



Les Demeures du Clos Peyran

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Un espace convivial et paisible au coeur de Bruges

BRUGES CENTRE



Les Demeures du Clos Peyran

Au coeur de la ville...

Bruges, un art de vivre

La ville de Bruges, au coeur de la Communauté Urbaine de Bordeaux, offre à ses habitants toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne :

- Crèches, établissements scolaires,
- Complexes sportifs, espace culturel Treulon, réserve naturelle,
- Commerces de proximité et centres commerciaux.

Son bassin d'emploi s'est développé en zones économiques, s'articulant autour de services aux entreprises, qu'ils soient publics ou privés. Les grandes activités logistiques sur la zone de Bordeaux fret et le pôle santé (Polyclinique Jean Villar et Tour de Cassies) en sont les parfaites illustrations.

Située à 5 minutes de Bordeaux, elle s'inscrit dans un cadre de vie exceptionnel, symbolisant l'alliance parfaite entre tradition et modernité.

A proximité de la rocade et reliée au cœur de l'agglomération par le tramway, Bruges jouit d'une desserte optimale qui sera encore améliorée par l'extension de la ligne C.



De belles prestations et un cadre de vie exceptionnel

Cet ensemble immobilier, conçu à taille humaine, se compose de 30 maisons sécurisées du T2 bis au T3 bis avec garages et parkings privés.

Les villas à l'architecture élégante offrent des prestations de grande qualité :

- Cuisines et salles de bains équipées,
- Carrelage dans les pièces à vivre, parquets stratifiés dans les chambres avec placards aménagés,
- Terrasses bois et jardins individuels soignés.

Les finitions ont été conçues pour vous apporter un confort idéal.

Les logements bénéficieront du label BBC*, appellation répondant à la plus haute exigence réglementaire en matière de consommation énergétique.

Afin d'affirmer le caractère convivial du site, un square avec bancs et arbres est prévu en complément des espaces verts.



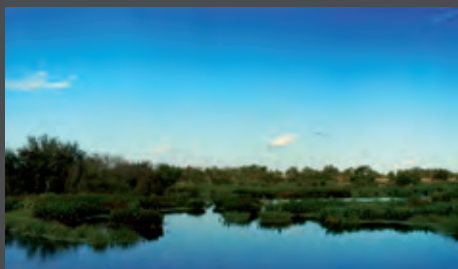
L'HÔTEL DE VILLE

Construit en 1995 dans un écrin de verdure, l'Hôtel de Ville allie tradition et modernité.



ESPACE CULTUREL TREULON

Étendu sur plus de 4 hectares, le Parc Treulon abrite en son sein un château du XV^{ème} siècle ainsi que de nombreux arbres centenaires.



RESERVE NATURELLE

Sur plus de 270 hectares, elle est un lieu unique d'observation et d'apprentissage de la biodiversité.



Une situation exceptionnelle

A 5 min du centre de Bordeaux
 Proche Tramway
 Accès immédiat à la rocade
 A 15 min de l'aéroport Bordeaux - Mérignac

Les Demeures du Clos Peyran

42, rue Raymond Peyran - 33520 BRUGES



Renseignements

CITY FINANCES
 +++ CRÉATEUR DE PATRIMOINE

N° Direct 05 56 52 58 20

32, Cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX
www.city-finances.fr

*L'ensemble immobilier fera l'objet d'une demande de label Bâtiment Basse Consommation à un organisme agréé par l'Etat.