

AZUR

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



RÉSIDENCE DE TOURISME *Prestige*

Appart-Hôtel du *Golfe*
CAP D'AGDE



Odalys
VACANCES



RÉSIDENCE DE TOURISME *Prestige*



Appart-Hôtel du Golfe

CAP D'AGDE

Le Cap d'Agde, fait figure de proue dans l'univers des stations balnéaires méditerranéennes. Cette fille du Sud, d'origine volcanique, est à la fois chargée d'histoire et résolument moderne. A noter qu'à ce jour la ville d'Agde reste la 1^{ère} commune touristique française en terme d'hébergements (175 000 lits)

La résidence «Appart-Hôtel du Golfe» bénéficie d'une situation exceptionnelle, à quelques pas d'une longue plage de sable fin, bordée d'espaces verts et à 5 minutes du port et de ses commerces. Les joueurs de golf apprécieront, à proximité, le parcours international 18 trous et ses greens ondulés.



IDÉALEMENT **SITUÉE**



la Résidence «Appart-Hôtel du Golfe» est facilement accessible et bien desservie...

Par autoroute/route: Autoroute A9 - Sortie N°34 Agde, direction Cap d'Agde
RN 112 entre Béziers et Sète

Par train: Agde à 3 km (T.G.V. Paris-Agde: 4h)

Par avion: Aéroport de Béziers-Cap d'Agde (15km), Montpellier Fréjorgues (60 km)



DES PRESTATIONS **HAUT DE GAMME**

L'Hôtel du Golfe, entièrement rénové se transforme en 80 appartements climatisés haut de gamme, au design moderne, aux lignes épurées, au confort raffiné. Les appartements auront un accès privatif avec balcon ou terrasse privée. Aux alentours de la piscine, vous pourrez flâner dans le jardin aux essences de palmiers, cycas, lauriers-roses, bougainvilliers, jasmin, bonzais...

Vous serez surpris par cette nature luxuriante qui envahit ces lieux pour le plaisir de vos yeux !

80 appartements du T2 au T4

Cette résidence intègre le catalogue Prestige d'Odalys Vacances.



A votre disposition : Grand accueil réception, salle de séminaires, piscine, espace détente, jardin et terrasse, buanderie, laverie, parking privé fermé, plage à proximité.



photos:juplimages

www.combes-hund.com

UN INVESTISSEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ, UNE OPPORTUNITÉ FINANCIÈRE, DES ÉCONOMIES

- Le remboursement de la TVA sur le montant de l'investissement
- Une réduction d'impôts sur le revenu de 18% du montant HT de l'investissement, étalée sur 9 ans, plafonnée à 300 000€ HT
- Des loyers garantis par le groupe Odalys, pour une période ferme et renouvelable de 9 ans



ODALYS, UN GESTIONNAIRE DE RENOM

Odalys, spécialisé dans l'exploitation de résidences de Tourisme classées, prend à bail l'ensemble des appartements de cette résidence pour une période ferme et renouvelable de 9 ans.

2^{ème} gestionnaire en France avec 283 résidences gérées, 105 000 lits, 2 millions de clients accueillis et 172,5 M€ de volume d'affaires en 2010.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Gestionnaire



www.odalys-vacances.com



Dans le cadre d'une opération d'acquisition de logement destiné à la location, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales















Sous la voûte fleurie, le parc floral viendra caractériser l'île

L'ÎLE DES LOISIRS UN NOUVEAU PAYSAGE, UNE NOUVELLE DYNAMIQUE

L'ambition du projet élaboré par Jean Nouvel, Prix Pritzker d'architecture et considéré dans le monde entier comme l'un des plus grands architectes de son temps, sera de clarifier la lecture de l'île des Loisirs, lieu actuellement en devenir et de le caractériser.

L'île des Loisirs doit donc devenir un quartier unique, singulier, affirmation d'un art de vivre d'aujourd'hui.

Un grand parc urbain partagé par tous et coloré, constitué de différents climats, structurera le paysage central de l'île autour duquel sera organisé un bâti attractif par son échelle, par son ouverture sur le port et la mer, ainsi que par les jardins et terrasses, la spatialité et les couleurs.

Très floral, ce parc sera ainsi caractérisé par l'abondance et les pergolas-voltères qui prolongent et spatialisent l'envahissement des fleurs.



Le belvédère floral



La résidence Majorelle et la promenade le long du port



Le bassin du parc paysager qui sera aménagé au cœur de l'île