

Résidence étudiante

Cap Toulousain Campus

Au cœur d'un campus étudiant et mitoyenne à 2 écoles regroupant 600 étudiants.
A 15 mn de Toulouse, 3^e ville étudiante de France avec plus de 100 000 étudiants!



TOULOUSE-AUZEVILLE

À 15 mn du centre de Toulouse,
3^e ville étudiante de France

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

LES ATOUTS CLÉS

- Une situation idéale à 15 mn de Toulouse, 3^e ville étudiante de France avec plus de 100 000 étudiants!
- Au cœur d'un campus étudiant et mitoyenne à deux écoles regroupant 600 étudiants
- A moins de 10 mn des différents lieux de formation de l'Université Toulouse III - Paul Sabatier et de ses 27 000 étudiants
- Une excellente desserte par le bus, le métro et les voies rapides
- Une proximité aux commerces et autres commodités



UN PÔLE ÉTUDIANT DYNAMIQUE

Toulouse : 3^e ville universitaire avec plus de 100 000 étudiants

La résidence Campus Toulousain est à 15 minutes du centre de Toulouse. La résidence bénéficie ainsi des atouts de la « Ville Rose », ville universitaire de par son histoire et la richesse de ses établissements. Toulouse, 3^e ville universitaire, attire plus de 100 000 étudiants qui bénéficient de ses Universités, classes préparatoires, écoles spécialisées dans des domaines variés tels que l'aéronautique ou les nouvelles technologies, et laboratoires de recherche.

Toulouse regroupe ainsi :

- 3 pôles universitaires (Paul Sabatier, Toulouse Sciences Sociales, Toulouse Le Mirail)
- 16 IUT
- 15 Grandes Ecoles (Sup Aéro, ENAC, ENSICA, ESAP, ENVT, ENSAT, ENSCT,...)
- Et plus de 350 laboratoires et instituts de recherche (biotechnologies, aéronautique, chimie,...) avec 11 000 chercheurs (CNES, CNRS, INRA,...)

Une Université d'excellence en fort développement

Ainsi, Toulouse a été sélectionnée dans le cadre du plan Campus « d'excellence universitaire » dont le but est de faire émerger, en France, 12 pôles universitaires d'excellence de niveau international, en leur octroyant des moyens financiers importants.

Ceci devrait rendre l'Université de Toulouse encore plus attractive et montre le dynamisme et la qualité de l'enseignement universitaire à Toulouse.

Les besoins en logements étudiants vont ainsi encore s'accroître.

