

L'INTERLUDE à Toulouse

Toute une vie
à composer



* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label
BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation,
auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

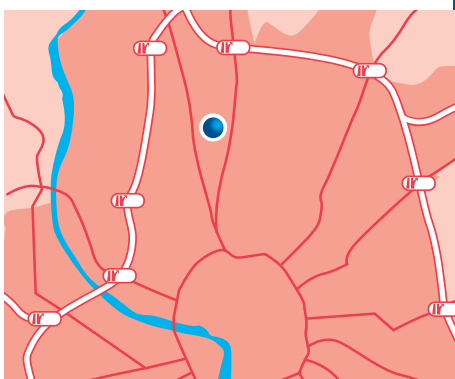
AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



Une balade urbaine, dans la Ville Rose



Pour venir à la résidence

*Accès facile au centre ville ainsi qu' au
reste de l'agglomération :*

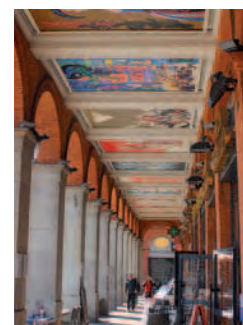
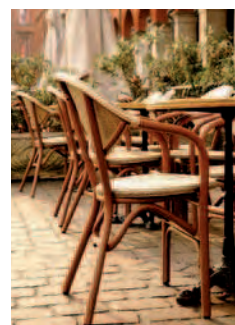
reliant le centre-ville en 10 minutes

Montpellier...

Toute de brique, de tuile et de lumière et à la tête des industries et technologies de pointe, Toulouse s'est forgée en quelques années une image de ville dynamique.

Renommée économique européenne, qualité de vie séduisante entre mer et montagne, patrimoine historique haut en couleurs ou encore richesse culturelle sont autant d'atouts témoignant de la grande diversité de la Ville Rose.

Venez découvrir les multiples trésors que la ville a à vous offrir et laissez-vous imprégner de son ambiance chaleureuse et festive. Au détour de ses nombreuses ruelles teintées de rose, Toulouse vous invite à une visite aussi pittoresque qu'inattendue.



Les Arcades du Capitole



L'Hôtel Dieu

Une note de modernité pour une résidence haute en couleurs



BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION*

Se distinguant à la fois par ses deux bâtiments à taille

dévoile un style audacieux et raffiné, s'intégrant parfaitement au sein d'un espace paysager verdoyant.

Présentant de belles façades colorées aux enduits lumineux et gourmands ainsi qu'une toiture en zinc résolument moderne, la résidence est une véritable invitation au bien-être.

combine convivialité et intimité.

Chaque appartement du 2 au 4 pièces a été conçu pour donner un maximum de confort et d'espace et s'agrémenter de terrasse ou jardin privatif ouvert sur un îlot paysager central vous invitant à profiter des beaux jours !

Un concerto de prestations pour un habitat nature



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Le recours aux énergies renouvelables avec des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire afin d'utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.



Une orientation optimisée pour bénéficier au maximum des apports solaires.



* Ceci n'est pas un label. Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label « bâtiment basse consommation énergétique, BBC-e finergie » auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



à votre portée



*Exemple d'aménagement
appartement 3 pièces
82 m² environ (lot n°13)*

*du 2 au 4 pièces imaginées pour vous offrir de
beaux espaces structurés, fonctionnels et ouverts,
bénéficiant d'un jardin*.*

