



RÉSIDENCE

Les Lierres

BRUGES (33)

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

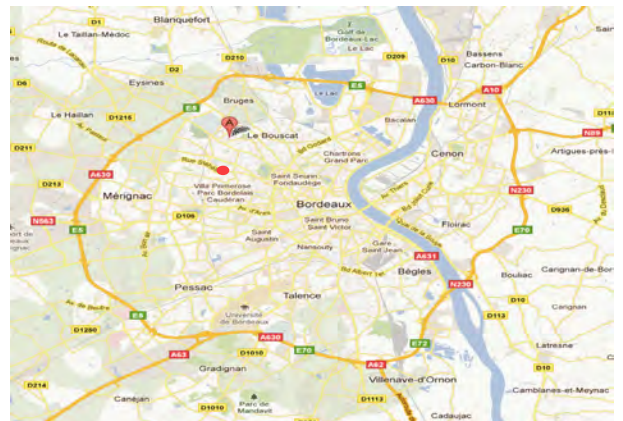


EMPLACEMENT

BORDEAUX, 6^{ème} Agglomération Française

Bordeaux, constitue la 9^{ème} commune de France, avec plus de 235 891 habitants (INSEE 2008). Avec une population de plus de 820 000 habitants, la Communauté Urbaine de Bordeaux est l'une des plus peuplées et dynamiques de France.

Bruges, proche du Bouscat et située à 5 min par la rocade, de Bordeaux en voiture, compte plus de 14 000 habitants, 1 000 entreprises, 7 000 salariés, 9 zones d'activités et connaît un développement en perpétuel essor.



LES TRANSPORTS

Tramway : Station Les Aubiers à 2 kilomètres
Nouvelle station de Tramway Ausone ligne D à 500 mètres (2014)

Bus : Ligne 33 et Ligne 46 direction Bordeaux
Rocade à moins de 5 min, autoroute A10 à 10 min

A PROXIMITÉ

La résidence est proche du pôle économique de Bordeaux Lac et de toutes commodités : commerces et services de proximité, Espace Culturel Treulon, crèche, établissements scolaires, infrastructures sportives et associatives, parcs et jardins.

Le centre de Bordeaux en 10 minutes.



Prestations

PARTIES COMMUNES

Sécurité d'accès des halls avec visiophone et lecteur Vigik

Eclairage par appliques murales

Chaque appartement bénéficie d'un emplacement de parking sous-sol et/ou extérieur

LES APPARTEMENTS

Séjours

Carrelage

Chambres

Parquet stratifié

Cuisines

Carrelage

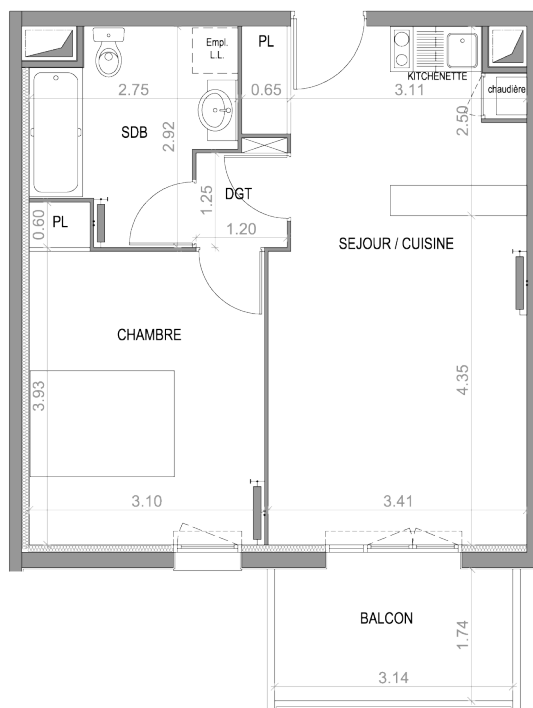
Évier inox avec égouttoir et meuble bas

Salles de bains

Carrelage

Meubles avec vasque simple ou double (selon plans) avec miroir et bandeau lumineux

Douche ou baignoire (selon plans)



Exemple d'un appartement 2 pièces

GESTION & GARANTIES

Gestion ADRIMMO

5 % HT des encaissements

Garanties SOLLY AZAR

1,85 % TTC des encaissements

Total : 7,83 % TTC

Option Vacance Locative

1,85 % TTC des encaissements

**Gestion & Garanties Totales
9,68 % TTC**

Détail des garanties

Loyers impayés

durée illimitée, sans franchise

Détériorations immobilières

8 000 € par sinistre, sans franchise

Contentieux

sans limitation

Protection juridique

5 000 € par litige, seuil d'intervention 230 €

Vacance locative optionnelle

6 mois de loyer hors charges, franchise 1 mois