

# TOULOUSE UNE VILLE AU GRAND AIR

l'île  jardins  
Toulouse Borderouge



La place Nord de Borderouge est le plus grand projet d'aménagement du Grand Toulouse.

Nouveau cœur de ville, la Place Nord est entièrement piétonne et végétalisée. Aussi étendue que la célèbre place du Capitole, elle est animée par des kiosques et un marché de plein vent, vecteur de rencontres et d'échanges.

Unique à Toulouse, l'île Ô jardins est un ensemble architectural aérien et bucolique, offrant à ses habitants un cadre de vie paisible et rare, sur la place centrale de Borderouge.

À quelques mètres au-dessus du sol, la ville prend une nouvelle dimension : les logements s'élèvent sur le socle d'un magnifique jardin suspendu. Cet espace minéral et végétal abrite des arbres de hautes tiges, des massifs d'arbustes odoriférants et des centaines d'espèces florales.

Les bâtiments, à taille humaine, sont aussi gages d'intimité : l'île Ô jardins est composée de 7 Résidences autonomes, comptant de 24 à 34 logements chacun.

Un centre commercial accueille une moyenne surface et une vingtaine de commerces et boutiques (librairie, pharmacie, café...) articulés autour d'une galerie marchande.

*\* Répondant aux nouvelles normes environnementales, le bâtiment de la Résidence fera l'objet d'une demande de label BBC-EFFINERGIE (Bâtiment Basse Consommation) auprès d'un organisme certificateur.*



**AZUR**

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)