

**Résidence Vertigo - Bruges (Bordeaux)**  
**Régime fiscal : Scellier Intermédiaire BBC**

**Date prévisionnelle de livraison : 30/09/2012**

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

Résidence BBC dans l'hyper-centre de Bruges, à proximité immédiate de Bordeaux.



#### **La ville**

À 5 minutes seulement de Bordeaux, Bruges, moderne et dynamique, a su garder son identité de village et ses traditions dans un environnement vert et préservé. Il fait bon vivre à Bruges, respirer au grand air, sillonner à pied ou à vélo ses 40 hectares de parcs et jardins mais aussi profiter de sa convivialité toute gasconne et de ses festivités. Car Bruges offre aussi un centre culturel renommé et des spectacles toute l'année... Profitez d'une qualité de vie remarquable.

#### **La résidence**

C'est dans le centre de Bruges, au cœur du quartier culturel et à deux pas d'un parc classé aux essences rares que se situe la résidence « Vertigo ». Vastes et très bien équipés, les 33 logements du T2 au T4, sont répartis dans deux bâtiments d'un étage seulement surmonté d'un attique. Ils sont tous prolongés par des terrasses ou loggias avec vue sur les espaces verts alentours, composés par un paysagiste. Pour rendre le cadre de vie encore plus agréable, le parking est souterrain.

## RESIDENCE VERTIGO – BRUGES (33) – 13, avenue de l'Europe



À 5 minutes seulement de Bordeaux, Bruges, moderne et dynamique, a su garder son identité de village et ses traditions dans un environnement vert et préservé.

C'est dans le centre de Bruges, au cœur du quartier culturel et à deux pas d'un parc classé aux essences rares que se situe la résidence « Vertigo ».

Elle propose 33 logements, du T1 au T4, répartis dans deux bâtiments d'un étage seulement surmonté d'un attique. Vastes et très bien équipés, tous les appartements sont prolongés par des terrasses ou loggias. Pour rendre le cadre de vie encore plus agréable, le parking est souterrain.

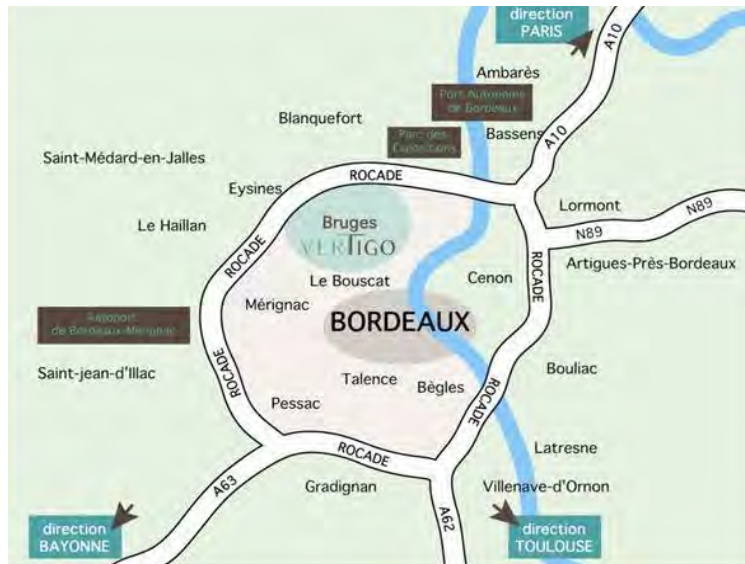
- Dispositif **SCELLIER** \*
- Label **BBC - Effinergie** ®
- Allotement de 4 appartements
- Rendement moyen : **3,25 %**
- Prix m<sup>2</sup> moyen parking inclus : **3 662 €**

### 3 T3 avec parking + terrasse

Surface min.	Surface max.	Prix min.	Prix max.
60,65 m <sup>2</sup>	67,65 m <sup>2</sup>	227 000 €	240 000 €

### 1 T4 avec parking + balcon de 18,95 m<sup>2</sup>

Surface	Prix
83,45 m <sup>2</sup>	300 000 €



- Signature prévisionnelle : **3<sup>ème</sup> trimestre 2011**
- Livraison prévisionnelle : **3<sup>ème</sup> trimestre 2012**
- Promoteur : **AFC Promotion**
- Gestionnaire : **FONCIA**



- Commerces de proximité à 150 mètres
- Supermarché Leclerc à 900 mètres
- Rocade à 2 kilomètres
- Ecole maternelle à 377 mètres, école élémentaire à 350 mètres, collège à Le Bouscat à 2.4 kilomètres
- Centre commercial à 4 km (Bordeaux)

r é s i d e n c e

Un cadre enchanteur au cœur de la ville !

