l'incomparable lumière du bord de mer, les jeux de décrochés des façades dessinent des ondoiements inspirés des ondulations de la mer, du sable ou des risées sur la lagune. Le profilé des gardes-corps et de larges ombrières aériennes soulignent les lignes pures et horizontales de la façade, rehaussée d'un bardage de bois massif peint d'un délicat blanc perle.

Le standing au quotidien

Avec 3 bâtiments de 2 étages entourés d'espaces verts, la Résidence Le Cap Blanc cultive le rare privilège de l'espace. Chaque logement dispose d'au moins un stationnement, dont la majorité sont des boxes nichés sous le bâti, et les 3 locaux à vélos sont largement dimensionnés pour que chacun puisse en bénéficier au quotidien.
Résidence à taille humaine, Le Cap Blanc bénéficie de contrôles d'accès par vidéophone mais aussi du performant dispositif «Vigik» (serrures électroniques à badges infalsifiables).

- Des détecteurs de présence et/ou des temporisations et des ampoules basse consommation pour un éclairage plus économe des parties communes
- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie
- Le recours aux énergies renouvelables, avec des panneaux solaires pour la production de l'eau chaude, pour utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture

- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air
- Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été
- Une architecture optimisée pour gagner en espace

BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION*

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label «Bâtiment Basse Consommation énergétique» BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

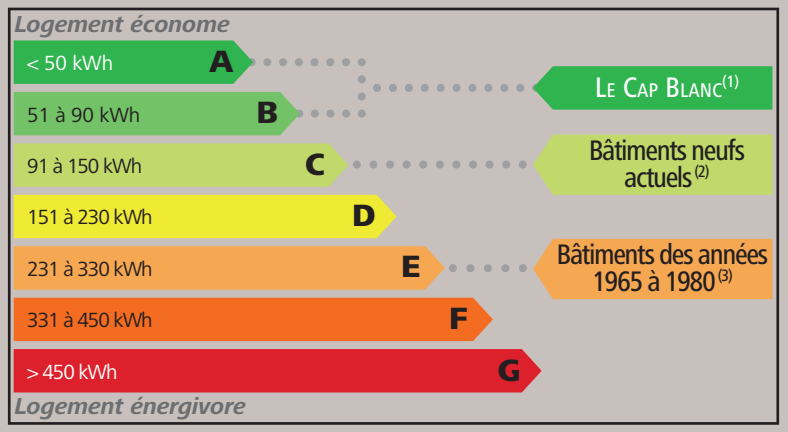
Choisissez votre privilège

Du 2 au 4 pièces, les appartements de la Résidence Le Cap Blanc sont pensés pour savourer pleinement leur environnement exceptionnel : les baies vitrées plus que généreuses prolongent l'intérieur sur de larges loggias ou sur des terrasses remarquables, exploitant la disposition des étages en «cascades». De plus, la plupart des logements bénéficient de vues vers la mer pour ceux exposés au sud, ou sur l'Étang de l'Or et jusqu'au Pic Saint-Loup pour l'arrière, où le terrain borde un espace naturel protégé.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter les besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhEP/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à son acquéreur lors de la livraison.
(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007, relatif au contenu et conditions d'attribution du label. (2) Répondant à la réglementation Thermique 2005 en vigueur. (3) Répondant à la réglementation Thermique de 1975.

À la pointe de la qualité

Résidence de standing, Le Cap Blanc relève de la Collection ''Expression'', la plus sélective chez Bouygues Immobilier. Eau chaude solaire, peinture lisse dans les pièces de vie, faïence tout mur et toute hauteur, sèche-serviette, receveur de douche extra plat et meuble contemporain dans les salles de bains, toilettes suspendues, carrelages 45x45 cm et placards aménagés… Chaque détail est pensé pour décupler votre confort et votre bien-être.

Exemple d'aménagement 2 pièces

Surface habitable : 42 m²
Terrasse : 17 m²
(lot n° B104)

Exemple d'aménagement 3 pièces

Surface habitable : 69 m²
Terrasse : 29 m²
(lot n° B105)

Appartements vendus non meublés. Dans la limite des stocks disponibles.

LE CAP BLANC

HABITAT NOUVELLE GENERATION

Avec l'habitat Nouvelle Génération de Bouygues Immobilier, habiter demain commence aujourd'hui.

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement[1]

- Un engagement global et durable en matière de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Une isolation thermique ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'énergies renouvelables.
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

NF LOGEMENT[1]

BBC BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION[2]

(1) Bouygues Immobilier est certifiée NF Logement par l'organisme certificateur Cerqual.
(2) Depuis le 1er juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Délivrés par le CERQUAL

Bouygues Immobilier

Ensemble, imaginons votre bien-être

Bouygues Immobilier, SA au cal de 138 577 320 € • RCS Nanterre 562 091 546 • Doc. non contractuel, sous réserve d'erreurs typographiques, illustrations d'ambiance Immersia
Tirage 2500 exemplaires • Ne pas jeter sur la voie publique. • Photos shutterstock, Istock, Fotolia, Office de tourisme de Mauguio/Carnon • antithèse publicité Septembre 2011