



R E S I D E N C E
VILLA TRÉVISE
LA SALVETAT SAINT-GILLES

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



LA SALVETAT SAINT-GILLES, un cœur de ville chaleureux et dynamique

Située aux portes de Toulouse, La Salvetat Saint-Gilles offre une situation exceptionnelle.

A proximité de la forêt de Bouconne, des pôles aéronautiques de Colomiers et Blagnac, la commune bénéficie de toutes les commodités. Base de loisirs, associations sportives et culturelles ainsi que les équipements scolaires accueilleront vos enfants quelque soit leur âge.

La résidence VILLA TRÉVISE

VILLA TRÉVISE allie modernité et classicisme offrant une qualité de vie exceptionnelle. Dans ce quartier BBC, vous serez au cœur de plus de 3 hectares de verdure où vous pourrez vous balader à vélo ou vous promener autour des aires de jeux.

Cet environnement répond à tous les modes de vie : urbains, familiaux ou amoureux de la nature.

Proposant des maisons de 4 et 5 pièces et des appartements de 2 aux 5 pièces avec balcons, loggias ou jardins privatifs, chacun trouvera son bonheur.



Une réalisation BBC Effinergies**

...une démarche éco-citoyenne au service de votre patrimoine immobilier

Le label BBC Effinergie® vous assure :

- **À L'ACQUISITION :**
des aides financières, prêts, subventions, exonération de taxes foncières, déductions fiscales...
- **À L'USAGE :**
des économies d'énergie au quotidien
- **DANS L'AVENIR :**
un gage de valeur immobilière de votre bien
- **UN GESTE ECO-CITOYEN :**
à la satisfaction d'adopter une démarche éco-citoyenne...

* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label Bâtiment Basée Certification Énergétique (BBC - Effinergie) auprès de l'organisme certificateur Promotelec.





TOULOUSE, capitale à plus d'un titre ...

La capitale du sud-ouest accueille chaque année 15.000 nouveaux arrivants attirés par sa vitalité et sa douceur de vivre. Berceau historique de l'aéronautique, la ville s'est appuyée sur son énorme potentiel de chercheurs et sa réputation de grand centre universitaire pour développer un tissu industriel de premier ordre. L'espace bien sûr mais aussi les bio-technologies, l'informatique, la recherche médicale avec le nouveau Cancéropôle..., Toulouse confirme l'importance de son pôle économique. Les communes alentour, tout en gardant leur charme traditionnel, bénéficient de cette richesse culturelle et humaine, de l'aéroport international et des infrastructures d'une métropole européenne.

POUR VIVRE ET INVESTIR

La situation particulièrement favorable dans un quartier calme, totalement pourvu en équipements, services et commerces, tout en étant proche du coeur de ville grâce au bus, fait de VILLA TREVISE la résidence idéale pour votre habitation principale ou votre investissement Scellier.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE.
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

Le choix du label BBC - Effinergie optimise les dispositifs Scellier et PTZ +.



R E S I D E N C E
VILLA TRÉVISE

