

**GINKO**  
L'ÉCO-QUARTIER  
DU LAC DE BORDEAUX

Kaléi



**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*



Découvrez dès maintenant notre offre composée d'appartements du 2 au 5 pièces. Profitez des balcons ou terrasses dans tous les appartements.

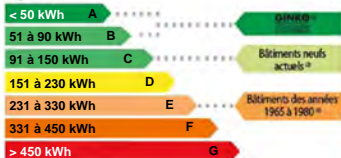
### Finitions soignées

- Peinture lisse
- Carrelage (ou stratifié dans les chambres)
- Meuble vasque et sèche-serviette dans les salles de bain
- Ascenseur
- Parking(s) sous-sol pour la plupart des appartements
- Balcon ou terrasse



Exemple de 3 pièces (n°213) - 65 m<sup>2</sup> de surface habitable et 18 m<sup>2</sup> de balcon

#### Logement économe



#### Logement énergivore

Valeur en kWh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.

Ce classement est donné à titre indicatif.

Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquiescement lors de la livraison.

- (1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m<sup>2</sup> shon/an pondérés de 40 à 60 kWh/m<sup>2</sup> shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.
- (2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.
- (3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



**UB** BÂTIMENT  
**BB** BASSE  
**BB** CONSOMMATION\*

\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-Biologie+. Bâtiment Écote Construction, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Bioparc Immobilier est certifié NF logement-HQE par l'organisme certificateur Cerqual.



LAC DE BORDEAUX

# Profitez d'un cadre de vie idéal au cœur d'une nature apaisante

Habiter Kaléi, c'est vivre au plus près d'espaces naturels bienfaisants. C'est trouver une place dans un environnement épanouissant où le temps semble s'être soudainement arrêté. A Kaléi, vous aimerez vous ressourcer près du lac, cet océan de bien-être, source d'activités nautiques de détente. Ici, le moindre de vos déplacements se transformera naturellement en une agréable promenade.

## LE CANAL

Longeant la résidence, le canal prolonge le lac au cœur de votre éco-quartier.

Parfaitement intégré, ce couloir aquatique offre des berges dédiées au repos et aux loisirs. Bancs, pistes cyclables, itinéraires pédestres...tout est aménagé pour vous permettre de vous évader à deux pas de votre logement. Magnifique corridor d'eau bordant les bâtiments, le canal est une pépite dans un environnement urbain.

## LE PARC

Vaste étendue arborée de près de 4,5 hectares, le parc de Ginko est une véritable bulle d'oxygène dans la ville. Se laissant admirer depuis votre habitation, ce poumon vert est un espace idéal autant pour les amateurs d'activités sportives que pour les adeptes de sieste ou de pique-nique. Cette « forêt » citadine est aussi synonyme de biodiversité en favorisant la conservation d'espèces arboricoles et végétales. Au pied de Kaléi, le parc fait rimer éco-quartier avec jardin-cité et invite à la vie au grand air.

**Habiter,  
c'est bien +  
que se loger !**

\*Phase 1 : livraison prévisionnelle 2012-2013

\*\*Phase 2 : livraison prévisionnelle 2013-2014

\*\*\*Phase 3 : livraison prévisionnelle 2014-2017

Pavillon  
Ginko

Phase  
1\*

Phase  
3\*\*\*

Kaléi

Phase  
2\*\*



« Les villes devraient être construites à la campagne, l'air y est tellement plus pur ». Jean Louis Auguste Commerson

L'îlot Kaléi installé le long du cours du tramway en front du jardin-promenade apparaît comme une des façades principales du nouveau quartier. Il annonce la séquence d'entrée dans Ginko.

Trois volumes bâtis se déploient au milieu d'un parc luxuriant. Les façades sont parcourues d'inflexions qui permettent de favoriser des angles de vision vers le paysage du parc et du lac ou bien sur les aménagements paysagers du cœur d'îlot.

L'architecture développée est calme, sans éléments saillants. L'intime est retenu à l'intérieur du logement et préserve l'effet sculptural du volume bâti. L'ensemble de l'opération baigne dans une atmosphère claire où se déclinent les camaïeux de blancs et gris pâles. Les végétaux à fleurs blanches du parc contribuent à cette ambiance poissible.





**GINKO**  
L'ÉCO-QUARTIER  
DU LAC DE BORDEAUX

**AZUR**  
**InterPromotion**

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

INDIA  
100% éco-citoyen

**Bouygues  
Immobilier**



Ensemble, imaginons votre bien-être