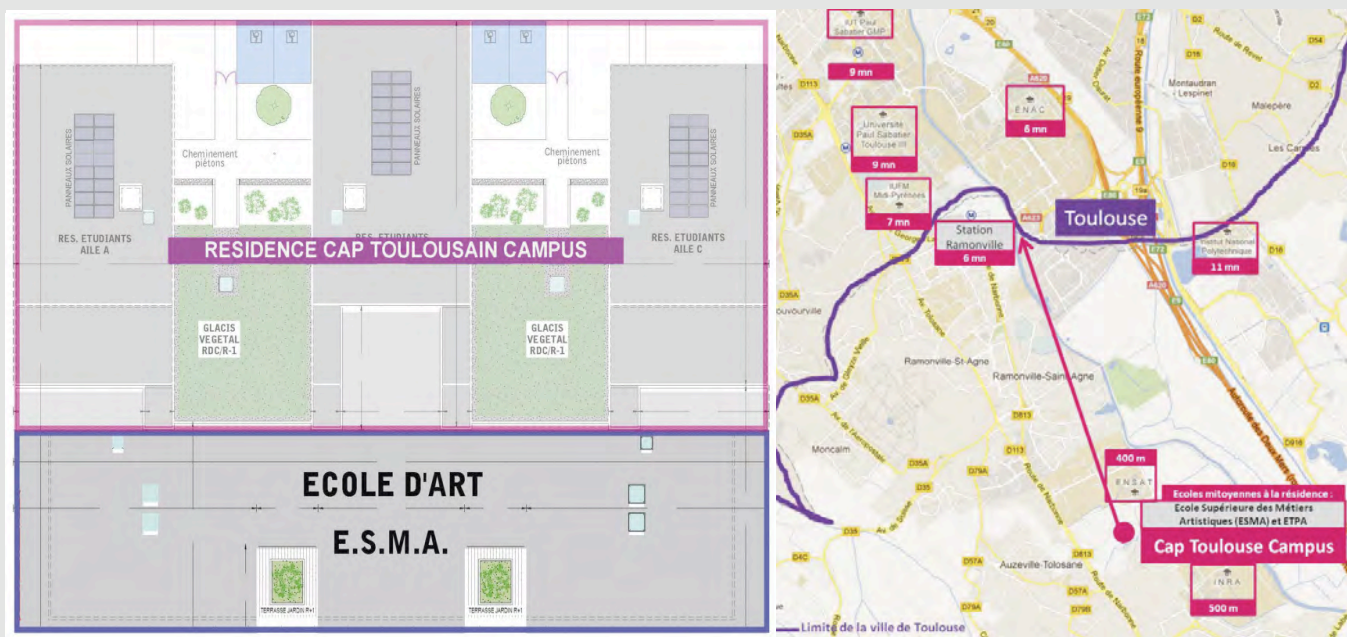
UNE SITUATION D'EXCEPTION

Une résidence mitoyenne à deux écoles au cœur du campus d'Auzeville-Tolosane

Collée à l'Ecole Supérieure des Métiers Artistiques (ESMA) et à l'institut de la photographie et du multimédia (ETPA), la résidence profite d'un partenariat privilégié avec ces deux établissements renommés puisque plus de 600 étudiants évoluent dans le périmètre immédiat de la résidence.

Idéalement située en plein cœur du campus de Auzeville-Tolosane, la résidence Cap Toulousain Campus bénéficie également, dans un périmètre de seulement 500 m, de la présence de grandes écoles nationales telles que l'Ecole Nationale de Formation Agronomique, l'INRA ...

De plus, la résidence se trouve à moins de 10 mn des différentes formations du pôle universitaire Toulouse III – Paul Sabatier et des ses 27 000 étudiants, l'une des premières universités françaises par la qualité de son enseignement, son rayonnement scientifique et le nombre de ses étudiants.



Principales écoles du campus d'Auzeville-Tolosane :

ESMA et ETPA : mitoyennes à la résidence
- 600 étudiants

ENSAT (Ecole Nationale Supérieure d'Agronomie) à 400 m
- 700 étudiants dans les formations d'ingénieurs, de masters, d'œnologie et de doctorats.

ENFA (Ecole Nationale de Formation Agronomique) à 400 m
- 1 600 personnes (enseignants et personnels de l'enseignement agricole) en formation continue
- 200 étudiants français et étrangers
- 150 enseignants stagiaires en formation

INRA à 500 m : plusieurs campus
- 1 840 chercheurs
- 1 890 thésards
- 2 570 ingénieurs
- 4 120 techniciens
- 1 520 chercheurs et étudiants étrangers sont accueillis chaque année à l'INRA

Le Campus d'Auzeville est le campus le plus important du « Centre de Toulouse » de l'INRA.

Une excellente desserte, des commerces et des services à portée de main

Au sein d'un quartier dynamique et moderne, la résidence Cap Toulousain Campus bénéficie d'une excellente desserte par les transports en communs et les voies rapides.

Les dessertes régulières de la ligne de bus 62 (environ toutes les 10 mn en période de pointe) permettent de rejoindre le métro en seulement 6 mn.

Les étudiants de la résidence peuvent ainsi profiter des nombreux commerces, de services ainsi que de la proximité du centre ville de Toulouse à 15 mn.



Des logements adaptés et fonctionnels

Avec ses lignes épurées, la résidence Cap Toulousain Campus s'intègre parfaitement dans le quartier à l'architecture contemporaine soignée où il fait bon vivre.

Les appartements sont meublés et entièrement équipés. Fonctionnels, ils répondent aux besoins de la vie des étudiants.

