

Green Village⁽¹⁾ à Blagnac

La ville au naturel



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

(1) Le village vert.
(2) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation, BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Blagnac, une qualité de vie incomparable



Des accès rapides

- Autoroute A621, puis D902 (Voie Lactée)
- Tramway, ligne T1, Toulouse Arènes - Aéroconstellation, arrêt Andromède Lycée
- Bus : arrêt Andromède Lycée
 - Ligne 70 reliant Toulouse Jeanne d'Arc (métro ligne B) à Andromède Lycée
 - Ligne 71 reliant Andromède Lycée à Aussonne-Agassines

Carrefour économique à seulement 20 minutes en voiture de Toulouse, Blagnac s'impose comme une commune où il fait bon vivre, offrant à ses 22 000 habitants un cadre de vie exceptionnel.

Accueillant le Pôle Aéroconstellation, porte d'entrée dans l'agglomération grâce à son aéroport international et à la présence de nombreux constructeurs aéronautiques, la ville de Blagnac est considérée comme le cœur du Nord Ouest Toulousain.

Desservie par le tramway et les lignes bus, elle appartient au cercle très fermé des communes les plus prisées de France et propose à ses habitants un large panel d'activités sportives, associatives et culturelles (centre culturel Odysud, patinoire, salle de concerts, cinéma...). Les amoureux de la nature seront séduits par les nombreux espaces de détente et de loisirs comme le Parc du Ritouret, le Parc du Grand Noble ou le Parc des Ramiers.



Place de la Mairie



Centre culturel Odysud

À Andromède, la ville devient votre seconde nature



Centre de Loisirs de Barricou

En dédiant un tiers de sa superficie aux espaces verts, le quartier Andromède privilégie un cadre de vie naturel.

Situé entre Blagnac et Beauzelle, à 10 minutes en voiture des berges de la Garonne, le premier éco-quartier du Grand Toulouse allie qualité architecturale, exigences environnementales et confort de vie. Infrastructures, équipements publics et commerces se côtoient pour vous faciliter le quotidien : crèche Cassiopée, centre de Loisirs de Barricou, Lycée Saint-Exupéry, Groupe scolaire Le Ferradou, gendarmerie, complexe sportif avec piste d'athlétisme...

(1) Le village vert.



Un quartier dynamique couleur nature



Le tramway



Lycée Saint-Exupéry

Vivre en harmonie avec la nature tout en bénéficiant des avantages d'une grande ville, accueillir logements, commerces et bureaux, telles sont les ambitions du quartier Andromède.

Grâce aux réseaux de bus et de tramway, le centre de Blagnac est à seulement 10 minutes et la Ville Rose à un peu plus de 20 minutes (station les Arènes, métro ligne A).

De plus, tout a été pensé pour favoriser les modes de déplacement doux. Des pistes cyclables et des allées piétonnes sont aménagées le long des coulées vertes.

Que ce soit à vélo ou à pied, tous les déplacements de proximité sont des occasions de flâner, respirer et profiter de chaque instant.

Andromède

*Le premier éco-quartier
du Grand Toulouse*





Green Village⁽¹⁾, les villas et les appartements

Green Village⁽¹⁾, un espace de vie apaisant par nature

Répartis sur 3 bâtiments, les 69 appartements de Green Village⁽¹⁾ sont déclinés du studio au 5 pièces et s'articulent autour de deux esplanades paysagères.

Prolongés de balcons ou terrasses⁽²⁾, leur orientation a été étudiée pour vous apporter un ensoleillement maximal tout au long de la journée.

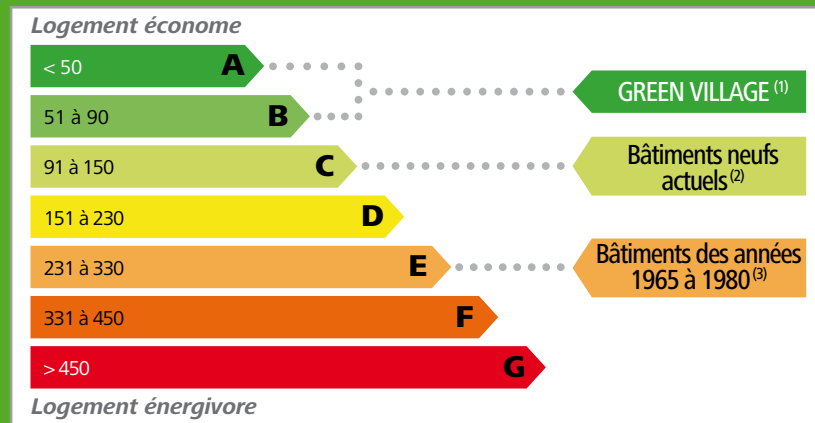
Les 21 maisons individuelles de 3 à 5 pièces séduiront les familles en quête du foyer idéal et de leur paradis vert. Cabanon extérieur⁽³⁾, jardin privatif, stationnement en parking sous-sol, vivez la sérénité au quotidien !



Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra-performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Étiquette énergétique



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label. (2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur. (3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Un ensemble écologique, plus respectueux de l'environnement



Le recours aux énergies renouvelables avec des panneaux solaires pour la production d'eau chaude afin d'utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.



Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.



Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour un éclairage plus économe dans les parties communes.



L'alliance originale entre nature et modernité

Une architecture contemporaine et élégante, des espaces à vivre généreux : la résidence Green Village⁽⁴⁾ vous propose de goûter aux plaisirs d'une vie en harmonie avec la nature et de vous épanouir au sein d'un cadre unique. Un environnement préservé pour profiter de chaque instant en toute quiétude !



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

GREEN VILLAGE ⁽¹⁾

bouygues-immobilier.com

0 810 152 111

PRIX D'UN APPEL LOCAL

ESPACE DE VENTE

10 rue de Metz - 31000 TOULOUSE
(proximité Pont Neuf, métro ligne A Esquirol, parking Esquirol)

HORAIRES D'OUVERTURE

Du lundi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 19h



* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation, BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

** Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.



Délivrés par le CERQUAL

Bouygues Immobilier

Ensemble, imaginons votre bien-être

Green Village⁽¹⁾ à Blagnac

Les appartements



Votre appartement du studio au 5 pièces

Répartis sur 3 bâtiments, les 69 appartements de Green Village⁽¹⁾ ont été conçus pour améliorer votre quotidien tout en vous apportant sérénité et bien-être.

D'une grande fonctionnalité et bien agencés, ces espaces de vie lumineux et spacieux sont prolongés par des balcons-terrasses⁽³⁾ ouverts sur les espaces verts de la résidence.

Véritable havre de paix sécurisé par vidéophone et digicode, Green Village⁽¹⁾ vous assure un confort et une douceur de vivre incomparables.

(1) Le village vert.

(2) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation, BBC-énergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

(3) Pour la plupart des logements.



Ensemble, imaginons votre bien-être



Exemple d'aménagement
appartement 3 pièces
63 m² environ (lot A404),
Dans la limite des stocks disponibles.

Des prestations de choix

- Peinture lisse et carrelage dans toutes les pièces
- Volets roulants
- Balcons, terrasses, loggias pour certains appartements
- Meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles de bain



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Réalisation : **Bouygues Immobilier** - SA au capital de 138 577 320 € - R.C.S. Nanterre 562 091 946. Crédits photos : Shutterstock, Shutterstock - Illustration d'artiste : Epsilon 3D. Document non contractuel, sauf erreur typographique. Mai 2011. Tirage 800 ex.

(1) Le village vert.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être