# Vertigo BRUGES

33 logements du T2 au T4

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



Alexandra François  
**cuxac**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

( PLUS BELLE MA VILLE

r é s i d e n c e

# Vertigo

BRUGES, PAISIBLE ET CONVIVIALE

À 5 mn seulement de Bordeaux, Bruges, moderne et dynamique, a su garder son identité de village et ses traditions dans un environnement vert et préservé.

Il fait bon vivre à Bruges, respirer au grand air, sillonner à pied ou à vélo ses 40 hectares de parcs et jardins mais aussi profiter de sa convivialité toute gasconne et de ses festivités.

Car Bruges offre aussi un centre culturel renommé et des spectacles toute l'année... Profitez d'une qualité de vie remarquable.



NOUVELLE RÉSIDENCE



## 33 APPARTEMENTS AVEC TERRASSES OU LOGGIAS

Vastes et très bien équipés, les 33 logements du T2 au T4, sont répartis dans deux bâtiments d'un étage seulement surmonté d'un attique.

Ils sont tous prolongés par des terrasses ou loggias avec vue sur les espaces verts alentours, composés par un paysagiste.

Pour rendre le cadre de vie encore plus agréable, le parking est souterrain.



## ■ Une résidence résolument moderne dans un parc classé

Imaginez, dans le centre de Bruges, au cœur du quartier culturel, un parc classé aux essences rares... sumac de Virginie, micocoulier de Provence, acacia, aubépine, boulot, érable, hêtre, if, peuplier, platane, pin maritime, pin parasol et la fameuse bamboueraie qui vous offrent exotisme et fraîcheur et, à deux pas, une chartreuse, témoin du passé prestigieux des lieux...

Imaginez encore, dans ce cadre exceptionnel, une résidence très moderne élaborée par l'architecte Michel Pétauud-Létang, composée de deux bâtiments habillés de bois et reliés par une tour de verre...

Imaginez enfin que vous soyez à deux pas des écoles, commerces, transports et loisirs quotidiens... Bienvenue dans votre résidence Vertigo, le cadre de vie rêvé pour tout citadin en quête de nature !

## ■ Tout le bien-être d'une résidence BBC

Certifiée aux nouvelles normes BBC (Bâtiment Basse Consommation), cette résidence aux prestations de haute qualité est conçue dans le respect des normes environnementales et des réglementations thermiques.

Ses appartements baignés de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées, vous font bénéficier d'une consommation énergétique réduite.

### POUR VOTRE CONFORT :

- L'ensemble des parties communes de votre résidence pensées par un Décorateur
- 45% du terrain traité en espaces verts
- 2 places de parking souterrain par logement
- Ascenseur
- Des logements comprenant une cuisine et une salle de bain équipée
- Peinture lisse
- Parquet dans les pièces de nuit

### POUR VOTRE SÉCURITÉ :

- Accès à la résidence sécurisée par un portail commandé à distance
- Interphone et digicode
- Porte palière 3 points certifiée A2P avec clé sur carte de propriété

## NOS RÉALISATIONS :

ALEXANDRA  
FRANÇOIS CUXAC  
LA PASSION DE  
LA PROMOTION !

Avec près de 20 ans d'exercice sous la marque SAGEC, nous vous proposons au meilleur emplacement et dans une résidence parfaitement intégrée au paysage architectural, votre habitat comme vous l'entendez.

De la recherche foncière à la livraison de votre bien immobilier, nous vous garantissons l'expertise et le professionnalisme que vous attendez mais aussi une qualité irréprochable certifiée NF Logement.

Notre objectif : mettre toujours tout en œuvre pour que vous soyez bien chez vous, dans votre vie, dans votre ville, mais aussi, vous offrir un patrimoine immobilier judicieux, un investissement pérenne.



Les Hauts du Cypresat - Cénon



Le Rouzic - Bordeaux



Villa Aquarelle - Andernos



**AZUR**  
InterPromotion  
Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

Alexandra François  
**cuxac**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

