



## TOULOUSE

### Escapade Occitane

La Ville rose se met au vert.

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



**bouwfonds marignan**  
immobilier

## Une ville moderne et séduisante

Un pied à la ville, un pied à la campagne : le succès réside dans l'équilibre entre traditions et attractivité technologique d'aujourd'hui. Et dans ce rôle, la Ville rose excelle !

Toulouse met à disposition tout ce que l'on est en droit d'attendre d'une ville moderne : vie culturelle intense, commerces, jardins et espaces verts, grands pôles économiques... Un seul mot d'ordre : vivre à son rythme et profiter d'un cadre propice aux découvertes.



► Cité de l'Espace

## Toulouse, entre ciel et terre

Une résidence au cœur de la ville, une ville entre montagnes et mers à deux pas de l'Espagne... C'est grâce à cette position privilégiée que Toulouse trouve sa place parmi les grandes métropoles françaises. Se délecter sur la plage ou en haut d'un sommet est toujours possible tant la ville bénéficie d'un emplacement idéal.

4<sup>ème</sup> ville de France et 2<sup>ème</sup> ville étudiante, Toulouse assure aux investisseurs un placement durable et rentable. Avec environ 15 000 nouveaux habitants chaque année, l'avenir de la Ville rose s'annonce dynamique et toujours plus attractif.



► Zone Verte Les Argoulets



# Une adresse facile d'accès pour vivre à son rythme



## Escapade Occitane

### Un environnement durable aux multiples facettes

Située à deux pas de la Roseaie, Escapade Occitane est un véritable havre de paix. Tranquille et authentique, la résidence met à disposition l'ensemble des commerces et services utiles au quotidien : écoles, boulangeries, supérettes, aires de jeux.

On peut également profiter des nombreux espaces verts environnants, notamment ceux des Argoulets, réputés pour leur nature généreuse.

Avec un quartier bien desservi par le bus et le métro, vivre en ville n'a jamais été aussi agréable. Pour se promener ou se ressourcer, Escapade Occitane est un lieu convivial où il fait bon vivre. A la recherche du calme ou de l'animation, chacun s'y épanouira à son rythme !





## Esthétique ou pratique, pourquoi choisir ?

Belle et charmante, contemporaine et authentique, Escapade Occitane respire le naturel. Labellisée « Bâtiment Basse Consommation », la résidence agit efficacement pour la protection de l'environnement, tout en privilégiant le bien-être des résidents.

En proposant des appartements du 2 au 4 pièces à proximité du centre-ville toulousain, la résidence se présente ainsi comme une adresse de choix pour les adeptes d'urbanisme et de nature.

S'appuyant sur des finitions de qualité, Escapade Occitane sait parfaitement jouer de ses plus beaux attributs. Avec de larges balcons en verre opaque, votre intimité est préservée et vous profitez pleinement de votre espace de vie. Des conditions idéales pour vous faire voir la vie en rose... au cœur de la Ville Rose !

En extérieur comme en intérieur, Escapade Occitane incarne une toute nouvelle forme de résidence, tournée vers l'esthétisme mais aussi vers l'art de vivre.



## Programme NF logement démarche HQE, « l' Escapade Occitane » est également certifiée Résidence BBC Effinergie (Bâtiment Basse Consommation)



Préserver les ressources naturelles en limitant les émissions de gaz à effet de serre, en diminuant la production de déchets et les pollutions, c'est l'objectif majeur de la résidence Escapade Occitane.

Certifiée NF Logement Démarche Haute Qualité Environnementale, elle entend répondre à tous les enjeux environnementaux de la construction. Au final, le but majeur reste le bien-être des résidents. Garantir une meilleure qualité de vie, plus de confort et d'économies d'énergie devient ainsi la priorité majeure. Grâce au choix des matériaux mis en œuvre, Bouwfonds Marignan s'engage également pour un plus grand respect de l'environnement.

### Pour votre plus grand confort :

- ▶ Chauffage gaz.
- ▶ Toile de verre peinte.
- ▶ Sols des chambres en parquet stratifié avec plinthes assorties.
- ▶ Sols des autres pièces en carrelage grès émaillé 33x33 avec plinthes assorties.
- ▶ Faïence toute hauteur sur tous les murs des salles de bain et salles d'eau.
- ▶ Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau.
- ▶ Placards équipés.
- ▶ Kitchenette équipées dans les T2.
- ▶ Balcons et terrasses avec finition carrelage ou caillebotis selon choix architecte.

### Pour une isolation thermique et sonore de qualité :

- ▶ Double vitrage.
- ▶ Menuiseries extérieures PVC.

### Pour bien vivre au quotidien :

- ▶ Espaces verts communs.
- ▶ Accès parking sous-sol par portail motorisé, ouverture télécommandée.
- ▶ Résidence équipée d'un visiophone et d'un lecteur Vigik.
- ▶ Fermetures à ventouses électro-magnétiques et visiophone pour les portes des halls d'entrée.
- ▶ Contrôle d'accès par système INTRATONE TELECOM



▶ Exemple de prestations  
et photos à caractère d'ambiance

# Toulouse

## Escapade Occitane

### ACCÈS :

- ▶ **Bus** : arrêts ligne 19 tout au long de la rue Louis Plana. Permet d'atteindre la ligne A du métro.
- ▶ **Métro** : à 10 minutes à pied de la ligne A, station « Roseraie » pour rejoindre l'hypercentre en moins de 5 minutes.
- ▶ **Réseau routier** : proche de l'A62 vous accédez directement à l'aéroport de Blagnac mais aussi à Bordeaux ou par l'A20 en direction de Paris.
- ▶ **Avion** : à 20 minutes de l'aéroport international de Toulouse-Blagnac par l'A62.
- ▶ **Train** : à 2 stations de métro ou moins de 10 minutes.

