

Découvrez Néapolis à Toulouse...

*Une nouvelle relation entre
l'Homme et la ville !*



* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®,
Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

Néapolis



Un nouveau modèle urbain est né...

Et c'est une petite révolution à Toulouse. Loin des modèles existants, l'aménagement de la Place Nord de Borderouge marque un tournant dans l'urbanisme toulousain avec la création d'un éco-quartier de référence au cœur de la ville.

***Conçu par l'architecte et urbaniste Patrick Chavannes**, il intègre les principes du développement durable et minimise ainsi son empreinte sur l'environnement tout en développant un cadre de vie d'exception. Résultats ? La biodiversité est à l'honneur et les architectures sont novatrices et particulièrement soignées.*

Un éco-quartier, c'est un quartier plus respectueux de l'environnement comme de la qualité de vie de ses habitants.

L'éco-quartier Place Nord favorise les déplacements doux, à pied et à vélo, ainsi que les transports collectifs (la station de métro Borderouge est sur la place et rallie le centre-ville en 12 minutes seulement !).

Mieux encore, c'est un quartier autonome. C'est-à-dire un quartier qui réunit habitats, commerces, services et loisirs dans un parfait équilibre.

Autonome, le quartier n'en est pas moins relié aux grands axes routiers via le périphérique à 2 minutes.



Pour venir à la résidence

- Par la route : périphérique (A61), sortie 14.
- En bus : ligne 19, 26, 36, 40, 41, 44, 73, et 114.
- En métro : ligne B station Borderouge.

*Une architecture d'or et de lumière
au cœur d'un quartier novateur*



Avec **Néapolis**,
vous bénéficiez d'un emplacement exceptionnel au cœur du nouvel éco-quartier.
Vous êtes sur la Place Nord, aux premières loges !

Aussi grande que la place du Capitole, la Place Nord s'ouvre devant vous, avec ses jardins, sa vie de quartier, sa station de métro et aussi :

- Des jardins partagés pour créer un lien social
- Des espaces verts avec une végétation très présente
- Des pistes cyclables
- Son marché de plein vent
- Un centre commercial, des commerces de proximité...

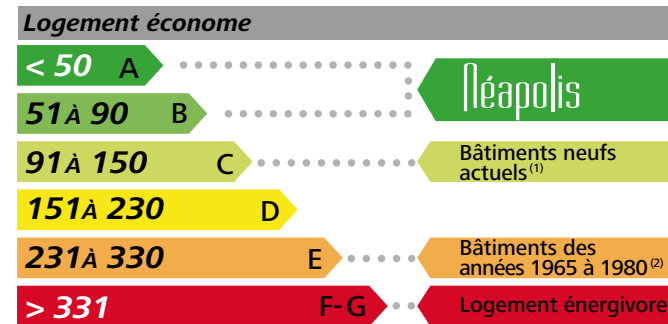


Une résidence respectueuse de l'environnement

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est s'assurer d'un confort optimal, grâce à un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

La conception est réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et de limiter ses besoins en ressources.

Étiquette énergétique



✓ Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour **un éclairage plus économe dans les parties communes.**

✓ Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire **à faible consommation d'énergie.**

✓ Un système de ventilation régulé et optimisé **pour une meilleure qualité de l'air.**



✓ Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie.**

✓ Une architecture optimisée pour **gagner en espace.**



✓ Le recours, aux énergies renouvelables avec des panneaux solaires pour la production d'eau chaude **pour utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.**

✓ Traitement des ponts thermiques pour **minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.**

✓ Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été.**

✓ Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour **bénéficier au maximum des apports solaires.**

L'harmonie s'invite également chez vous

Valeur en Kwh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.

Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

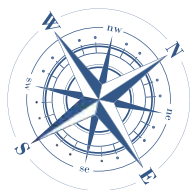
(1) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(2) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Particulièrement lumineuse avec ses textures métalliques qui laissent passer la lumière naturelle, Néapolis accueille 98 logements, du studio au 5 pièces en duplex. Lieu de vie novateur, Néapolis est une résidence tournée vers le bien-être de tous. Une adresse rare, à la pointe des projets éco-responsables.

Exposés au sud, les bâtiments proposent des appartements bien ensoleillés, le plus souvent à double exposition. Pratiques, agréables, les intérieurs bénéficient d'agencements optimisés et de larges volumes pour s'épanouir pleinement. Les matériaux à l'esthétique soignée sont sélectionnés également pour leur facilité d'entretien. Confort et sensation de bien-être se conjuguent pour créer des appartements de caractère, tout en élégance !

En matière de sécurité comme de services, rien ne manque pour offrir un cadre de vie idéal avec des visiophones dans tous les appartements, des locaux à vélos en rez-de-chaussée et des parkings en sous-sol...
Définitivement, Néapolis se veut facile à vivre au quotidien et pour tous !



Vendu non meublé.
Exemple d'aménagement,
3 pièces 66m² environ (lot A301).
Dans la limite des stocks disponibles.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

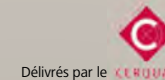
✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®*

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

Néapolis

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



Bouygues Immobilier

Ensemble, imaginons votre bien-être

** Bouygues Immobilier est certifié NF Logement par l'organisme certificateur Cerqual. Bouygues Immobilier SA au capital de 138 577 320€ - 09170. Document non contractuel. Crédits photos : Shutterstock / Getty-images / Digital Vision / Image source / Creative perspectives ; Agence d'architecture et d'urbanisme Patrick Chauvannes - RCS Nanterre 562 091 546 Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Sept. 2010. Ne pas jeter sur la voie publique. 1 000 exemplaires.