

GINKO

L'ÉCO-QUARTIER
DU LAC DE BORDEAUX

Canopée



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



« Situé à l'angle de deux espaces verts majeurs du quartier, l'îlot Canopée illustre parfaitement la philosophie du quartier Ginko : habiter une ville-jardin.

L'implantation des bâtiments tire profit des atouts paysagers environnants en ouvrant largement les logements sur le canal, le jardin promenade, le jardin des enfants et le lac.

L'ensemble de l'îlot est lui-même conçu comme un vaste jardin autour duquel s'implantent des bâtiments à l'identité clairement affirmée.

Avec ses immeubles « totem » proches du canal, ses logements duplex avec jardin ou encore ses appartements avec vue sur le lac, Canopée offre une très grande variété d'habitat.

Cette richesse architecturale trouve une cohérence autour de trois matériaux que sont le bois, le métal et l'enduit blanc. Imaginées comme des constructions au service du confort de vie, les résidences répondent toutes aux exigences du label BBC-Effinergie ».





LAC DE BORDEAUX



Pavillon Ginko

Phase 1*

Phase 3***

Canopée

Phase 2**

Profitez d'un cadre de vie idéal au cœur d'une nature apaisante

Habiter Canopée, c'est vivre au plus près d'espaces naturels bienfaisants. C'est trouver une place dans un environnement épanouissant où le temps semble s'être soudainement arrêté. A Canopée, vous aimerez vous ressourcer près du lac, cet océan de bien-être, source d'activités nautiques de détente. Ici, le moindre de vos déplacements se transformera naturellement en une agréable promenade.

LE CANAL

Longeant la résidence, le canal prolonge le lac au cœur de votre éco-quartier.

Parfaitement intégré, ce couloir aquatique offre des berges dédiées au repos et aux loisirs. Bancs, pistes cyclables, itinéraires pédestres... tout est aménagé pour vous permettre de vous évader à deux pas de votre logement. Magnifique corridor d'eau bordant les bâtiments, le canal est une pépite dans un environnement urbain.

LE PARC

Vaste étendue arborée de près de 4,5 hectares, le parc de Ginko est une véritable bulle d'oxygène dans la ville. Se laissant admirer depuis votre habitation, ce poumon vert est un espace idéal autant pour les amateurs d'activités sportives que pour les adeptes de sieste ou de pique-nique. Cette « forêt » citadine est aussi synonyme de biodiversité en favorisant la conservation d'espèces arboricoles et végétales. Au pied de Canopée, le parc fait rimer éco-quartier avec jardin-cité et invite à la vie au grand air.

**Habiter,
c'est bien +
que se loger !**

*Phase 1 : livraison prévisionnelle 2012-2013

**Phase 2 : livraison prévisionnelle 2013-2014

***Phase 3 : livraison prévisionnelle 2014-2017

Vue intérieure



Perspective d'ambiance - Non contractuelle

Découvrez dès maintenant notre offre composée d'appartements du 2 au 5 pièces et de maisons duplex face au parc, au canal ou aux jardins intérieurs. Profitez des balcons ou terrasses dans tous les appartements et des séjours double hauteur dans tous les duplex.

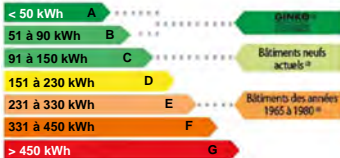
Finitions soignées

- Peinture lisse
- Carrelage (ou stratifié dans les chambres)
- Meuble vasque et sèche-serviette dans les salles de bain
- Ascenseur
- Parking(s) sous-sol pour la plupart des appartements
- Balcon ou terrasse



Exemple de 3 pièces (n°213) - 65 m² de surface habitable et 18 m² de balcon

Logement économe



Logement économe

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.

Ce classement est donné à titre indicatif.

Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquiescement lors de la livraison.

- (1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 60 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.
- (2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.
- (3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION**

* Cet annuaire fera l'objet d'une demande de label BBC-Bâtiment[®], Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cersat.



Bouygues Immobilier est certifié NF Logement-HQE par l'organisme certificateur Cersat.

