

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



BORDEAUX HIER,
AUJOURD'HUI ET DEMAIN



L'ART DE VIVRE DE BORDEAUX ET SA RÉGION



UNE VILLE PLURIELLE DANS UNE RÉGION AUX MILLES VISAGES

Terre d'équilibre et de diversité, l'Aquitaine promet à ses habitants de grands moments d'émotion et d'évasion, au cœur d'une mosaïque de paysages sans cesse renouvelée : plages, îles, lagunes, marais, sentiers, parcs, domaines, lacs...

Longtemps surnommée la « belle endormie », Bordeaux, réputée pour son art de vivre et la richesse de ses vignobles, est aujourd'hui une ville en plein renouveau, où plaisirs et qualité de vie se conjuguent au quotidien.

Classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco, la ville attire par la douceur de son climat, séduit par sa nature généreuse et charme par le dynamisme de sa vie culturelle, sportive, associative et économique.



*Nichée dans son écrin de vignes, Bordeaux est aux portes
de l'océan Atlantique et de ses plages de sable blanc.*

LE PORT DE LA LUNE

JETEZ L'ANCRE DANS UN QUARTIER MAÎTRE DE BORDEAUX

À la frontière des quartiers de Bacalan et des Chartrons, **CAP 140°** est en plein centre du renouvellement urbain de Bordeaux. C'est un quartier magique, à la personnalité unique, fier de son identité, qui a de très longues années durant accueilli les marins du Monde entier.

C'est aujourd'hui un nouveau cœur de vie et de ville qui ressurgit de l'Histoire. Avec les Quais aménagés, le Tram, l'installation de nouveaux centres d'activités, écoles, universités, commerces, bureaux, ce quartier est désormais un emplacement privilégié dans la ville et particulièrement recherché.

Le pont Bacalan-Bastide tissera un nouveau lien entre les deux rives de la Garonne dès 2012.

« Un nouveau cœur
de ville et de vie. »



LE BIEN-ÊTRE AU LONG COURS



VINCI Immobilier a choisi d'installer sa nouvelle résidence à 300 mètres du tramway et à quelques pas du centre-ville. Une belle adresse, dans un secteur en plein essor où se côtoient commerces et restaurants à proximité des quais de la Garonne, lieu privilégié pour des promenades en famille, pour sortir ou se dépenser.

Conçue pour le bien-être de ses habitants, la résidence est composée de 5 bâtiments de 16 à 54 appartements, du T1 au T4. Vous serez immédiatement séduit par ses architectures contemporaines, distinctes et complémentaires, ses larges terrasses surplombant des jardins, synonymes de détente et de sérénité.

« Un emplacement rare pour une
résidence de standing. »





ENTREZ DANS LA LUMIÈRE

Imaginée par des architectes reconnus pour la qualité de leurs constructions, cette nouvelle résidence toute en élégance s'avère également exemplaire en matière d'écologie. Isolation, confort thermique et économies d'énergie, avec **CAP 140°** tout est pensé pour allier confort de vie et respect de l'environnement.

Vous apprécierez notamment les larges baies vitrées qui laissent entrer le soleil et apportent un maximum de luminosité dans les pièces à vivre. Rangements bien pensés, agencements optimisés, prestations soignées... Ici le confort et le bien-être se déclinent au quotidien.

« Une résidence
labellisée BBC
et certifiée
NF Logement. »



LA RÉFÉRENCE VINCI IMMOBILIER

Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier bénéficie de la puissance de ce grand groupe et des synergies établies avec les autres métiers : VINCI Concessions, VINCI Energies, Eurovia et VINCI Construction.

Acteur majeur de la promotion immobilière en France, VINCI Immobilier est implanté sur tout le territoire grâce à ses relais locaux, présents dans chaque région.

VINCI Immobilier intervient sur deux grands secteurs du marché immobilier :

- **l'immobilier résidentiel : logements et résidences services**
- **l'immobilier d'entreprise : bureaux, hôtellerie et commerces**

Acquérir un bien immobilier pour préparer son avenir n'est pas un acte anodin, il est donc essentiel de pouvoir compter sur une valeur sûre.

Grâce à sa grande expertise, VINCI Immobilier s'est imposé comme une référence sur le marché immobilier de qualité. Études et conseils personnalisés, services et accompagnements avant, pendant, et après votre acquisition vous garantissent un investissement en toute confiance.

Ainsi pour vous, VINCI Immobilier s'engage.



« Des valeurs, une signature. »



AUX PORTES DE L'OCÉAN, À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

- À 300 m du tramway
- À 15 min de la gare Bordeaux Saint-Jean
- Accès direct à la rocade à moins de 10 min en voiture
- Accès au Jardin Public, aux quartiers des Chartrons et aux quais de Bordeaux en quelques minutes à pieds

Architectes : Hemandez & Seurat / Jeisserre & Touton - Crédits images : Fotolia - le Chronotopographe - Document et images non contractuels.
 (1) Soumise à conditions disponibles dans notre espace de vente. Le non respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.
 (2) Sous réserve de respecter les conditions fixées par décret et d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire.
 (3) Soumise à conditions disponibles à la Mairie de Bordeaux et dans notre espace de vente.
 (4) Demande de labellisation en cours - réalisation qui s'inscrit dans une démarche de certification BBC.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
 GSM : 06 98 03 26 36
 InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

