



TOULOUSE • Cornebarrieu

Le  Cabrifuelh

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

 **KaleLithos**
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR





« Faire de la ville un jardin »...

... Telle est la promesse de Monges Croix du Sud, premier éco-quartier du Grand Toulouse à concilier proximité urbaine et cadre de vie naturel.

À 500 mètres du centre historique de Cornebarrieu, ce nouveau quartier de 54 ha privilégie votre confort tout en réservant une place essentielle aux espaces verts. Proximité immédiate des équipements publics (crèche, école, médiathèque) et services (grand centre commercial à 5 minutes en voiture, commerces à deux pas de la résidence) : Le Cabrifuelh réussit l'alchimie parfaite entre un cadre préservé et les nécessités de la vie contemporaine.



Parc de jeux de Cornebarrieu



Un éco-quartier équilibré

Dans un environnement vert et aéré, tout a été pensé pour favoriser les déplacements de proximité. S'articulant autour d'un parc central de 12 ha enrichi d'espaces boisés, cheminements piétons et étangs, ce petit coin de nature vous offre une invitation quotidienne au bien-être.



Architecte : Gilles Cusy - 13, quai des tanneurs - 34090 Montpellier

Le  Cabrifuelh

Vivre harmonieusement

Avec sa façade alliant bardage bois traité et de grande qualité et brique blanche, la résidence le Cabrifuelh révèle tout son caractère contemporain. Ses lignes épurées, son isolation optimale grâce à la ouate de cellulose ainsi que son architecture dynamique jouant sur les matériaux et les volumes, lui confèrent une dimension chaleureuse, tout en participant à son intégration dans le paysage urbain.



Ouate de cellulose



Construction ossature bois

Des prestations adaptées à toutes vos envies

- Architecture contemporaine et innovante
- Jardins et terrasses privatives
- Salles de bains spacieuses
- Larges choix de prestations dans les gammes pré-sélectionnées
- Résidence piétonne sécurisée avec parkings privés en sous-sol
- Charges de copropriété maîtrisées



Place à la sérénité

Au plus proche de la nature, ses 25 appartements du 2 au 3 pièces bénéficient de belles pièces lumineuses ouvertes sur de grandes terrasses pour une vraie sensation d'espace. Conjuguant de nombreuses prestations de qualité, ils vous promettent un habitat tout confort au cœur d'un écrin de verdure.

La résidence le Cabrifuelh, ce sont également

15 villas du 3 au 5 pièces imaginées pour vous offrir tous les plaisirs d'un habitat individuel. Surfaces généreuses à vivre, grandes ouvertures offrant toute sa place à la lumière ou encore jardins intimes propices à la détente sont autant d'atouts vous garantissant un intérieur adapté à toutes vos envies.

Une vie douce et sereine comme vous l'attendiez !



HABITAT & ENVIRONNEMENT

Logement économe	Logement
≤ 90 A	A
91 à 150 B	
151 à 230 C	
231 à 300 D	
301 à 450 E	
451 à 600 F	
> 600 G	

Logement économe

Votre habitat BBC (Bâtiment Basse Consommation) pour vous rapprocher un peu plus de la nature !

Toitures végétalisées

Brique blanche

Structure en ossature bois

Isolation renforcée grâce à la ouate de cellulose



Architecte : Gilles Cusy - 13, quai des tanneurs - 34090 Montpellier

Chaudière à condensation individuelle au gaz

Grandes ouvertures pour des expositions optimisées

Dispositifs d'économies d'eau dans les pièces humides (sanitaires de marque Jacob Delafon®)



Airbus A380



CORNEBARRIEU, mon adresse nature

À 15 minutes du centre toulousain, Cornebarrieu offre à ses habitants le charme préservé d'un centre villageois. Moderne et dynamique, la commune s'est parée de ses meilleurs atouts pour réussir son développement, offrant de multiples avantages pour une vie active côté nature. Ici technologies avancées et authenticité vont de pair, pour le plus grand confort de ses habitants... Accueillant sur son territoire une partie de l'usine de montage de l'A380 ou encore la clinique des Cèdres, cette ville en pleine expansion de 5 000 habitants participe aux grands développements en cours dans le nord-ouest toulousain.



Mairie de Cornebarrieu



Bordée par la Garonne et la forêt de Bouconne, Cornebarrieu fait figure de véritable commune verte pour un équilibre parfait entre nature et habitat.

Une adresse si près de l'effervescence du centre ville et pourtant si reposante...

Des accès directs



- En avion : Aéroport International Toulouse-Blagnac à 10 mn en voiture
- En voiture : A624 direction Blagnac Auch (sortie Blagnac Cornebarrieu)
- En train : Gare SNCF Toulouse Matabiau à 20 mn en voiture
- En bus : Ligne 17 reliant Blagnac - Parc du Ritournet à Mondonville, arrêt «Les Ambrits» au pied de la résidence
- En tramway : Ligne E vers Blagnac Aéroconstellation, station «Beauzelle», à 10 mn en voiture

Notre philosophie

Avoir une longueur d'avance, telle est l'ambition de KaleLithos, promoteur constructeur résolument engagé dans une vraie démarche environnementale et livrant depuis novembre 2009 des logements BBC.

Faisant appel à une parfaite maîtrise technique de la construction, notamment grâce à son étroite collaboration avec des professionnels de l'ossature bois, KaleLithos s'inscrit avec une longueur d'avance sur les pratiques du secteur de l'immobilier.



Engagé dans la notion de développement durable par conviction et non par choix marketing, le groupe a obtenu la troisième place du Prix de l'Ambition 2010 pour la région Sud Méditerranée, récompensant ainsi ses efforts et ambitions en matière de construction écologique.

Fort de son expérience sur le bassin montpelliérain, lyonnais et tarnais, KaleLithos a su se faire un nom dans la région Midi-Pyrénées en proposant de nouveaux programmes toujours plus économiques, écologiques et innovants et en vous garantissant un habitat résolument novateur adapté à tous vos besoins.



Commercialisateur

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com