



## Votre maison de 3, 4 ou 5 pièces

- Jardin privatif
- Garage ou parking couvert
- Abri de jardin <sup>(2)</sup>

## À Toulouse, 54 maisons BBC au cœur d'un environnement privilégié

“Les Natur'Elles” vous invitent à profiter d'un environnement pratique et convivial, dans l'un des quartiers les plus agréables de Toulouse. À deux pas de toutes les commodités et à proximité du centre-ville toulousain, préparez-vous à apprécier la vie comme vous ne l'aviez jamais fait auparavant !

### Un quartier d'avenir qui répond à toutes vos attentes

Idéalement situées dans le nouveau quartier des Tibaous près de Saint-Simon, Les Natur'Elles vous ouvrent les portes d'un lieu dynamique, au sein de l'un des plus importants bassins d'emplois de la région. À seulement 15 minutes en voiture de l'hyper-centre toulousain et 5 minutes de la base de loisirs de La Ramée, le quartier vous offre toutes les commodités nécessaires à votre confort : commerces et services, pistes cyclables, groupe scolaire, transports en commun, espaces verts.



(1) Ceci n'est pas un label.  
Ces maisons feront l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation énergétique, BBC-efficacité énergétique auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

(2) Pour certaines maisons.

MAISONS  
**elika**  
Chez vous, plus simplement

## *Les Natur'Elles*

### Des espaces à vivre pour toute la famille

S'intégrant parfaitement à leur environnement, les 54 maisons duplex des Natur'Elles, de 3 à 5 pièces, ont été étudiées pour répondre à vos attentes en termes d'espace et de bien-être : ossature bois, garages ou parkings couverts pour chaque habitation, jardins privatifs bénéficiant d'un abri<sup>(2)</sup>.

Les Natur'Elles vous invitent à profiter de chaque instant, aussi bien en famille qu'entre amis.

### Un nouvel art de vivre qui respecte l'environnement

Résolument contemporaines, les Natur'Elles respectent leur environnement en optant pour l'utilisation de bois et d'enduits colorés. Label BBC (bâtiment basse consommation énergétique<sup>(1)</sup>), performances thermiques et énergétiques de premier choix, ces maisons résolument novatrices vous permettront de goûter aux joies d'un quotidien plus serein, à prix abordable.







Étage

**Exemple de maison 4 pièces\***  
(surface hab. 83 m<sup>2</sup>)

\* Les logements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.



Rez-de-chaussée

**Vous êtes à la recherche de votre résidence principale ?**

Grâce au nouveau **PTZ +<sup>(3)</sup>** vous avez l'opportunité de devenir propriétaire dans un cadre privilégié !



DESCRIPTIF	<p>5 maisons BBC <sup>(1)</sup> de 3 pièces avec garage ou parking couvert + un abri de jardin</p> <p>44 maisons BBC <sup>(1)</sup> de 4 pièces avec garage ou parking couvert + un abri de jardin</p> <p>5 maisons BBC <sup>(1)</sup> de 5 pièces avec garage ou parking couvert + un abri de jardin</p>
SUPERFICIE ET SURFACES	<p>Terrains de 113 m<sup>2</sup> à 400 m<sup>2</sup></p> <p>54 maisons de 60 à 99 m<sup>2</sup> de surface habitable</p>
PRESTATIONS	<p>Carrelage au sol en rez-de-chaussée</p> <p>Volets en bois</p> <p>Chauffage et eau chaude sanitaire individuels au gaz</p>

(1) Ces maisons feront l'objet d'une demande de label bâtiment basse consommation énergétique, BBC-**effinergie**® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

(2) Pour certaines maisons.

(3) Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2011 pour l'acquisition de sa résidence principale. Sous réserve de respecter les conditions fixées par le décret n°2010-1704 du 30 décembre 2010 et de l'arrêté du 30 décembre 2010 relatif aux conditions d'application du PTZ+. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Conditions disponibles en espace de vente ou sur [bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com).

# Accédez à la propriété grâce au Prêt à Taux Zéro +<sup>(3)</sup>



## + PERSONNALISÉ

- Des plafonds différenciés selon la localisation géographique.
- Une aide ajustée à la composition du foyer.
- Des durées d'emprunts pouvant aller jusqu'à 30 ans.

## + DE MONTANT EMPRUNTÉ

- Le montant de l'emprunt accordé est plus important dans l'immobilier neuf que dans l'ancien.
- Le PTZ+ tient compte de la performance énergétique et permet de financer une partie d'un bien si le bâtiment répond aux exigences du label BBC-effinergie®.

## Le + Bouygues Immobilier :

- Un large choix de logements neufs de qualité.
- Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de labellisation BBC auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

## + DE BÉNÉFICIAIRES

Tous les primo-accédants peuvent prétendre au PTZ+, sans conditions de ressources.

## Le + Bouygues Immobilier :

- Les conseils d'un professionnel de l'immobilier pour l'accession à la propriété : vous achetez plus qu'un financement, vous faites le choix d'un cadre de vie !

(3) Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2011 pour l'acquisition de sa résidence principale. Sous réserve de respecter les conditions fixées par le décret n°2010-1704 du 30 décembre 2010 et de l'arrêté du 30 décembre 2010 relatif aux conditions d'application du PTZ+. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Conditions disponibles en espace de vente ou sur [bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com).





# TOULOUSE

## La rencontre entre modernité et tradition

### Une ville dynamique aux accents du sud

Moderne et chaleureuse, Toulouse est aujourd'hui une des villes les plus prisées de France, accueillant chaque année plus de 6100 nouveaux habitants<sup>(5)</sup>. Exemple de dynamisme économique et leader dans les secteurs de l'aéronautique, du spatial et de l'électronique embarquée, elle se démarque également grâce aux projets de grande envergure qu'elle propose (Cancéropole, Aerospace Valley). Douceur de vivre légendaire, patrimoine culturel d'exception, charme et convivialité, Toulouse offre le meilleur d'elle-même à ses résidents, pour un quotidien placé sous le signe du bien-être.



Mairie annexe de Lafourquette



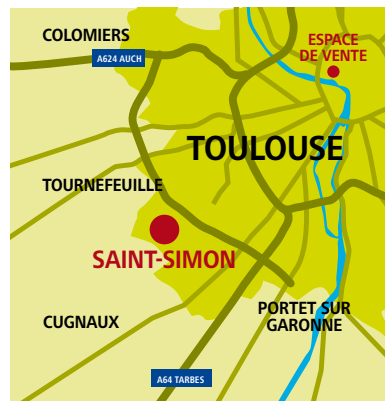
Groupe scolaire à Saint-Simon



Église de Saint-Simon



Bienvenue à bord - Maisons ELIKA - RCS Nanterre 49288203 - Crédit photos : Maisons ELIKA, Bienvenue à bord, Gettyimages, Photoir, LumaMarina, Sylvain Bouquet, Illustrations libres : interprétations d'artistes : Architecture, USDD - Document non contractuel sauf erreur typographique, Octobre 2011 - Tirage : 1 000 exemplaires.



### Une situation privilégiée Des accès rapides

- **En voiture** : Accès direct par la route de Seysses et l'avenue de Muret. Rocade Arc-en-ciel A64 sortie Saint-Simon.
- **En bus** : Ligne 57, arrêt place de l'Église Saint-Simon.
- **En métro** : À 5 minutes en voiture du Métro Ligne A, station Basso-Cambo (direction Capitole).

MAISONS  
**elika**  
Chez vous, plus simplement

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bougues Immobilier**