

CLOS DE GARONNE



CADAUJAC (33)



A 12 km du centre de Bordeaux et à 2 km de la communauté urbaine de Bordeaux, entre Vignobles et Garonne, laissez vous séduire par un cadre de vie et une région hors du commun ...

Cadaujac vous fera partager son patrimoine, riche d'architecture historique et du vignoble prestigieux des PESSAC-LEOGNAN.

L'assurance d'une très belle qualité de vie !

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 08 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

RÉALISATION DE
86 LOGEMENTS

86 logements dont :

54 T2
32 T3
avec terrasses
ou balcons

Avec ses 4 500 habitants, Cadaujac fait partie de la communauté d'agglomération de Montesquieu, qui fédère 13 communes et 32 000 habitants.

Le programme est idéalement situé à proximité de toutes les commodités du centre-ville, mairie, école, commerces... Il est également proche de toutes les infrastructures de transport.

Les bâtiments se distinguent par une architecture contemporaine, caractérisée par une façade en R+1 côté rue, un 2ème étage en attique proposant des appartements semblables à des villas sur le toit.

Un jeu de balcons avec de grandes terrasses pour les derniers étages vient agrémenter les façades.



ne conception ambitieuse
dans un cadre authentique.





Illustration : www.atypik-studio.com

U

ne résidence où il fait bon vivre...

- Menuiseries extérieures avec double vitrage isolant (conforme aux exigences de la RT 2005).
- Espaces verts communs engazonnés agrémentés de massifs de plantes ou d'arbustes variés.
- Salles de bains équipées de vasque sur meuble avec miroir et bandeau lumineux.
- Meuble cuisine avec évier et mitigeur.
- Toile de verre peinte sur les murs.
- Placards aménagés dans les chambres.
- Sols carrelés dans le séjour et les pièces humides.