Les matériaux et le mobilier ont été choisis tant pour leur robustesse que pour leur durabilité. Tout est conçu comme un espace de vie où les étudiants ont autant de plaisir à étudier qu'à se détendre.

Des parties communes et des services pour faciliter le quotidien

La résidence a été conçue dans un souci de confort pour les étudiants. Elle offre ainsi des services complets tels que : accès sécurisés (accueil, vidéosurveillance), cafétéria, foyer-lounge, services de lingerie et de ménage.

UN PATRIMOINE DE QUALITE

Un patrimoine pérenne

Avec son emplacement d'exception, son environnement à fort potentiel, la qualité de son architecture élégante et soignée, la Résidence Cap Toulousain Campus constitue un patrimoine pérenne.

Des garanties complètes

La Résidence Cap Toulousain Campus présente toutes les garanties légales établies en collaboration avec les maîtres d'œuvre et les bureaux d'études et de contrôle : garanties biennale et décennale, dommage-ouvrage, reconnaissance des sols, ... L'assurance d'un patrimoine de qualité. Pour longtemps.



LA REGION MIDI-PYRENEES

- 2,6 millions d'habitants
- N°1 en Europe de l'industrie aéronautique et spatiale
- 1^{er} pôle de recherche français

TOULOUSE

- Capitale de la plus grande région de France
- 1 million d'habitants dans la métropole
- 2^e ville la plus attirante d'Europe
- 3^e ville française pour sa population étudiante avec plus de 100 000 étudiants
- 4^e ville de France

Toulouse, un cadre de vie incomparable !

Toulouse est une ville jeune et vivante jouissant d'une situation géographique exceptionnelle avec mer et montagne à proximité ainsi que d'un cadre de vie agréable. Elle bénéficie de l'abondance des manifestations culturelles et artistiques : salles de spectacles, théâtres, cinémas, musées, festivals... sans oublier le monde sportif avec notamment l'emblématique Stade Toulousain!

Toulouse, une puissance économique

Entre Méditerranée et Atlantique, Toulouse, capitale de la région Midi-Pyrénées est la 4^e ville de France. L'aéronautique, le spatial, l'électronique, l'informatique, les biotechnologies, les industries de santé confèrent à cette cité une reconnaissance économique au plan national et européen.

Toulouse, une ville en forte croissance démographique

Toulouse est une ville agréable à vivre qui séduit chaque année de nouveaux arrivants (+19 000 personnes en 2006) grâce à sa qualité de vie, sa modernité et un réseau d'infrastructures développé : métro, grands axes autoroutiers, réseau ferroviaire, aéroport de Toulouse-Matabiau (classé 4^e français), le futur tramway. L'activité universitaire et scientifique est un des éléments essentiels du tissu économique toulousain.

Ainsi, portée par son environnement technologique, le dynamisme de son tissu économique et culturel, Toulouse conjugue à merveille la douceur d'une ville où il fait bon vivre et la force d'une métropole tournée vers l'avenir.

Cette réputation qu'aucun habitant ne reniera est sans doute pour beaucoup dans l'attrait exercé par la ville auprès des étudiants.



ACCES

- Transport en commun :

Ligne de bus n°62 permettant de circuler dans Auzeville-Tolosane et de rejoindre en 6 mn le métro pour le centre-ville de Toulouse

- Par la route :

Autoroute A61 : Narbonne-Toulouse

Autoroute A62 : Bordeaux-Toulouse

Route Départementale 813

Centre ville de Toulouse à 15 mn

Bordeaux à 2 h

Montpellier à 2 h

Baignade en méditerranée à 1h30

Ski dans les Pyrénées à 1h15

- Par avion :

Aéroport de Toulouse-Blagnac à 25 mn : vols réguliers nationaux et internationaux

- Par le train (Lignes TGV) :

Gare SNCF à moins de 10 mn, liaisons quotidiennes pour Paris, Lyon, Lille et Marseille.

TOULOUSE-AUZEVILLE

À 15 mn du centre de Toulouse,
3^e ville étudiante de France