Une vie de quartier bien rythmée

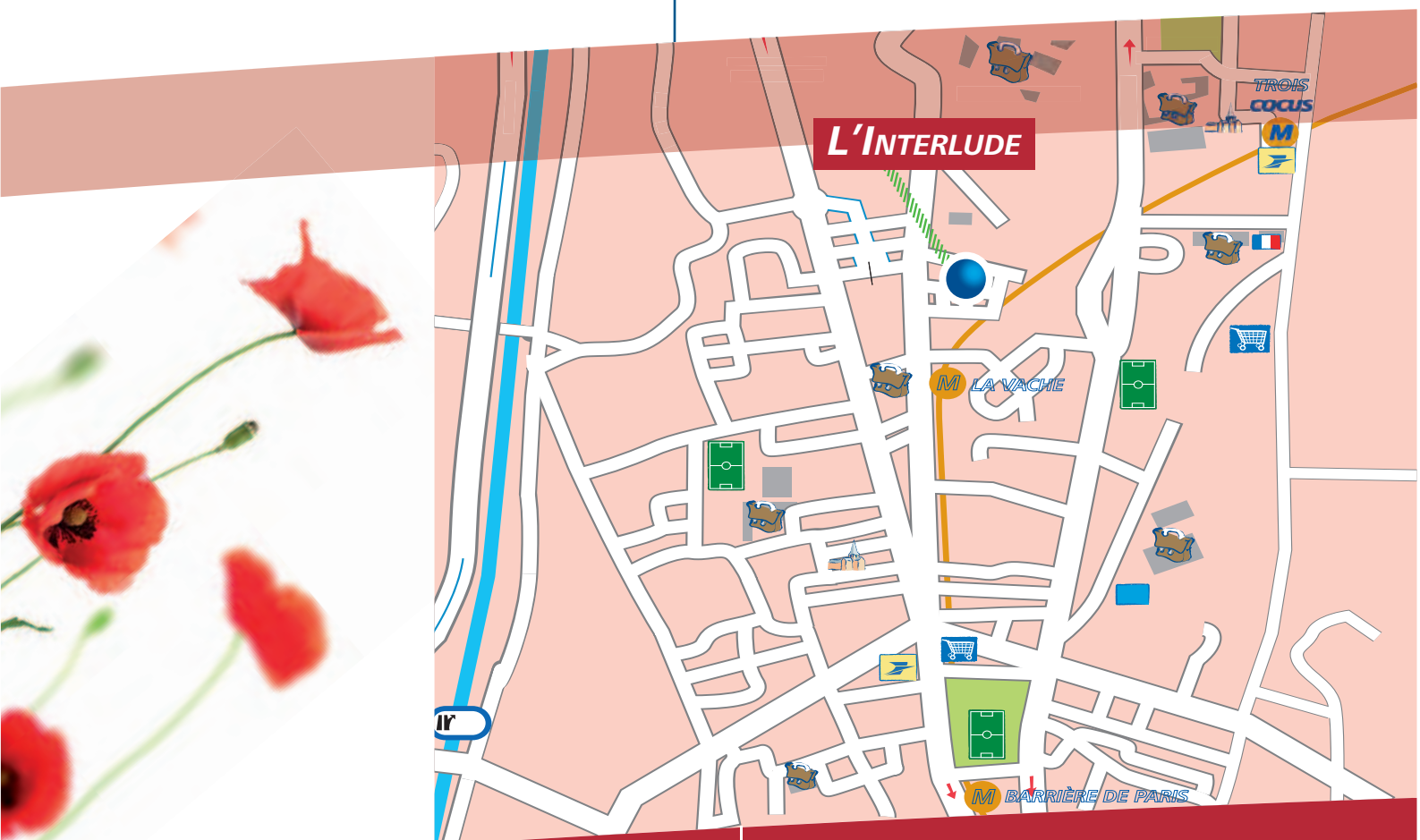


Marché de quartier

Quartier dynamique et en plein essor au nord des Minimes, Barrière de Paris conjugue avec soin une atmosphère citadine et l'authenticité d'une vie aux couleurs du sud.

À deux pas de la résidence, tous les atouts d'un quotidien agréable et pratique sont réunis : commerces de proximité, supermarché ...

Et à moins de 5 minutes en métro de l'hyper centre, vous profitez de l'effervescence du centre-ville tout en conservant une vie de quartier préservée.



Les nombreuses infrastructures scolaires (groupe scolaire, collège et lycée) et sportives (piscine municipale) ou encore son marché de plein vent tous les jeudis confèrent à la résidence une situation privilégiée, pour votre plus grand confort !



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.

Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.

Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

Une garantie de qualité.

L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.

Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



* Ceci n'est pas un label.
Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

** Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.



Délivrés par le CERQUAL

L'INTERLUDE

AZUR

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



Ensemble, imaginons votre bien-être